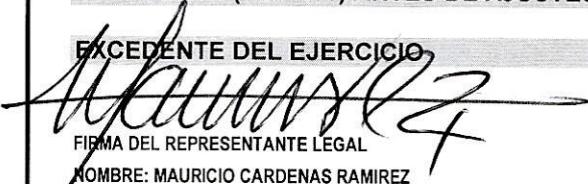





INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2022
ANEXO 3

MANIZALES
+GRANDE

	31/12/2022	31/12/2021
Ingresos operacionales	\$ 22.400.207.839	\$ 19.823.408.724
41 Ingresos fiscales	\$ 17.017.570.643	\$ 15.316.763.896
43 Venta de servicios	\$ 5.382.637.196	\$ 4.506.644.828
COSTO DE VENTAS	\$ 16.970.930.562	\$ 15.272.164.902
61 Costo de ventas de bienes y servicios	\$ 16.970.930.562	\$ 15.272.164.902
63 Costo de venta de servicios	\$ -	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES	\$ 4.296.401.885	\$ 4.187.954.746
51 De administración	\$ 3.841.965.818	\$ 3.749.079.136
52 De operación	\$ -	\$ -
53 Provisiones, agotamiento, amortización	\$ 166.036.426	\$ 226.040.608
54 Transferencias	\$ 288.399.641	\$ 212.835.001
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	\$ 1.132.875.391	\$ 363.289.076
OTROS INGRESOS	\$ 1.078.320.424	\$ 3.812.743.142
48 Otros ingresos	\$ 1.078.320.424	\$ 3.812.743.142
SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE	\$ 2.211.195.816	\$ 4.176.032.218
OTROS GASTOS	\$ 469.153.985	\$ 214.888.171
58 Otros gastos	\$ 469.153.985	\$ 214.888.171
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INF	\$ 1.742.041.831	\$ 3.961.144.047
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$ 1.742.041.831	\$ 3.961.144.047


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MAURICIO CARDENAS RAMIREZ
Gerente


FIRMA LIDER UFA
NOMBRE: MAURICIO GOMEZ TRUJILLO
Lider de programa Unidad Financiera


FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO
NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ
Profesional Universitario
T.P. 70608-T



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2022
ANEXO 1

MANIZALES
+GRANDE

	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
11 Efectivo y equivalente al efectivo	5.861.500.007	6.544.639.257
13 Cuentas por cobrar	6.887.409.534	5.947.087.928
15 Inventarios	565.130.923	683.060.975
19 Otros activos	104.710.680	77.607.384
total activos corrientes	13.418.751.144	13.252.395.545
ACTIVO NO CORRIENTE		
12 Inver. instrumentos derivados	7.946.189.884	7.891.238.223
13 Cuentas por cobrar	0	1.121.565.374
16 Propiedad planta y equipo	22.528.031.680	22.820.271.294
17 BB de beneficio y uso publico	71.268.748.240	70.801.170.590
19 Otros activos	0	0
Total activos no corrientes	101.742.969.803	102.634.245.481
TOTAL ACTIVOS	115.161.720.947	115.886.641.026
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar	0	5.427.623
24 Cuentas por pagar	801.405.709	1.529.685.195
25 Obligaciones laborales	1.220.556.294	1.187.576.571
Total pasivos corrientes	2.021.962.003	2.722.689.390
PASIVOS NO CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar largo plazo	2.171.024.287	3.269.238.853
27 Pasivos estimados	0	48.000.000
29 Otros pasivos	0	762.640.923
Total pasivos no corrientes	2.171.024.287	4.079.879.776
TOTAL PASIVOS	4.192.986.290	6.802.569.166
PATRIMONIO		
31 Patrimonio de las entidades	109.226.692.826	105.122.927.813
Resultados del ejercicio	1.742.041.831	3.961.144.047
TOTAL PATRIMONIO	110.968.734.657	109.084.071.860
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	115.161.720.947	115.886.641.026

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MAURICIO CARDENAS RAMIREZ
Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO
NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ
Profesional Universitario
T.P. 70608-T

FIRMA LIDER UFA
NOMBRE: MAURICIO GOMEZ TRUJILLO
Unidad Financiera