



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL  
Periodos contables al 31/12/2021  
ANEXO 1

MANIZALES  
+GRANDE

	31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
11 Efectivo y equivalente al efectivo	6.544.639.257	3.035.064.855
13 Cuentas por cobrar	5.947.087.928	6.274.947.455
15 Inventarios	683.060.975	652.347.839
19 Otros activos	77.607.384	225.140.046
<b>total activos corrientes</b>	<b>13.252.395.545</b>	<b>10.187.500.195</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
12 Inver. instrumentos derivados	7.891.238.223	7.804.096.015
13 Cuentas por cobrar	1.121.565.374	2.302.045.763
16 Propiedad planta y equipo	22.820.271.294	21.975.262.016
17 BB de beneficio y uso publico	70.801.170.590	70.496.810.634
19 Otros activos	0	0
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>102.634.245.481</b>	<b>102.578.214.428</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>115.886.641.026</b>	<b>112.765.714.624</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
23 Prestamos por pagar	5.427.623	384.715.598
24 Cuentas por pagar	1.529.685.195	1.416.683.618
25 Obligaciones laborales	1.187.576.571	1.164.707.452
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>2.722.689.390</b>	<b>2.966.106.667</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
23 Prestamos por pagar largo plazo	3.269.238.853	2.685.558.831
27 Pasivos estimados	48.000.000	48.000.000
29 Otros pasivos	762.640.923	2.739.318.086
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>4.079.879.776</b>	<b>5.472.876.917</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6.802.569.166</b>	<b>8.438.983.584</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
31 Patrimonio de las entidades	105.122.927.813	98.866.737.480
Resultados del ejercicio	3.961.144.047	5.459.993.560
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>109.084.071.860</b>	<b>104.326.731.039</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>115.886.641.026</b>	<b>112.765.714.624</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: MAURICIO CARDENAS RAMIREZ

Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ

Profesional Universitario

T.P. 70608-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAQ ALVAREZ

Unidad Financiera



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL  
Periodos contables al 31/12/2021  
ANEXO 3

MANIZALES  
+GRANDE

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>\$ 19.823.408.724</b>	<b>\$ 21.084.250.160</b>
41 Ingresos fiscales	\$ 15.316.763.896	\$ 16.621.115.778
43 Venta de servicios	\$ 4.506.644.828	\$ 4.463.134.382
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>\$ 15.272.164.902</b>	<b>\$ 14.624.439.094</b>
61 Costo de ventas de bienes y servicios	\$ 15.272.164.902	\$ 14.624.439.094
63 Costo de venta de servicios	\$ -	\$ -
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES</b>	<b>\$ 4.187.954.746</b>	<b>\$ 4.006.516.358</b>
51 De administración	\$ 3.749.079.136	\$ 3.504.863.423
52 De operación	\$ -	\$ -
53 Provisiones, agotamiento, amortización	\$ 226.040.608	\$ 227.077.464
54 Transferencias	\$ 212.835.001	\$ 274.575.471
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>\$ 363.289.076</b>	<b>\$ 2.453.294.707</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>\$ 3.812.743.142</b>	<b>\$ 3.235.238.537</b>
48 Otros ingresos	\$ 3.812.743.142	\$ 3.235.238.537
<b>SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE</b>	<b>\$ 4.176.032.218</b>	<b>\$ 5.688.533.244</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>\$ 214.888.171</b>	<b>\$ 228.539.684</b>
58 Otros gastos	\$ 214.888.171	\$ 228.539.684
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INF</b>	<b>\$ 3.961.144.047</b>	<b>\$ 5.459.993.560</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 3.961.144.047</b>	<b>\$ 5.459.993.560</b>

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: MAURICIO CARDENAS RAMIREZ

Gerente

FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ

Profesional Universitario

T.P. 70608-T

FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ

Lider de programa Unidad Financiera