



ALCALDÍA DE MANIZALES
PLANEACIÓN ORGANIZACIONAL
PLAN DE ACCIÓN - VIGENCIA: 2021

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

| CAUSAS DE MODIFICACIÓN (Marque con una x) | Adición Presupuestal | Traslado Presupuestal | Ajuste de Actividades | Ajuste de Recursos |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | |

| INFORMACION DEL PROYECTO/ESTRATEGIA/ACCIÓN (P-E-A) | | | | | INDICADOR | | | | SEGUIMIENTO 1 | | |
|---|------------------------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------|---|--------|
| Nombre P-E-A | Responsable (Cargo) | Objetivo | Actividad | Recursos Asignados por Actividad | Meta asignada | Código del Indicador | Indicador | Valor esperado para la vigencia | 30-jun | OBSERVACIONES | Avance |
| Grupo II Sector Bajo Rosales de la Construcción Paralela Norte: Bajo Rosales - Túnel Calle 53 e Intercambiadores Viales | Líder Programa - Unidad Técnica | Compensación Ambiental de la fase II del proyecto Paralela Norte Grupo II Sector Bajo Rosales | Siembra de árboles | \$ 320.000.000 | Cumplimiento compensación ambiental | N/A | Porcentaje de Avance | 100% | 10% | Se solicitó la aprobación por parte de la autoridad ambiental CORPOCALDAS, del sitio en donde se propone realizar la compensación que corresponde a un predio del municipio de Manizales en el sector de Tesorito. Se esta a la espera de esta aprobación para adelantar el proceso contractual. | 10% |
| Pavimentación vía acceso arenillo sector La Virgen - Cuatro Pasos | Líder Programa - Unidad Técnica | Construcción del pavimento en placa huella y distribución de la contribución de valorización | Construcción Placa-Huella | \$ 287.493.235 | 100% Construido | N/A | Porcentaje de Avance | 100% | 80% | Se realizó reunión con la junta de Representantes y manifestaron no poder continuar con el proyecto. El INVAMA hará el cobro de los valores gastados con la construcción de la primera etapa. | 80% |
| Pavimentación segunda calzada Avenida Silvio Villegas (Entre calles 70B y 72) | Líder Programa - Unidad Técnica | Construcción de 220 metros de segunda calzada Avenida Silvio Villegas (Entre calles 70B y 72) | Construcción Segunda Calzada | \$ 1.195.297.070 | 100% Construido | N/A | Porcentaje de Avance | 100% | 10% | Se realizó reunión con la junta de Representantes y se definió realizar una primera alternativa de distribución para ser presentado a la junta y a consideración de la comunidad. | 10% |
| Plan integral de Transporte Público (incluye cables aéreos) | Líder Programa - Unidad Técnica | Establecer la viabilidad de cofinanciación con recursos de contribución de valorización | Elaboración de estudio pre-factibilidad | \$ 250.000.000 | Estudio de pre-factibilidad | N/A | Documento | 1 | 100% | Se elaboró estudio de pre factibilidad el cual fue presentado a la Junta Directiva de la entidad. No se le dio viabilidad por parte de la Junta. | 100% |
| Realizar el alumbrado navideño a través de convenio con Alcaldía de Manizales | Líder Proyecto - Alumbrado Público | Iluminación navideña 2021 | Protocolo para el perfeccionamiento y supervisión en la ejecución del convenio de alumbrado navideño | \$ 600.000.000 | Alumbrado Navideño 2021 | N/A | Porcentaje de Avance | 100% | 30% | Se realizó convenio con CHEC para la realización del diseño del alumbrado navideño, el cual terminará el 20 de julio de los corrientes, adicionalmente se genera convenio con el municipio de Manizales para el desarrollo del alumbrado navideño del año 2021 y la expedición del consecuente CDP para disponer de los recursos para esta actividad. | 30% |



ALCALDÍA DE MANIZALES
PLANEACIÓN ORGANIZACIONAL
PLAN DE ACCIÓN - VIGENCIA: 2021

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

| CAUSAS DE MODIFICACIÓN (Marque con una x) | Adición Presupuestal | Traslado Presupuestal | Ajuste de Actividades | Ajuste de Recursos |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | |

| INFORMACION DEL PROYECTO/ESTRATEGIA/ACCIÓN (P-E-A) | | | | | INDICADOR | | | | SEGUIMIENTO 1 | | |
|--|------------------------------------|---|--|----------------------------------|---|----------------------|---|---------------------------------|---------------|--|--------|
| Nombre P-E-A | Responsable (Cargo) | Objetivo | Actividad | Recursos Asignados por Actividad | Meta asignada | Código del Indicador | Indicador | Valor esperado para la vigencia | 30-jun | OBSERVACIONES | Avance |
| Estudio Plan de Modernización Alumbrado Público | Líder Proyecto - Alumbrado Público | Realizar estudio base para modernizar aproximadamente 29.500 puntos de luz con tecnología led | Contratar la elaboración de un estudio técnico que sustente la modernización del AP de Manizales | \$ 600.000.000 | Realizar estudio técnico para la modernización del AP | N/A | Documento | 1 | 20% | Se legaliza y se da inicio a contrato con PROMOTORA para la elaboración del ETR para la modernización del sistema, el cual estará entregando conclusiones a finales del mes de Agosto de los corrientes, y en donde en el primer semestre está en pleno desarrollo las actividades de campo de dicho contrato. El porcentaje presentado corresponde al avance estimado de las tareas del contrato, sin embargo es claro que el valor esperado corresponde al documento-estudio objeto del contrato. | 20% |
| Modernización Alumbrado Público | Líder Proyecto - Alumbrado Público | Modernizar 29.500 puntos de luz con tecnología led | Instalación de 9.800 luminarias durante el año 2021 | \$ 10.000.000.000 | Modernizar el 95% del total del parque lumínico del municipio | N/A | Porcentaje de Avance | 33% | 2% | El 100% de esta actividad estará supeditada a la entrega del ETR para la modernización del sistema, así como a la consecución de los recursos requeridos para su ejecución. Sin embargo durante el año se han instalado 174 luminarias LED en sitios como Parque Alejandría, Parque de la Gotera, Sector Monumento Colonizadores, avenida 12 de Octubre y Glorieta Estadio | 2% |
| Mejorar el alumbrado público de 4 instalaciones deportivas y/o recreativas y/o parques | Líder Proyecto - Alumbrado Público | Mejorar la iluminación de cuatro canchas y/o parques | Instalación de luminarias Instalación de red eléctrica | \$ 234.456.010 | Cuatro canchas y/o parques | N/A | Cantidad de canchas y/o parques mejorados | 4 | 6 | Para la fecha de este seguimiento se había cumplido la totalidad de las mejoras de iluminación de los 4 parques o escenarios deportivos, en este sentido es necesario señalar que inclusive se han mejorado más escenarios de los esperados, pues se instalaron equipos lumínicos asociados a la intervención de espacios públicos desarrollados por la ERUM. | 100% |
| Reposición de los postes de iluminación tipo metálico | Líder Proyecto - Alumbrado Público | Instalación de 120 postes metálicos | Instalación y Reposición de postera en la ciudad. | \$ 280.000.000 | 120 postes instalados | N/A | Cantidad de postes instalados | 120 | 31 | En el primer semestre del presente año se han instalado 31 postes, aunque esta actividad tendrá su mayor desarrollo para finales del segundo semestre del presente año. | 26% |



ALCALDÍA DE MANIZALES
PLANEACIÓN ORGANIZACIONAL
PLAN DE ACCIÓN - VIGENCIA: 2021

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

| CAUSAS DE MODIFICACIÓN (Marque con una x) | Adición Presupuestal | Traslado Presupuestal | Ajuste de Actividades | Ajuste de Recursos |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | |

| INFORMACION DEL PROYECTO/ESTRATEGIA/ACCIÓN (P-E-A) | | | | | INDICADOR | | | | SEGUIMIENTO 1 | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|---|----------------------|------------------------|---------------------------------|---------------|--|--------|
| Nombre P-E-A | Responsable (Cargo) | Objetivo | Actividad | Recursos Asignados por Actividad | Meta asignada | Código del Indicador | Indicador | Valor esperado para la vigencia | 30-jun | OBSERVACIONES | Avance |
| Mejorar las condiciones técnicas y de funcionamientos de los carros canastas del INVAMA | Líder Proyecto - Alumbrado Público Profesional Universitario Compras y Suministros | Mejorar las condiciones técnicas y de funcionamientos de los carros canastas del INVAMA | Repotenciar y modernizar los carros canastas del INVAMA | \$ 780.000.000 | Modernización de 2 carros canastas | N/A | Vehículos modernizados | 2 | 20% | Se realizaron análisis del mercado y cotizaciones a varias empresas para establecer la forma de adquirir los vehículos | 20% |
| Mejorar la infraestructura de soporte física y tecnológica del INVAMA | Profesional Universitario Compras y Suministros | Mejoramiento Sede Compra de Servidor y demás soporte tecnológico | Adecuación de oficinas Compra de Servidor y demás soporte tecnológico | \$ 1.000.000.000 | Adecuación de dos oficinas / Infraestructura tecnológica renovada | | Porcentaje de Avance | 100% | 10% | En razón de un posible traslado de la entidad a otro sector, durante el primer trimestre no se adelantó ningún proceso de construcción sin embargo, dada la necesidad de adecuaciones que permitan mejorar las condiciones de trabajo, se está adelantando un presupuesto de las adecuaciones más necesarias para iniciar el proceso de contratación. También para este segundo semestre se adelantará la adquisición del soporte tecnológico que requiere la entidad. | 10% |
| Total Avance | | | | | | | | | | 37% | |