INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA

AVISO DE NOTIFICACIÓN N.° 003-2026

EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES - INVAMA

En uso de sus facultades legales y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA), y teniendo en cuenta que venció el término de la citación previa para notificación personal sin comparecencia de los interesados, y ante la inexistencia de dirección física o electrónica registrada en el Certificado de Tradición del inmueble,

HACE SABER:

Que mediante la **Resolución No. 258 del 29 de septiembre de 2026**, el Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA expidió el siguiente acto administrativo:

- **Acto Administrativo:** Resolución No. 258 de 2026 *(29 de septiembre de 2026)*.
- **Objeto:** «Por medio de la cual se realiza la distribución de la contribución de valorización del proyecto "Puente Zona Industrial - Maltería"».
- **Predios Objetos del Acto:** Inmuebles identificados con Número Predial Nacional:

  17001010800000080000 2000000000,
  17001010800000060000 7000000000,
  17001010800000065000 3000000000.

  Registrados en el Anexo 1 de la Resolución No. 258 de 2026.

- **Sujetos Para Notificar: Propietarios y/o poseedores de los predios identificados con la Matrícula Inmobiliaria:**

  100-261528, 100-225395 y 100-18194, señores:

  ALS PROVIDENCIAS S.A.S.- NIT. 9012094571

SÍNTESIS DE LA PARTE RESOLUTIVA

1. **ARTÍCULO PRIMERO:** Ejecutar por el Sistema de la Contribución de Valorización el proyecto «Puente Zona Industrial - Maltería».

2. **ARTÍCULO TERCERO Y CUARTO:** Fijar y aprobar como monto distribuible del proyecto la suma de **$6.196.356.413 MONEDA CORRIENTE**, distribuido entre los predios beneficiados según el listado del Anexo 1.
3. **ARTÍCULO SEXTO:** Aprobar el Anexo 1 que contiene la identificación de los predios, propietarios/poseedores, área, uso y cuantía de la contribución asignada.
4. **ARTÍCULO OCTAVO:** Las contribuciones podrán cancelarse en un plazo máximo de sesenta (60) meses.

ADVERTENCIAS LEGALES Y RECURSOS

1. **Anexo Integral:** Se anexa copia íntegra y fiel del texto de la Resolución No. 258 del 29 de septiembre de 2026 y su respectivo Anexo 1.
2. **Recurso Procedente:** Contra la Resolución No. 258 de 2026 procede el **Recurso de Reposición** ante el Gerente General del Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los **diez (10) días hábiles** siguientes a la fecha en que se tenga por surtida la presente notificación (Artículo 76 del CPACA y Artículo Decimocuarto de la Resolución No. 258 de 2026).
3. **Publicación:** El presente aviso se publica en la página web institucional (www.invama.gov.co) y se fija en la cartelera oficial de atención al público del INVAMA por el término de **cinco (5) días hábiles**, contados a partir del **miércoles 14 de octubre de 2026** a las 8:00 a.m.
4. **Efectos de la Notificación:** De conformidad con el artículo 69 del CPACA, la notificación se entenderá surtida al **finalizar el día hábil siguiente al retiro/desfijación del aviso**, esto es, al finalizar el **martes 20 de octubre de 2026**.

Dado en Manizales (Caldas), a los 14 días del mes de octubre de 2026.

JORGE MANUEL GARCÍA MONTES
Gerente General
Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA