



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2024
ANEXO 1



Alcaldía de Manizales

NOTA

		31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
11 Efectivo y equivalente al efectivo	5	8.571.382.874	6.646.701.523
13 Cuentas por cobrar	7	7.105.235.950	6.357.031.464
15 Inventarios	9	697.658.844	902.526.907
19 Otros activos		125.152.534	176.370.600
total activos corrientes		16.499.430.201	14.082.630.495
ACTIVO NO CORRIENTE			
12 Inver. instrumentos derivados	6	8.325.729.747	8.135.252.832
16 Propiedad planta y equipo	10	45.528.574.635	47.854.823.374
17 BB de beneficio y uso publico	11	71.582.411.717	71.467.361.082
19 Otros activos	14	0	0
Total activos no corrientes		125.436.716.099	127.457.437.288
TOTAL ACTIVOS		141.936.146.300	141.540.067.783
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
23 Prestamos por pagar	20	0	81.288.536
24 Cuentas por pagar	21	1.427.281.002	1.604.534.288
25 Obligaciones laborales	22	1.194.476.001	1.125.535.384
Total pasivos corrientes		2.621.757.003	2.811.358.207
PASIVOS NO CORRIENTES			
23 Prestamos por pagar largo plazo	20	28.707.388.426	30.533.524.443
27 Pasivos estimados	23	803.165.370	0
29 Otros pasivos		0	0
Total pasivos no corrientes		29.510.553.796	30.533.524.443
TOTAL PASIVOS		32.132.310.798	33.344.882.650
PATRIMONIO			
31 Patrimonio de las entidades	26	108.047.159.716	109.747.007.803
Resultados del ejercicio		1.756.675.786	-1.551.822.670
TOTAL PATRIMONIO		109.803.835.502	108.195.185.133
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		141.936.146.300	141.540.067.783

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES
Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO
NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ
Profesional Universitario
T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA
NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE
Unidad Financiera



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

31/12/2024

ANEXO 3



Alcaldía de Manizales

	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos operacionales		\$ 31.175.289.421	\$ 24.502.297.101
41 Ingresos fiscales	27	\$ 24.715.019.850	\$ 18.560.661.044
43 Venta de servicios	27	\$ 6.460.269.571	\$ 5.941.636.057
COSTO DE VENTAS		\$ 23.371.977.419	\$ 21.036.034.104
63 Costo de ventas de bienes y servicios	29	\$ 23.371.977.419	\$ 21.036.034.104
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES		\$ 6.648.644.109	\$ 4.722.736.517
51 De administración	28	\$ 4.330.026.145	\$ 4.277.087.166
53 Provisiones, agotamiento, amortización	28	\$ 2.080.461.488	\$ 167.415.581
54 Transferencias	28	\$ 238.156.476	\$ 278.233.771
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		\$ 1.154.667.892	\$ (1.256.473.520)
OTROS INGRESOS		\$ 720.157.086	\$ 2.015.753.872
48 Otros ingresos	27	\$ 720.157.086	\$ 2.015.753.872
SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE RESULTADO (DB)		\$ 1.874.824.978	\$ 759.280.351
OTROS GASTOS		\$ 118.149.193	\$ 2.311.103.021
58 Otros gastos	28	\$ 118.149.193	\$ 2.311.103.021
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		\$ 1.756.675.786	\$ (1.551.822.670)
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		\$ 1.756.675.786	\$ (1.551.822.670)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JORGE MANUEL GARCIA MONTES

Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: SANDRA PATRICIA VALENCIA LOPEZ

Profesional Universitario

T.P. 243954-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: JOSE OSCAR BEDOYA AGUIRRE

Lider de programa Unidad Financiera