



RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

MZL
Manizales
del alma



ALCALDÍA
DE MANIZALES

Mejoramiento del Perfil de la Deuda

Deuda 01 de enero de 2024  \$29.606.714.720

Davivienda  \$19.606.714.720

 \$4.202 – IBR + 6.13%

 \$15.405 – IBR + 4.8%

INFIMANIZALES  \$10.000 IBR + 5.8%

Plazo inicial 10 años. Período de gracia 2 años

INICIAL

Mejoramiento del Perfil de la Deuda

INFIMANIZALES  \$14.202  IBR + 3.7%

Davivienda  \$15.405  IBR + 3.66%

 \$15.405 IBR + 2.94%

INFIMANIZALES  \$25.240 - IBR + 2.4% Abono K \$4.366

Adquiere toda la deuda

Ahorro estimado \$3.700 millones

 \$2.566

Amortización

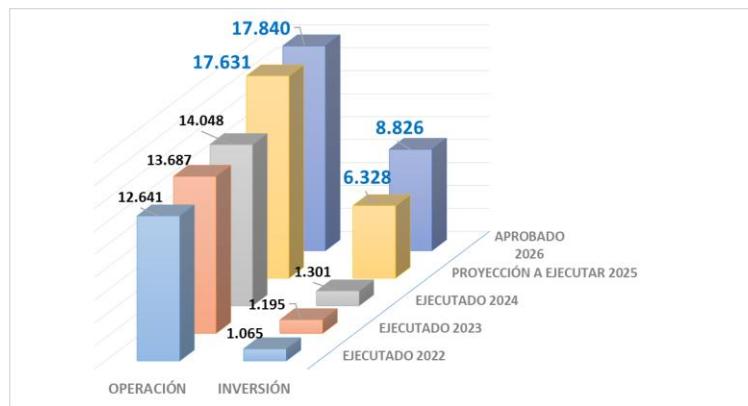
 \$1.800 Extraord

GESTIÓN

Reducción de plazo: \$15.405 a 7 años

Comportamiento Presupuestal – Cifras en millones de pesos

NOMBRE RUBRO	EJECUTADO 2022	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024	PROYECCIÓN A EJECUTAR 2025	APROBADO 2026
OPERACIÓN	12.641	13.687	14.048	17.631	17.840
INVERSIÓN	1.065	1.195	1.301	6.328	8.826

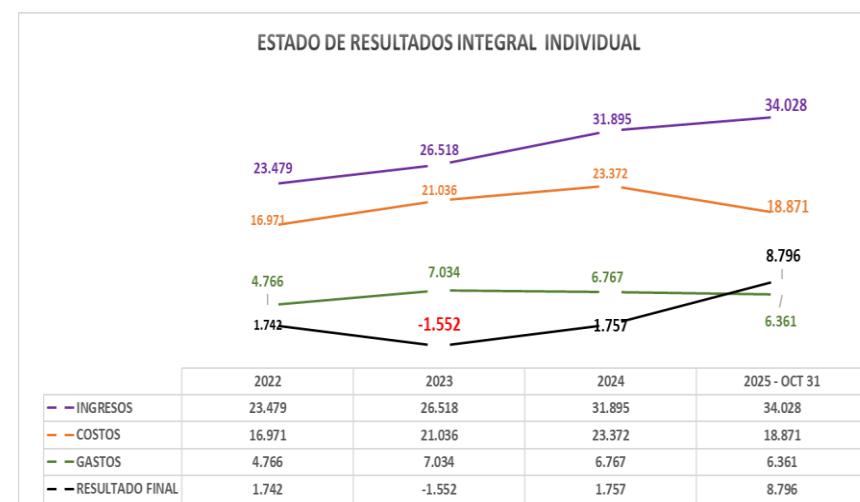
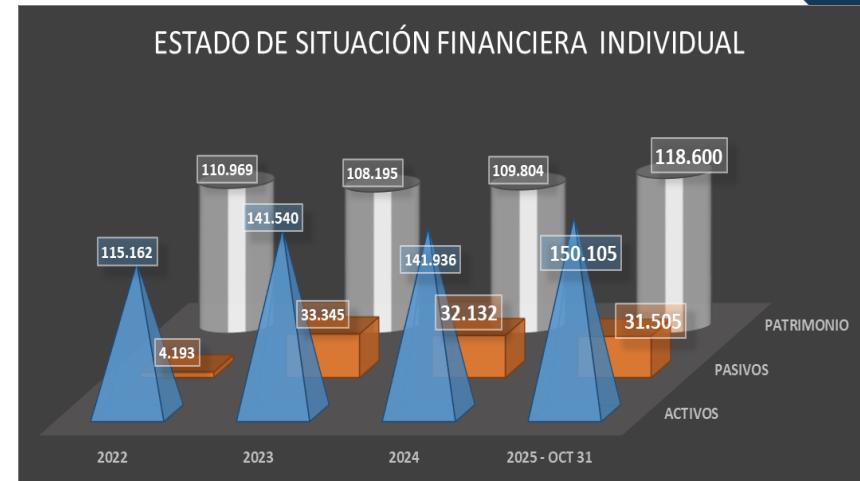


RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

Estados Financieros – Cifras en millones de pesos

CUENTA	2022	2023	2024	2025 - OCT 31
ACTIVOS	115.162	141.540	141.936	150.105
PASIVOS	4.193	33.345	32.132	31.505
PATRIMONIO	110.969	108.195	109.804	118.600
PASIVO + PATRIMONIO	115.162	141.540	141.936	150.105

INGRESOS	2022	2023	2024	2025 - OCT 31
COSTOS	16.971	21.036	23.372	18.871
GASTOS	4.766	7.034	6.767	6.361
RESULTADO FINAL	1.742	-1.552	1.757	8.796

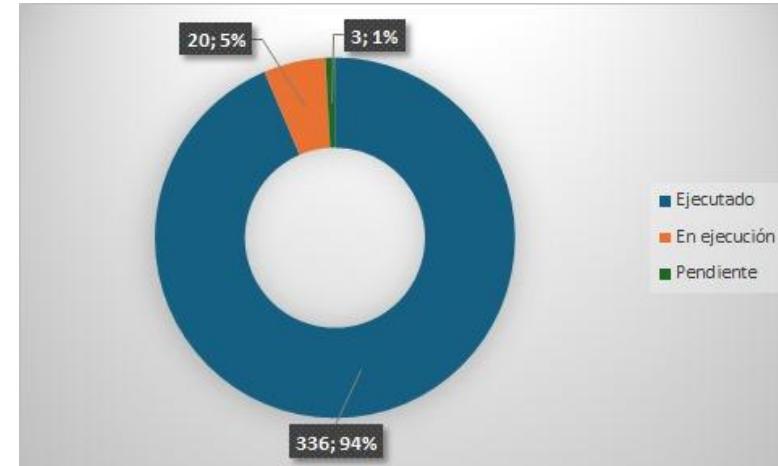


Renovación Parque Lumínico

BARRIO	CANTIDAD INSTALADA
La Isla	100
El Nevado	100
Bajo Andes	77
Comuneros	101
Porvenir	67
Sinaí	166
Galán	174
San Ignacio	107
Panorama	27
Villa Café	83
Puertas del Sol	290
Maltería	99
San Isidro	32
Camino antiguo a La Linda	32
San Cayetano	144
San Sebastián	98
Asís	22
Avanzada	159
Nuevo Horizonte	18
Otros	194
TOTAL	2090

Gobierno en la Calle

EJECUTADAS	EN EJECUCIÓN	PENDIENTES	TOTAL
336	20	3	359



Puertas del Sol



San Sebastián



¡Gracias!

 **RENDICIÓN
DE CUENTAS
2025**

MZL
Manizales
del alma



ALCALDÍA
DE MANIZALES