

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESO				CÓDIGO:	PV-00-CP-01
	PROCESO:	PROYECTOS DE VALORIZACIÓN			FECHA VIGENCIA:	1/06/2020
	SUBPROCESOS:	DECRETACIÓN / DISTRIBUCIÓN / EJECUCIÓN			VERSIÓN:	3
1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO						
OBJETIVO:	Determinar la viabilidad de construir Obras Públicas mediante el Sistema de Contribución de Valorización, definir el monto de contribución por cada predio y construir las obras					
ALCANCE:	Desde la solicitud del proyecto, su ejecución, el seguimiento a las actividades del mismo y la implementación de planes de mejoramiento para alcanzar el objetivo del proceso					
RESPONSABLE DEL PROCESO:	Líder de programa Unidad Técnica					
2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO						
PROVEEDOR	ENTRADA (Información necesaria para llevar a cabo el proceso)	PHVA	ACTIVIDADES DEL PROCESO (Actividad que se Transforma)	SALIDA (Información que sale del proceso)	CLIENTE (Proceso Interno-Cliente externo)	
Alcalde, Concejo Municipal, JAL's, JAC, Comunidad y Entidades	Plan de ordenamiento Territorial, Plan de Desarrollo Municipal, Plan de movilidad y solicitud escrita	P	Elaborar el Estudio de Prefactibilidad del Proyecto de Valorización	Proyecto de Estudio de Prefactibilidad Aprobado	Procesos de Apoyo y PLANEACIÓN Y GESTIÓN	
Proceso PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Proyecto de Estudio de Prefactibilidad		Aprobación Estudio de Prefactibilidad	Acuerdo Decretador	Proyectos PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	
Intituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)	Base de datos		Elaborar el Censo de predios y Propietarios	Censo de Predios Beneficiados	Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	
Junta Directiva Invama	Acuerdo Decretador / Censo de propietarios		Realizar la convocatoria y elección de los representantes de propietarios	Conformación de Junta de Representantes	Comunidad o partes interesadas	
Procesos PLANNEACIÓN Y GESTIÓN y PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	Acuerdo Decretador		Elaborar los Diseños del proyecto	Diseños y Estudios del Proyecto de Valorización	Procesos PROYECTOS DE VALORIZACIÓN y PLANEACIÓN Y GESTIÓN / Comunidad y demás partes interesadas	
			Elaborar Estudio Predial			
			Elaborar el estudio socioeconómico			
Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	Diseños y Estudios del Proyecto de Valorización		Elaborar el Estudio de Factibilidad	Estudio de Factibilidad del proyecto	Procesos de PROYECTOS DE VALORIZACIÓN, PLANEACIÓN Y GESTIÓN y de Apoyo	
			Aprobar Estudio de Factibilidad (Junta Directiva)	Estudio de Factibilidad Aprobado		
			Planear la ejecución del proyecto	Cronograma del Proyecto		
Junta Directiva Invama	Acta de aprobación del Estudio de Factibilidad		Realizar la Distribución de la Contribución	Estudio de Distribución de la contribución	Proceso PLANEACIÓN Y GESTIÓN / Junta de Representantes	

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESO				CÓDIGO:	PV-00-CP-01
	PROCESO:	PROYECTOS DE VALORIZACIÓN			FECHA VIGENCIA:	1/06/2020
	SUBPROCESOS:	DECRETACIÓN / DISTRIBUCIÓN / EJECUCIÓN			VERSIÓN:	3
Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	Diseños, estudios, actas de Junta de Representantes y certificaciones	H	Elaborar Análisis Jurídico	Documento Análisis Jurídico	Proceso GESTIÓN JURÍDICA	
	Estudio de Distribución		Recopilar la documentación para el análisis Jurídico	Memorias del Proyecto		
			Aprobación Estudio de Distribución (Junta de Representantes)	Acta de Aprobación		
Junta de Representantes	Estudio de Distribución Aprobado		Revisión y Aprobación de Resolución Distribuidora	Resolución Distribuidora	Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	
Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	Resolución Notificadora		Citación y Notificación de Resolución Distribuidora	Registros de Recibo de Notificación	Proceso GESTIÓN JURÍDICA	
Proceso GESTIÓN JURÍDICA	Recurso de reposición y/o peticiones		Analizar y resolver recursos de reposición	Respuesta al ciudadano - Reolución notificadora	Propietarios	
Procesos de Apoyo y Proceso PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Contrato de Obra y de Interventoría		Ejecutar las obras del proyecto	Obra Ejecutada	Comunidad y partes interesadas	
Contratistas / Interventores / Procesos de Apoyo	Cronogramas / Actas y otros informes de obra	V	Hacer seguimiento a la ejecución del proyecto	Informes de Interventoría	Junta Directiva / Gerencia / Junta de Representantes / Contratistas / Interventores / Proceso PROYECTOS	
Proceso GESTIÓN FINANCIERA	Ingresos / Costos Proyecto		Liquidación Definitiva	Resolución de Liquidación	Junta Directiva /Junta de Propietarios	
Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	Informes de Desempeño del Proceso Informe de Seguimiento de Indicadores Informe de Salidas no Conforme	A	Implementar de Mejoramiento en los componentes que integran el proceso	Planes de Mejoramiento	Proceso PROYECTOS DE VALORIZACIÓN / Control Interno y Entes de Control	

	CARACTERIZACIÓN DE PROCESO		CÓDIGO:	PV-00-CP-01
	PROCESO:	PROYECTOS DE VALORIZACIÓN	FECHA VIGENCIA:	1/06/2020
	SUBPROCESOS:	DECRETACIÓN / DISTRIBUCIÓN / EJECUCIÓN	VERSIÓN:	3
3. CONTROLES DEL PROCESO				
ACTIVIDAD CRÍTICA	METODO DE CONTROL	RESPONSABLE	REGISTRO	
Distribución de la Contribución	Procedimiento SIG y Estadística Básica	Líder de Programa Unidad Técnica y Profesional Universitario SIG	Distribución	
Ejecución de la Obra	Informes de Interventorías y Comités de Obra	Contratista de obra	Informes de Ejecución de Obra	
4. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS				
REQUISITOS LEGALES / REGLAMENTARIOS			REQUISITOS DE LA ORGANIZACIÓN	
Constitución Política de Colombia: Art. 82. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común			Estatuto del Invama	
Ley 25 de 1921: Por el cual se crea el impuesto de valorización			NTC ISO 9001:2015	
Ley 113 de 1937: Por la cual contribuye la Nación a la construcción de varias obras públicas en algunos municipios del país				
Ley 63 de 1938: Extensión de la Contribución a otros Municipios				
Ley 1 de 1943: Bases Legales para la Contribución y las Expropiaciones				
Ley 25 de 1959: Permite a los Establecimientos Descentralizados o Autónomos, sean Nacionales, Departamentales o Municipales, hacer Efectivo el Impuesto de Valorización				
Decreto 219 de 1923: Reglamentó el artículo 3o. de la Ley 25 de 1921				
Decreto 868 de 1956: Establece los parámetros para determinar el impuesto de valorización				
Decreto 1604 de 1966: Ley Marco de la Contribución de Valorización				
Decreto 1394 de 1970: Por medio del cual se reglamentan las Normas de Valorización				
Decreto 1499 de 2017: Por medio del cual se modifica el Decreto 1083 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Función Pública, en lo relacionado con el Sistema de Gestión establecido en el artículo 133 de la Ley 1753 de 2015				