



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2025
ANEXO 1



Alcaldía de Manizales

		NOTA	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
11	Efectivo y equivalente al efectivo	5	13.821.801.482	8.571.382.874
13	Cuentas por cobrar	7	6.855.855.031	7.105.235.950
15	Inventarios	9	3.098.514.807	697.658.844
19	Otros activos		449.506.726	125.152.534
total activos corrientes			24.225.678.046	16.499.430.201
ACTIVO NO CORRIENTE				
12	Inver. instrumentos derivados	6	13.073.600.159	8.325.729.747
16	Propiedad planta y equipo	10	45.221.578.342	45.528.574.635
17	BB de beneficio y uso publico	11	71.614.148.100	71.582.411.717
19	Otros activos	14	0	0
Total activos no corrientes			129.909.326.601	125.436.716.099
TOTAL ACTIVOS			154.135.004.646	141.936.146.300
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
23	Prestamos por pagar	20	0	0
24	Cuentas por pagar	21	2.972.719.984	1.427.281.002
25	Obligaciones laborales	22	1.362.856.192	1.194.476.001
Total pasivos corrientes			4.335.576.176	2.621.757.003
PASIVOS NO CORRIENTES				
23	Prestamos por pagar largo plazo	20	24.802.856.699	28.707.388.426
27	Pasivos estimados	23	2.150.992.606	803.165.370
29	Otros pasivos		0	0
Total pasivos no corrientes			26.953.849.305	29.510.553.796
TOTAL PASIVOS			31.289.425.481	32.132.310.798
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades	26	109.803.835.502	108.047.159.716
	Resultados del ejercicio		13.041.743.664	1.756.675.786
TOTAL PATRIMONIO			122.845.579.166	109.803.835.502
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO			154.135.004.646	141.936.146.300

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES
Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ
Profesional Universitario
T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Financiera



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

31/12/2025

ANEXO 3



Alcaldía de Manizales

	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos operacionales		\$ 39.843.809.262	\$ 31.175.289.421
41 Ingresos fiscales	27	\$ 32.460.748.920	\$ 24.715.019.850
43 Venta de servicios	27	\$ 7.383.060.342	\$ 6.460.269.571
COSTO DE VENTAS		\$ 24.355.651.919	\$ 23.371.977.419
63 Costo de ventas de bienes y servicios	29	\$ 24.355.651.919	\$ 23.371.977.419
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES		\$ 8.931.011.358	\$ 6.648.644.109
51 De administración	28	\$ 4.489.630.162	\$ 4.330.026.145
53 Provisiones, agotamiento, amortización	28	\$ 4.184.381.197	\$ 2.080.461.488
54 Transferencias	28	\$ 257.000.000	\$ 238.156.476
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		\$ 6.557.145.985	\$ 1.154.667.892
OTROS INGRESOS		\$ 7.402.943.875	\$ 720.157.086
48 Otros ingresos	27	\$ 7.402.943.875	\$ 720.157.086
SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE RESULTADO (DB)		\$ 13.960.089.860	\$ 1.874.824.978
OTROS GASTOS		\$ 918.346.196	\$ 118.149.193
58 Otros gastos	28	\$ 918.346.196	\$ 118.149.193
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		\$ 13.041.743.664	\$ 1.756.675.786
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		\$ 13.041.743.664	\$ 1.756.675.786

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES

Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ

Profesional Universitario

T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Lider de programa Unidad Financiera