



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2020
ANEXO 1

MANIZALES
+GRANDE

	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
11 Efectivo y equivalente al efectivo	3.035.064.855	4.630.752.858
13 Cuentas por cobrar	6.274.947.455	4.520.058.327
15 Inventarios	652.347.839	943.557.639
19 Otros activos	225.140.046	66.807.411
total activos corrientes	10.187.500.195	10.161.176.236
ACTIVO NO CORRIENTE		
12 Inver. instrumentos derivados	7.804.096.015	7.791.518.074
13 Cuentas por cobrar	2.302.045.763	3.759.393.090
16 Propiedad planta y equipo	21.975.262.016	21.181.733.963
17 BB de beneficio y uso publico	70.496.810.634	67.778.307.265
19 Otros activos	0	0
Total activos no corrientes	102.578.214.428	100.510.952.393
TOTAL ACTIVOS	112.765.714.625	110.672.128.630
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar	384.715.598	1.754.288.518
24 Cuentas por pagar	1.416.683.618	1.963.883.032
25 Obligaciones laborales	1.164.707.452	1.130.662.763
Total pasivos corrientes	2.966.106.667	4.848.834.312
PASIVOS NO CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar largo plazo	2.685.558.831	2.685.558.831
27 Pasivos estimados	48.000.000	89.624.867
29 Otros pasivos	2.739.318.086	4.181.373.139
Total pasivos no corrientes	5.472.876.917	6.956.556.837
TOTAL PASIVOS	8.438.983.584	11.805.391.150
PATRIMONIO		
31 Patrimonio de las entidades	98.866.737.480	76.307.382.956
Resultados del ejercicio	5.459.993.560	22.559.354.523
TOTAL PATRIMONIO	104.326.731.039	98.866.737.479
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	112.765.714.624	110.672.128.629


NOMBRE: ARTURO ESPEJO ARBELAEZ

Gerente


NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ

Lider de programa Unidad Financiera (UFA)


NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ

Profesional Universitario (Contador)

T.P. 70608-T



INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2020
ANEXO 3

**MANIZALES
+GRANDE**

		31/12/2020		31/12/2019
Ingresos operacionales	\$	21.084.250.160	\$	20.198.965.788
41 Ingresos fiscales	\$	16.621.115.778	\$	15.882.483.179
43 Venta de servicios	\$	4.463.134.382	\$	4.316.482.609
COSTO DE VENTAS	\$	14.624.439.094	\$	13.210.647.764
61 Costo de ventas de bienes y servicios	\$	14.624.439.094	\$	13.210.647.764
63 Costo de venta de servicios	\$	-	\$	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES	\$	4.006.516.358	\$	3.874.527.304
51 De administración	\$	3.504.863.423	\$	3.289.263.944
52 De operación	\$	-	\$	-
53 Provisiones, agotamiento, amortización	\$	227.077.464	\$	305.965.402
54 Transferencias	\$	274.575.471	\$	279.297.958
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	\$	2.453.294.707	\$	3.113.790.721
OTROS INGRESOS	\$	3.235.238.537	\$	19.549.531.284
48 Otros ingresos	\$	3.235.238.537	\$	19.549.531.284
SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE	\$	5.688.533.244	\$	22.663.322.004
OTROS GASTOS	\$	228.539.684	\$	103.967.481
58 Otros gastos	\$	228.539.684	\$	103.967.481
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INF	\$	5.459.993.560	\$	22.559.354.523
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$	5.459.993.560	\$	22.559.354.523

NOMBRE: ARTURO ESPEJO ARBELAEZ
Gerente

NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
Lider de programa Unidad Financiera (UFA)

NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ
Profesional Universitario (Comtador)
T.P. 70608-T