



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 30/06/2026
ANEXO 1



Alcaldía de Manizales

	30/06/2026	30/06/2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
11 Efectivo y equivalente al efectivo	19.582.310.340	13.659.447.788
13 Cuentas por cobrar	5.779.143.392	8.053.415.241
15 Inventarios	1.841.064.433	550.865.178
19 Otros activos	408.791.703	337.024.995
total activos corrientes	27.611.309.867	22.600.753.203
ACTIVO NO CORRIENTE		
12 Inver. instrumentos derivados	8.275.003.261	8.254.504.075
13 Cuentas por cobrar	0	0
16 Propiedad planta y equipo	44.822.685.730	44.423.765.760
17 BB de beneficio y uso publico	71.857.796.936	71.612.009.612
19 Otros activos	0	0
Total activos no corrientes	124.955.485.927	124.290.279.447
TOTAL ACTIVOS	152.566.795.794	146.891.032.650
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar	1.786.081.547	3.115.096.122
24 Cuentas por pagar	934.859.769	568.345.439
25 Obligaciones laborales	1.355.490.288	1.289.686.969
Total pasivos corrientes	4.076.431.605	4.973.128.531
PASIVOS NO CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar largo plazo	21.423.887.148	24.940.160.562
27 Pasivos estimados	2.611.495.626	453.165.410
29 Otros pasivos	32.795.000	7.285.651
Total pasivos no corrientes	24.068.177.774	25.400.611.623
TOTAL PASIVOS	28.144.609.379	30.373.740.153
PATRIMONIO		
31 Patrimonio de las entidades	123.125.614.167	109.803.835.502
Resultados del ejercicio	1.296.572.248	6.713.456.995
TOTAL PATRIMONIO	124.422.186.415	116.517.292.497
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	152.566.795.794	146.891.032.650

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES

Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ

Profesional Universitario

T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Lider de programa Unidad Financiera



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

30/06/2026

ANEXO 3



Alcaldía de Manizales

		30/06/2026		30/06/2025
	Ingresos operacionales	\$	19.652.204.210	\$ 18.842.704.035
41	Ingresos fiscales	\$	15.291.923.447	\$ 15.084.109.819
43	Venta de servicios	\$	4.360.280.763	\$ 3.758.594.216
	COSTO DE VENTAS	\$	10.698.270.708	\$ 10.193.760.409
61	Costo de ventas de bienes y servicios	\$	10.698.270.708	\$ 10.193.760.409
63	Costo de venta de servicios	\$	-	\$ -
	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES	\$	3.146.028.509	\$ 1.918.333.051
51	De administración	\$	2.562.695.162	\$ 1.778.788.005
52	De operación	\$	-	\$ -
53	Provisiones, agotamiento, amortización	\$	583.333.347	\$ 67.545.046
54	Transferencias	\$	-	\$ 72.000.000
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	\$	5.807.904.993	\$ 6.730.610.575
	OTROS INGRESOS	\$	312.657.859	\$ 875.319.658
48	Otros ingresos	\$	312.657.859	\$ 875.319.658
	SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE	\$	6.120.562.852	\$ 7.605.930.234
	OTROS GASTOS	\$	4.823.990.604	\$ 892.473.239
58	Otros gastos	\$	4.823.990.604	\$ 892.473.239
	EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INF	\$	1.296.572.248	\$ 6.713.456.995
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$	1.296.572.248	\$ 6.713.456.995

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES
Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ
Profesional Universitario
T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Lider de Programa Unidad Financiera