

## **POLÍTICAS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN DEL SITIO WEB** **[www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co) - CONDICIONES DE USO**

El sitio [www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co), tiene como función principal proveer información y servicios para los ciudadanos.

Conforme a los lineamientos de la Estrategia de Gobierno Digital, el Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA - , publica los temas y actividades que tienen que ver con su misión, visión, objetivos y funciones por medio de su página [www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co), informando sobre: trámites en línea, noticias, atención al ciudadano, formulación participativa, información de la Entidad, normatividad, programas, proyectos, planes y presupuesto, seguimiento a la gestión institucional, contratación, gestión a la información pública. El INVAMA solicita al visitante y al usuario de esta página que lea detalladamente estas condiciones y la política de privacidad, antes de iniciar su exploración o utilización. Si no está de acuerdo con estas condiciones de uso, le sugerimos que se abstenga de acceder o navegar por la página web de nuestra entidad. Así mismo, es importante aclarar que el Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA- no persigue ningún lucro, ganancia o interés comercial con los contenidos o vínculos que se publican en su página web [www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co).

Cuando un usuario accede a [Invama.gov.co](http://Invama.gov.co) lo hace bajo su total y plena responsabilidad aceptando el contenido de los términos y condiciones de uso de la página web de la entidad.

[Invama.gov.co](http://Invama.gov.co) se reserva, en todos los sentidos, el derecho de actualizar y modificar en cualquier momento, forma o circunstancia, de manera unilateral y sin previo aviso, las presentes condiciones de uso y los contenidos de la página.

La prestación del servicio de [Invama.gov.co](http://Invama.gov.co) es de carácter libre y gratuito para los usuarios y se rige por los términos y condiciones que se incluyen a continuación, los cuales se entienden como conocidos y aceptados por los usuarios del sitio:

### **Condiciones generales respecto al contenido del sitio web**

- a. El Instituto de Valorización de Manizales se reserva, en todos los sentidos, el derecho de actualizar y modificar en cualquier momento y de cualquier forma, de manera unilateral y sin previo aviso, las presentes condiciones de uso y los contenidos de la página web [www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co).

- b. Invama.gov.co tiene por finalidad brindar al usuario todo tipo de información relacionada con la gestión del Instituto de Valorización de Manizales. La información contenida en esta página web, está redactada de forma breve, sencilla y clara, en formato de contenidos para web. La entidad procurará que la información satisfaga las necesidades de los usuarios.
- c. Invama.gov.co puede tener enlaces a otros sitios de interés o a documentos localizados en otras páginas web de propiedad de otras entidades, personas u organizaciones diferentes al Instituto de Valorización de Manizales. En estos casos el usuario deberá someterse a las condiciones de uso y a la política de privacidad de las respectivas páginas web.
- d. El Instituto de Valorización de Manizales, no se hace responsable respecto a la información que se halle fuera de este sitio web y no sea gestionada directamente por el administrador del sitio web [webmaster@invama.gov.co](mailto:webmaster@invama.gov.co).
- e. Los vínculos (links) que aparecen en Invama.gov.co tienen como propósito informar al usuario sobre la existencia de otras fuentes susceptibles de ampliar los contenidos que ofrece la página web o que guardan relación con ellos.
- f. El Instituto de Valorización de Manizales no garantiza ni se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las páginas web vinculadas. Tampoco sugiere, invita o recomienda la visita a las mismas. Por eso, no será responsable del resultado obtenido.
- g. El establecimiento de un vínculo (link) con el sitio web de otra empresa, entidad o programa no implica necesariamente la existencia de relaciones entre el Instituto de Valorización de Manizales y el propietario del sitio o página web vinculada, ni la aceptación o aprobación por parte del Instituto de Valorización de Manizales de sus contenidos o servicios.
- h. Las personas que usen Invama.gov.co, deberán abstenerse de realizar manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el Instituto de Valorización de Manizales o incluir contenidos ilícitos, o contrarios a las buenas costumbres y al orden público.
- i. Las investigaciones publicadas en Invama.gov.co no implican, de parte de la Entidad, juicio alguno o comprometen la posición de la entidad y/o de quienes intervienen en ella. Los contenidos son responsabilidad de quienes realizaron la investigación.
- j. La prestación del servicio del sitio web Invama.gov.co es de carácter libre y gratuito para los usuarios y se rige por los términos y condiciones que aquí se incluyen, los cuales se entienden como conocidos y aceptados por los usuarios del sitio.

## **Derechos de autor de los contenidos de la página web - Copyright**

Invama.gov.co y su contenido, incluyendo los textos, gráficos, logos, animaciones, audios, videos y otros elementos, son de propiedad del Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA. Está permitida su reproducción total o parcial, su traducción, inclusión, transmisión, almacenamiento o acceso a través de medios analógicos, digitales o de cualquier otro sistema o tecnología creada, solo si se usa con fines informativos o pedagógicos, y si se hipervíncula a Invama.gov.co en los créditos o autoría de la información.

Respecto a los contenidos que aparecen en Invama.gov.co, el usuario se obliga a:

- a. Usar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita.
- b. No suprimir, eludir, o manipular el copyright (derechos de autor) y demás datos que identifican los derechos del Instituto de Valorización de Manizales.
- c. No emplear los contenidos y en particular la información de cualquier otra clase obtenida a través del Instituto de Valorización de Manizales o de los servicios, para emitir publicidad.
- d. El Instituto de Valorización de Manizales no será responsable por el uso indebido que hagan los usuarios del contenido de su sitio web.
- e. El visitante o usuario del sitio web se hará responsable por cualquier uso indebido, ilícito o anormal que haga de los contenidos, información o servicios del sitio Invama.gov.co. El visitante o usuario del sitio, directa o por interpuesta persona, no atentará de ninguna manera contra el sitio Invama.gov.co, contra su plataforma tecnológica, contra sus sistemas de información ni tampoco interferirá en su normal funcionamiento.
- f. El visitante o el usuario del sitio no alterará, bloqueará o realizará cualquier otro acto que impida mostrar o acceder a cualquier contenido, información o servicios del sitio Invama.gov.co, o que estén incorporados en las páginas web vinculadas.
- g. El visitante o el usuario de Invama.gov.co no enviará o transmitirá en este sitio o hacia el mismo a otros usuarios o a cualquier persona cualquier información de alcance obsceno, difamatorio, injurioso, calumnioso o discriminatorio.
- h. El visitante o el usuario de Invama.gov.co no incurrirá en y desde el mismo en conductas ilícitas, como daños o ataques informáticos, interceptación de comunicaciones, infracciones a los derechos de autor, uso no autorizado de terminales, usurpación de identidad, revelación de secretos o falsedad en los documentos.

## Privacidad

Invama.gov.co se compromete a salvaguardar la privacidad de la información personal obtenida del usuario, para lo cual adopta una política de privacidad y tratamiento de datos personales que se encuentra disponible en el siguiente enlace [Política tratamiento protección de datos personales](#) y se compromete a no ceder, vender, ni a compartir los datos recibidos en el sitio web con terceros sin su aprobación expresa. Las entidades adscritas no se considerarán terceros para estos efectos. Así mismo, Invama.gov.co cancelará o rectificará los datos cuando resulten inexactos, incompletos o hayan dejado de ser necesarios o pertinentes para su finalidad.

## Información y sitios web de terceros

Invama.gov.co puede ofrecer hipervínculos o acceso a páginas web y contenidos de otras personas o entidades, con el propósito de informar al usuario sobre la existencia de otras fuentes susceptibles de ampliar los contenidos que esta ofrece, o que guardan relación con aquellos.

Invama.gov.co no controla, refrenda ni garantiza el contenido incluido en dichos sitios, tampoco se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las páginas web vinculadas; ni sugiere, invita o recomienda la visita a las mismas, por lo que tampoco será responsable del resultado obtenido.

El usuario acepta que la entidad no es responsable de ningún contenido, enlace asociado, recurso o servicio relacionado con el sitio de un tercero. Así mismo, el usuario acepta que el portal Invama.gov.co no será responsable de ninguna pérdida o daño de cualquier tipo que se derive del uso que se realice de los contenidos de un tercero.

## Responsabilidad

Invama.gov.co de ninguna manera será responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza derivados de:

- La imposibilidad de acceso a la página web o la falta de veracidad, exactitud y/o actualidad de los contenidos, al igual de la existencia de defectos de cualquier clase de los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados y puestos a disposición a los visitantes a través del sitio web o de los servicios que se ofrecen.
- La presencia de programas maliciosos (virus, troyanos, etc) u otros elementos que puedan alterar o dañar los sistemas informáticos y/o datos de los usuarios.
- El incumplimiento de las normas, buena fe, orden público y demás aplicables, por el uso inadecuado del sitio web.

## **Ley Aplicable y Jurisdicción**

El usuario no podrá manifestar ante el Instituto de Valorización de Manizales o ante una autoridad judicial o administrativa, la aplicación de condición, norma o convenio que no esté expresamente incorporado en las presentes condiciones de uso. Estas condiciones serán gobernadas por las leyes de la República de Colombia, en los aspectos que no estén expresamente regulados en ellas. Si cualquier disposición de estas condiciones pierde validez o fuerza obligatoria, por cualquier razón, todas las demás disposiciones, conservan su fuerza obligatoria, carácter vinculante y generarán todos sus efectos. Para cualquier efecto legal o judicial, el lugar de las presentes condiciones es el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas, República de Colombia, y cualquier controversia que surja de su interpretación o aplicación se someterá a los jueces de la República de Colombia.

## **Duración y terminación**

La prestación del servicio de Invama.gov.co tiene una duración indefinida. Sin embargo, la entidad podrá dar por terminada o suspender la prestación de este servicio en cualquier momento. En caso de que se llegue a presentar esta situación, el Instituto de Valorización de Manizales informará previamente sobre el hecho, para evitar mayores traumatismos.

## **Aceptación de Términos**

Se presume que cuando un usuario o visitante accede al sitio web del Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA -, lo hace bajo su total responsabilidad y que, por tanto, acepta plenamente y sin reservas el contenido de los siguientes términos y condiciones de uso del sitio web de la entidad.

Esta declaración de uso adecuado de la información está sujeta a los términos y condiciones de la página web del Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA - con lo cual constituye un acuerdo legal entre el usuario y la página del INVAMA. Si el usuario utiliza los servicios Invama.gov.co, significa que ha leído, entendido y aceptado los términos expuestos. Si no está de acuerdo con ellos, tiene la opción de no proporcionar ninguna información personal, o no utilizar el servicio de la página web [www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co).

## **Contáctenos**

Si el usuario desea hacer sugerencias al Instituto de Valorización para mejorar los contenidos, la información y los servicios que se ofrecen en el sitio web



MANIZALES  
+GRANDE

[www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co) debe dirigirse al administrador de la página, en el siguiente correo electrónico: [webmaster@invama.gov.co](mailto:webmaster@invama.gov.co).

Manizales, Calle 3C #22-92 Barrio Alcázares  
Tel: (6) 8891030  
NIT: 800002916-2  
[www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co)