

RENDICIÓN CUENTAS

2020

RENDICIÓN
CUENTAS

2020

GESTIÓN HUMANA

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE

GESTIÓN DEL EMPLEO:

Para dar cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales en cuanto al ingreso, permanencia y retiro de los Funcionarios públicos, el INVAMA mediante lo dispuesto en el **Acuerdo N° CNSC – 20181000003826** del 14 de septiembre de 2018. **Convocatoria N° 699** ofertó 14 vacantes definitivas.

De las cuales a la fecha del 11 de diciembre de 2020:

FUNCIONARIOS

CONVOCATORIA N° 699 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018, TERRITORIAL CENTRO ORIENTE

CARGO

- Auxiliar servicios generales.
- Profesional universitario SIG.
- Técnico administrativo contabilidad y presupuesto.
- Secretaria unidad técnica.
- Operarios calificados - Técnicos electricistas (5).
- Conductor.
- Secretaria jurídica.
- Líder proyecto alumbrado público.
- Técnico administrativo archivo.
- Técnico Administrativo SGSST.

ESTADO

- Periodo de prueba superado, inscrito en el Registro público de carrera administrativa.
- Periodo de prueba superado, en trámite de inscripción en el Registro público de carrera administrativa.
- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.

- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Iniciaron periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Inició periodo de prueba el 15 de octubre de 2020.
- Pendiente de posesión, solicitó prórroga de 90 días.

GESTIÓN DEL DESARROLLO (CAPACITACIÓN):

Se realizó la formulación del **Plan Anual de Capacitación** con base en las necesidades identificadas y propuestas realizadas por los Funcionarios de la Entidad, el cual fue reportado a la Alcaldía de Manizales, de acuerdo a los requerimientos del personal.

Así mismo, se han llevado a cabo capacitaciones autogestionadas en:

- Atención al cliente
- Sensibilización en Modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG) Versión 3
- Sensibilización en ISO 9001:2015
- Sensibilización en seguridad vial
- Capacitación en derecho disciplinario
- Capacitación en presupuesto público y tributación
- Curso virtual MIPG, fundamentos generales
- Conferencia virtual “Comunicación en tiempos de crisis”
- Inducción y re inducción institucional virtual

RELACIONES LABORALES (BIENESTAR LABORAL):

Se encuentra en ejecución el contrato de Bienestar Laboral, el cual contiene diferentes acciones y actividades de tipo recreativo, cultural, capacitación no formal, clima laboral, promoción y prevención en salud, con el fin de **fomentar el bienestar y la calidad de vida** de los funcionarios y sus familias.

Las acciones y actividades realizadas a la fecha son las siguientes:

- Entrega de mención de honor y un incentivo de reconocimiento como los mejores servidores públicos.
- Jornada de salud visual.
- Jornada de salud auditiva.
- Jornada nutricional.
- Clases de guitarra.
- Clases de fotografía.
- Clases de zumba/aeróbicos.
- Clases de yoga.
- Clases de cocina.
- Talleres vivenciales.
- Pre pensionados.
- Aplicación de batería riesgo psicosocial.

GESTIÓN DEL RENDIMIENTO (EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO):

Adopción y Aplicación del Sistema tipo de Evaluación de Desempeño, el cual se encuentra actualizado en la plataforma **EDL-APP**. Se llevaron a cabo **13 evaluaciones correspondientes** al primer semestre del año 2020 a los funcionarios de carrera administrativa y a la fecha se está realizando la concertación de compromisos de los funcionarios que iniciaron su periodo de prueba el 15 de octubre (**11 funcionarios**).

GESTIÓN DE LA COMPENSACIÓN:

Se viene dando cumplimiento al régimen salarial y prestacional de conformidad a los nuevos **Decretos 558 y 568** del 15 de abril de 2020 expedidos por el nivel nacional a causa de la emergencia sanitaria.

GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Se encuentra en ejecución del **plan anual de SST** llevando a cabo actividades como:

- Elección de Copasst y reuniones mensuales.
- Conformación de comité de convivencia laboral y reuniones trimestrales.
- Sensibilización en autocuidado, uso de elementos de protección personal y elementos de protección contra caída.
- Reentrenamiento trabajo seguro en alturas.
- Capacitaciones brigada de emergencias.
- Reanimación en RCP.
- Primeros auxilios.
- Manejo adecuado del carro canasta.
- Realización de las inspecciones a los puestos de trabajo, tanto administrativo como operativo.

Todas las actividades realizadas en la entidad se han llevado a cabo bajo las medidas y aplicando estrictamente el protocolo de bioseguridad, distanciamiento social y se continúa con la **entrega de todos los EPP** (tapabocas, guantes, alcohol, mascararas).

Así mismo, ante la contingencia del Covid-19, se han adoptado los lineamientos expedidos por el Gobierno Nacional y de acuerdo con estos, la entidad expidió a través del acto administrativo la **Resolución 152 del 22 de abril de 2020** en la cual se adopta el protocolo de reactivación de actividades en contención al Covid-19.

Adicionalmente, dando cumplimiento a las indicaciones del Gobierno Nacional y cumplimiento a la **Resolución 118 del 26 de marzo de 2020**, se cuenta con la modalidad de trabajo en casa, trabajo presencial con un aforo máximo del 50% del personal, realización de reuniones virtuales; además, se tienen identificadas las personas en situación de riesgo de contagio y comorbilidades y se han realizado campañas de prevención y mitigación contra el COVID 19.

OTRAS ACCIONES:

- Para el segundo semestre del año 2020, se realizó un **convenio entre CONFA e INVAMA**, mediante la estrategia retorno seguro, el cual se llevó a cabo a través de activaciones saludables y sensibilizaciones en torno a la prevención del COVID 19.
- Se encuentra en ejecución el **contrato de pruebas COVID**, para la totalidad del personal del INVAMA, con el fin de hacer el rastreo respectivo y tomar las medidas necesarias para evitar contagios.
- Se ha realizado la **compra de mobiliario** para la sede del INVAMA, con el fin que los funcionarios mejoren sus condiciones ergonómicas.
- Se llevó a cabo la compra de **prendas de vestir de uso institucional** para los funcionarios del INVAMA, para fortalecer el posicionamiento y el reconocimiento del Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA y generar sentido de pertenencia en nuestros funcionarios.
- Se realizó la compra de **uniformes para el personal operativo** de la entidad, los cuales fueron entregados en el segundo semestre del año 2020.

RENDICIÓN
CUENTAS

2020

UNIDAD JURÍDICA

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE

En el área Jurídica se adelantan procesos de Jurisdicción Coactiva, Defensa Jurídica y Contratación. Es así, como nos permitimos informar las actuaciones adelantadas desde esta Unidad en la vigencia 2020 de la siguiente manera:

GESTIÓN DEL DESARROLLO (CAPACITACIÓN):

Se adelantan los procesos de jurisdicción coactiva sobre aquellos predios sobre los que recae el derrame de valorización y que a la fecha no han efectuaron el pago.

CANTIDAD DE PROCESOS
ACTIVOS A DICIEMBRE 2020

1085

IMPULSOS
PROCESALES

466

MANDAMIENTOS DE
PAGO EMITIDOS

212

ARCHIVO DE PROCESOS
EN 2020

63

DEFENSA JURÍDICA:

Los procesos judiciales en los que el Instituto de Valorización de Manizales- Invama actua como parte.

AÑO

2020

ACCIONES
POPULARES

7

TUTELAS

1

OTRAS ACCIONES

14

RENDICIÓN
CUENTAS

2020



MANIZALES
+GRANDE

CONTRATACIÓN:

Desde el área jurídica se adelantan todos los procesos de contratación que requiere la entidad. Durante la vigencia 2020 se adelantaron los siguientes:

MODALIDAD DE SELECCIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR CONTRATADO
Contratación Directa	92	\$1'407.189.472
Mínima Cuantía	23	\$400'916.174
Selección Abreviada	10	\$1'231.373.625
Concurso de Méritos	1 (intermediación de seguros)	\$0
Licitación Pública	1	\$899'405.000
Total	127	\$ 3.938.884.271



RENDICIÓN
CUENTAS

2020

PROYECTOS POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



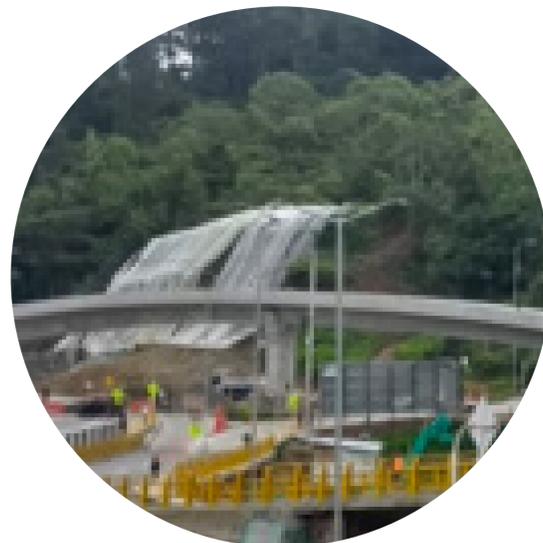
MANIZALES
+GRANDE

PROYECTO PARALELA NORTE GRUPO II. FASE II PUENTES AV. KEVIN ÁNGEL

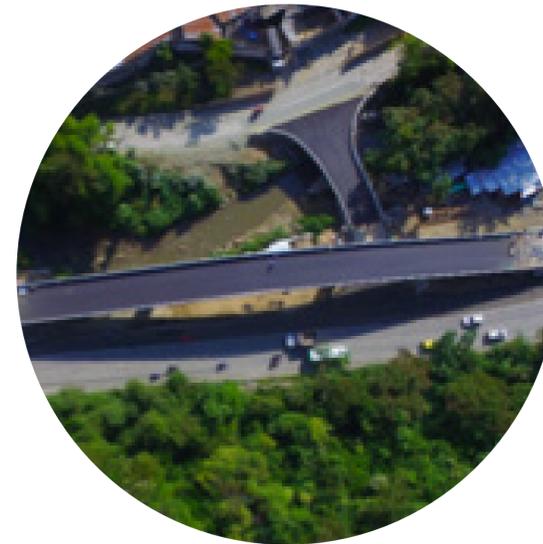
La segunda fase del proyecto, la adelantó la firma Consorcio Santo Domingo conformado por Movitierra Construcciones S.A (80%) y Worldtek SAS (20%), por un **valor de \$ 16.740.464.815** (incluida adición), y la interventoría estuvo a cargo del consorcio Conexión Colombia por un valor de **\$1.200.000.000** contratada por el INVIAS.

Esta segunda fase correspondió a:

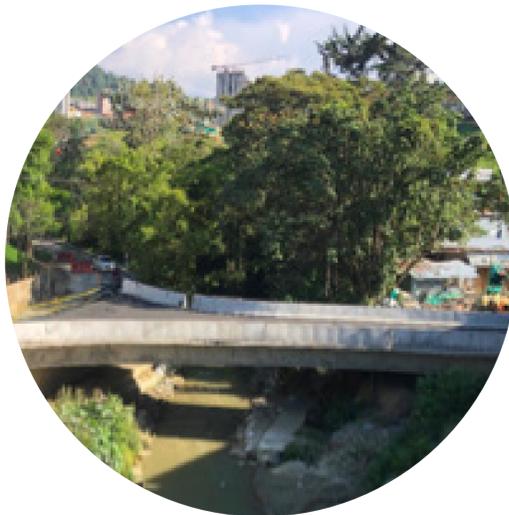
1. Un puente de 104 m de longitud, en un solo carril, de 5 m de ancho sobre la intersección de la avenida Kevin Ángel con la carrera 20 y sus accesos.



2. Un puente de 100 m de longitud, de dos carriles y 8 m de ancho sobre la avenida Kevin Ángel entre la Estación Terpel y Aguas de Manizales (Calzada Sur-Norte) y sus accesos.



3. Un puente de unos 25 m que comunica la avenida Kevin Ángel con la calle 64 (Vía matadero) el cual habilitó un retorno en el sentido norte sur norte. El ancho de este puente es de 6,90 m. El puente operará en doble sentido para lo que se planteó una mini-glorieta hacia la salida a la calle 64. Este puente incluyó la construcción de sus accesos.



4. Ampliación de la avenida Kevin Ángel en la calzada con sentido sur norte entre Aguas de Manizales y el puente sobre la quebrada olivares (sentido San Rafael - Centro).



5. Ampliación de la avenida Kevin Ángel en la calzada con sentido norte sur entre salida Bajo Rosales - Aguas de Manizales (sentido Centro - San Rafael).

El **10 de febrero** se habilitó el puente entre Terpel y Aguas de Manizales, el **22 de febrero** se dio nuevamente paso por la calzada de la avenida Kevin Ángel en sentido Centro San Rafael en un solo carril.



Posteriormente el **18 de marzo** se dio apertura del puente sobre la carrera 20. Las obras de estabilización de la ladera de la victoria se iniciaron el **3 de marzo** y culminaron el 16 de mayo. El puente sobre la calle 64 se dio apertura el **12 de mayo**.

Las obras fueron recibidas por la interventoría el 18 de marzo y el contrato fue liquidado el **16 de octubre de 2020**.

El INVAMA gestionó los recursos con la **Secretaría de Obras Públicas** para la construcción de obras menores correspondientes a construcción de andén y empedrados de las zonas verdes, la cual se ejecutará en el **primer trimestre del año 2021**.

Con relación a las afectaciones de las viviendas del **Bajo Rosales**, el contratista no realizó las reparaciones correspondientes por lo que el INVAMA acompañará a los propietarios de dichos inmuebles para que procedan a realizar la reclamación ante la compañía de Seguros, a través de la póliza de **Responsabilidad Civil Extracontractual**.



AVANCE DEL PLAN DE ACCIÓN 2020 VALORIZACIÓN

NOMBRE P-E-A (PROYECTO- ESTRATEGIA- ACCIÓN)	OBJETIVO	ACTIVIDADES	RECURSOS ASIGNADOS	META ASIGNADA	INDICADOR	AVANCE	OBSERVACIÓN
Grupo II Sector Bajo Rosales de la Construcción Paralela Norte: Bajo Rosales - Túnel Calle 53 e Intercambiadores Viales	Terminación de obras de la fase II del proyecto Paralela Norte Grupo II Sector Bajo Rosales	Construcción	\$ 3.945.714.336	100% construido	Porcentaje de Avance	99%	Se culminó toda la obra funcional. Actualmente se tramita convenio con Secretaría de Obras Públicas por 120 millones para la empedradización de zonas verdes y terminado del piso debajo puentes.
Pavimentación vía acceso arenillo sector La virgen - Cuatro Pasos	Construcción del pavimento en placa huella y distribución de la contribución de valorización	Distribución	\$ 287.493.235	Resolución distribuidora	Documento	50%	Se realizó distribución conforme a las observaciones de los propietarios. Se está concertando reunión con los representantes de propietarios para análisis de dicha distribución.
Pavimentación segunda calzada avenida Silvio Villegas (Entre calles 70B y 72)	Realizar la distribución de la contribución de valorización	Elaborar la Resolución distribuidora y notificación	\$ 27.000.000	Resolución distribuidora	Documento	0%	Por la situación presentada por la pandemia, se reprograma para el año 2021.
Plan integral de Transporte Público (incluye cables aéreos)	Establecer la viabilidad de cofinanciación con recursos de contribución de valorización	Elaboración de estudio de pre-factibilidad	\$ 800.000.000	Estudio de pre-factibilidad	Documento	13%	La entidad hizo parte del Convenio del Sistema Integral de Transporte con \$100.150.000



RENDICIÓN
CUENTAS

2020

INFORME ALUMBRADO PÚBLICO 2020

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE

SOLICITUDES RECIBIDAS:

En lo corrido de este año, INVAMA ha recibido un total de **8.435 peticiones** radicadas por los usuarios y clasificadas según su categoría (reparaciones o instalaciones).

RESUMEN PRODUCTIVIDAD AL 11 DE DICIEMBRE 2020:

INVAMA

www.invama.gov.co

ITEM	MES	SOLICITUDES REALIZADAS	TRABAJOS REALIZADOS
1	ENERO	702	50
2	FEBRERO	837	100
3	MARZO	775	58
4	ABRIL	44	35
5	MAYO	125	38
6	JUNIO	569	37
7	JULIO	702	54
8	AGOSTO	761	168
9	SEPTIEMBRE	1072	207
10	OCTUBRE	931	76
11	NOVIEMBRE	844	109
12	DICIEMBRE	125	16
	TOTAL:	7487	948



PRINCIPALES ACTIVIDADES: VIAS

AUTOPISTA DEL CAFÉ:

Objetivos:

- Habilitar los 16 circuitos de la Autopista. (Responsabilidad del INVAMA antes de la sentencia en segunda instancia del tribunal de arbitramento)

Actividades ejecutadas:

- Se han habilitado 16 circuitos primarios.
- Se han instalado 4 luminarias.
- Se han tendido 3200 metros de red.
- Se ha realizado mantenimiento a 53 luminarias.



MODERNIZACIÓN AVENIDA PARALELA:

Objetivos:

- Modernizar la iluminación existente en la avenida Paralela, se proyecta reemplazar 402 luminarias.

Avance:

- Se ejecutó el reemplazo de 402 luminarias sodio por Led.

BULEVAR EL CABLE (SECTOR CONVERRY):

Objetivos:

- Instalación de 11 postes doble propósito y 22 luminarias de sodio.

Avance:

- Se efectuó la instalación de la totalidad de los materiales.



INGRESO COLEGIO SAN SEBASTIÁN:

Objetivos:

- Instalación de 11 puntos de luz.

Avance:

- Se han instalado 11 postes. Ya se instalaron las luminarias.

GLORIETA DE SAN SEBASTIÁN:

Objetivos:

- Instalación de 4 puntos de luz con sus respectivas redes.
- Instalación de 4 postes.

Avance:

- Se han instalado 4 postes con sus respectivas redes y luminarias.



ILUMINACIÓN EN INTERCAMBIADOR VIAL, GLORIETA SAN MARCEL:

Objetivos:

- Instalación de 56 postes metálicos con luminaria.

Avance:

- Se han instalado la totalidad de la posteria, luminarias y red.

Nota: Se realizó instalación de cuatro (4) postes con sus respectivos proyectores en la cancha San José Estación Cien y se instalaron cuatro (4) proyectores en la cancha La Pelusa.

GLORIETA DE SAN SEBASTIÁN:

Objetivos:

- Instalación de 4 puntos de luz con sus respectivas redes.
- Instalación de 4 postes.

Avance:

- Se han instalado 4 postes con sus respectivas redes y luminarias.



INGRESO COLEGIO SAN SEBASTIÁN:

Objetivos:

- Instalación de 11 puntos de luz.

Avance:

- Se han instalado 11 postes. Ya se instalaron las luminarias.

BULEVAR EL CABLE (SECTOR CONVERRY):

Objetivos:

- Instalación de 10 postes doble propósito y 20 luminarias de sodio.

Avance:

- Se efectuó la instalación de la totalidad de los materiales.



ILUMINACIÓN EN INTERCAMBIADOR VIAL, GLORIETA SAN MARCEL:

Objetivos:

- Instalación de 56 postes metálicos con luminaria.

Avance:

- Se han instalado la totalidad de la posteria, luminarias y red.

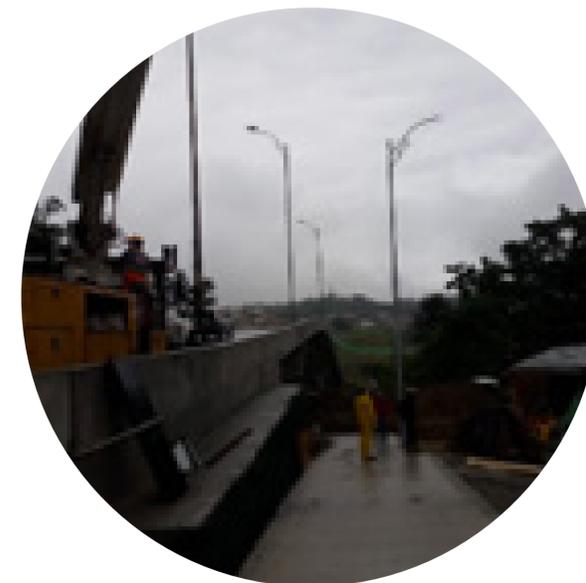
ILUMINACIÓN PUENTE AGUAS MANIZALES:

Objetivos:

- Instalación de 46 postes metálicos con luminaria.

Avance:

- Se han instalado 42 postes y 23 luminarias.



BARRIO BOSQUES DEL NORTE-VÍA PRINCIPAL:

Objetivos:

- Instalación por reposición de 16 luminarias de mayor potencia a las actuales, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación.

Avance:

- Se efectuó la instalación 16 luminarias.

SECTOR BARRIO GALÁN:

Objetivos:

- Mejorar las condiciones de iluminación de un sector de alta vulnerabilidad del barrio Galán en los sitios del Maizal y Las Marraneras; se proyectaron instalar 4 luminarias.

Avance:

- Se efectuó la instalación 4 luminarias.



ILUMINACIÓN EL TIERRERO HASTA LA LIVONIA:

Objetivos:

- Instalación de 49 postes y 49 luminarias.

Avance:

- Postería y redes instaladas.

PRINCIPALES ACTIVIDADES: PARQUES

PARQUE BARRIO LA FRANCIA:

Objetivos:

- Mejorar el entorno lumínico del parque, con la reubicación de 6 puntos de luz y el cambio de la totalidad de las luminarias por LED.

Avance:

- Ejecución en su totalidad.



PARQUE REDONDO DE PALERMO:

Objetivos:

- Cambiar seis puntos de Luz por luminarias LED, y pintar la posteria existente.

Avance:

- Ejecución en su totalidad.

PARQUE PALERMO:

Objetivos:

- Cambiar la totalidad de la posteria y las luminarias del parque.

Avance:

- Se ejecutó la instalación de bases y cámaras nuevas, al igual que once (11) postes galvanizados en caliente de 4,5 metros con su respectiva luminaria LED YOA.



PARQUE COMUNEROS 2:

Objetivos:

- Instalación de poste central con cuatro (4) proyectores MH de 250 vatios.

Avance:

- Se ejecutó totalmente.

CANCHAS Y ESCENARIOS DEPORTIVOS:

Objetivos:

- Mejorar el alumbrado público de cuatro escenarios deportivos (cancha sintética de Solferino, cancha sintética de la Enea, cancha de fútbol de la Asunción y Cancha de Fútbol de la estación 100 San José).

Avance:

- Ejecución en su totalidad, 30 proyectores Led en la Enea, 6 en el Solferino, 16 proyectores Led cancha de la Asunción y 8 proyectores MH de 400 vatios en la Cancha de fútbol de la Estación 100.

Nota: Se realizó instalación adicional de cuatro (4) proyectores en la cancha La Pelusa.



PRINCIPALES ACTIVIDADES: OTRAS INTERVENCIONES

PISTA BIKE PARK, COMUNEROS-SOLFERINO:

Objetivos:

- Instalación de dos postes de 14 metros y 6 proyectores Led de 200 w.

Avance:

- Se han instalado 2 postes y 6 proyectores.

PARQUE-ZONA VERDE DETRÁS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA:

Objetivos:

- Instalación de 2 postes y 3 luminarias.

Avance:

- Se han instalado 2 postes y 3 luminarias.

RENDICIÓN
CUENTAS
2020



MANIZALES
#GRANDE

MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN ESTACIONES DE BICICLETAS EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD:

Objetivos:

- Instalación de 3 proyectores led de 200w y 7 proyectores led de 50w.

Avance:

- Se han instalado 3 proyectores led 200w y 7 proyectores led de 50w.

MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN BARRIO COLOMBIA CALLE 45 CARRERA 28B Y 29:

Objetivos:

- Instalación de 1 proyector y 3 Luminarias.

Avance:

- Se han instalado 1 proyector y 3 Luminarias.



MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN BARRIO COLOMBIA CALLE 45 CARRERA 28B Y 29:

Objetivos:

- Instalación de 1 proyector y 3 Luminarias.

Avance:

- Se han instalado 1 proyector y 3 Luminarias.

MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN APARTAMENTOS DE LA AVANZADA:

Objetivos:

- Instalación de 4 postes y 6 luminarias.

Avance:

- Se han instalado 2 postes y 4 luminarias.



BARRIO BOSQUES DEL NORTE-VÍA PRINCIPAL:

Objetivos:

- Instalación por reposición de 16 luminarias de mayor potencia a las actuales, con el fin de mejorar las condiciones de iluminación.

Avance:

- Se efectuó la instalación 16 luminarias.

SECTOR BARRIO GALÁN:

Objetivos:

- Mejorar las condiciones de iluminación de un sector de alta vulnerabilidad del barrio Galán en los sitios del Maizal y Las Marraneras; se proyectaron instalar 4 luminarias..

Avance:

- Se efectuó la instalación 4 luminarias.



RESUMEN PRODUCTIVIDAD:

PROYECTO	PROYECTADO PUNTOS LUMÍNICOS PROYECTADOS	EJECUTADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
Cancha sintética La Enea y Solferino	36	36	100%
Cancha La Pelusa	4	4	100%
Glorieta San Sebastián	4	4	100%
Ingreso Colegio San Sebastián	10	10	100%
Bulevar El Cable (sector Converry)	20	20	100%
Avance con iluminación en Intercambiador vial, Glorieta San Marcel	48	48	100%
Barrio Bosques del Norte-vía principal	16	16	100%
Sector barrio Galán	4	4	100%
Modernización Avenida Paralela	391	391	100%
Puente Aguas Manizales	42	42	100%
Mejoramiento iluminación Barrio Colombia Calle 45 Carrera 28B y 29	4	4	100%
Pista Bike Park Comuneros-Solferino	4	4	100%
Parque-Zona verde detrás de la facultad de arquitectura	3	3	100%
Mejoramiento iluminación estaciones de bicicletas en diferentes puntos de la ciudad	10	10	100%
Mejoramiento iluminación apartamentos de la Avanzada	6	6	100%
Modernización Parque La Francia	11	11	100%
Modernización Parque Palermo (sector Mercaldas)	11	11	100%
Modernización Parque Palermo (sector Las Garzas)	5	5	100%
Mejoramiento iluminación Cancha San José (Estación 100)	4	4	100%
Mejoramiento iluminación parque Alcázares	10	10	100%
Modernización Alférez Real	26	26	100%
Modernización Terrazas Autónoma	10	10	100%
Mejoramiento de iluminación vía Liborio al control de busetas de Villa Pilar	49	49	100%
TOTALES	728	728	100%

FACTURACIÓN DE ENERGÍA ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2020

ID	FECHA EN QUE SE FACTURA	CONSUMO FACTURADO	CONSUMO REPORTADO		VALORES		
			CARGA REFERIDA (KW/h)	CONSUMO TOTAL (KWh-mes)	(HW/h)	FACTURA DE ENERGÍA	
1	feb-20	ene-20	4981,60	1.853.155	414,44	768.016.555	
2	mar-20	feb-20	4959,11	1.725.770	443,91	766.080.348	
3	abr-20	mar-20	5005,00	1.861.860	440,15	819.494.700	
4	may-20	abr-20	4905,17	1.765.861	450,90	796.227.784	
5	jun-20	may-20	4902,89	1.823.875	470,64	858.391.448	
6	jul-20	jun-20	4856,63	1.748.387	457,63	800.120.812	
7	ago-20	jul-20	4855,76	1.806.343	451,35	815.292.732	
8	sep-20	ago-20	4862,36	1.808.798	475,47	860.036.239	
9	oct-20	sep-20	4847,94	1.745.258	476,52	831.652.104	
10	nov-20	oct-20	4819,61	1.792.895	489,66	877.901.974	
11	dic-20	nov-20	4781,04	1.721.174	481,25	828.323.614	
12	ene-21	dic-20	4815,23	1.791.266	466,94	836.413.541	
PROMEDIO			4882,69	1.787.054	459,91	821.495.988	
TOTAL						9.857.951.851	VALORES ESTIMADOS

INSTALACIONES POR COMUNA Y CORREGIMIENTO ENERO 01 2020 A DICIEMBRE 12 2020

www.inva.m.a.gov.co

COMUNA/ CORREGIMIENTO	LUMINARIAS	PROYECTORES	POSTES	TOTAL GENERAL
Comuna Atardeceres	41	14	20	75
Comuna Ciudadela del Norte	46	2	13	61
Comuna Cumanday	31	2	2	35
Comuna Doce	14	14	1	29
Comuna Ecoturístico Cerro de Oro	24	23	4	51
Comuna Estación	65	35	-	100
Comuna La Fuente	82	4	6	92
Comuna la Macarena	30	7	1	38
Comuna Palogrande	398	8	60	466
Comuna san José	9	11	7	27
Comuna Tesorito	114	24	79	217
Comuna Universitaria	30	2	4	36
Corregimiento Agroturístico	16	-	5	21
Corregimiento Cristalina	3	-	1	4
Corregimiento Manantial	7	2	1	10
Corregimiento Panorama	16	4	1	21
Corregimiento Remanso	15	2	3	20
Corregimiento Rio blanco	1	-	-	1
TOTAL GENERAL	942	154	208	1304

RENDICIÓN
CUENTAS

2020

UNIDAD FINANCIERA ADMINISTRATIVA

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INGRESOS Y GASTOS - AÑO 2020

PRESUPUESTO DE INGRESOS

	PRESUPUEST APROBADO	EJECUCIÓN A 31 DE OCTUBRE	% EJECUCIÓN
INGRESOS CORRIENTES	21.691.466.624	16.029.315.821	74%
Tributarios	21.651.460.624	15.981.196.672	74%
No Tributarios	40.006.000	48.119.149	120%
RECURSOS DE CAPITAL	8.145.222.000	25.536.965	0%
Recursos de Credito	7.100.220.000	-	0%
Otros recursos de capital	1.045.002.000	25.536.965	2%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	29.836.688.624	16.054.852.786	54%

PRESUPUESTO DE GASTOS

	PRESUPUEST APROBADO	EJECUCIÓN A 31 DE OCTUBRE	% EJECUCIÓN
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	16.632.672.476	14.007.423.246	84%
Gastos de Personales	2.589.350.304	2.027.484.720	78%
Gastos Generales	1.873.219.182	937.959.053	50%
Transferencias	1.019.122.867	513.423.224	50%
Gastos de Operación Alumbrado Público	11.150.980.123	10.528.556.249	94%
INVERSIÓN	10.861.772.310	1.193.020.836	11%
SERVICIO DE LA DEUDA	2.342.243.838	1.147.475.086	49%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	29.836.688.624	16.347.919.168	55%

BALANCE GENERAL

COMPARATIVO 31 DE OCTUBRE DE 2019 - 2020

	ACTIVO		PASIVO		
	2019	2020	2019	2020	
CORRIENTE	17.230.140.933	9.891.667.870	CORRIENTE	4.522.724.558	2.103.827.538
NO CORRIENTE	93.780.712.089	101.833.492.934	NO CORRIENTE	6.690.764.875	5.746.202.958
TOTAL ACTIVO	111.010.853.022	111.725.160.804	TOTAL PASIVO	11.213.489.433	7.850.030.496
			PATRIMONIO	99.797.363.588	103.875.130.308
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	111.010.853.022	111.725.160.804

CALIFICACION AAA Y F1+

FitchRatings

PEOPLE PRODUCT INSIGHTS

RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Asigna Calificaciones Nacionales a Invama en 'AAA(col)' y 'F1+(col)'; Perspectiva Estable

Thu 03 Sep, 2020 - 12:51 ET

Fitch Ratings - Bogota - 03 Sep 2020: Fitch Ratings asignó calificaciones nacionales de largo y corto plazo al Instituto de Valorización de Manizales (Invama) en 'AAA(col)' y 'F1+(col)'. La Perspectiva de la calificación de largo plazo es Estable.

Fitch reconoce a Invama como una extensión del gobierno del municipio de Manizales [AAA(col) Perspectiva Estable, F1+(col)], es decir, como un vehículo de financiamiento indirecto del Municipio, conforme a la aplicación de la "Metodología de Calificación de Entidades Relacionadas con el Gobierno" (ERG).

La agencia aplica la metodología ERG para evaluar la fortaleza de vínculo e incentivo de soporte de su gobierno de soporte. La evaluación determinó una asignación de 'Muy Fuerte' a los atributos de estatus, propiedad y control, historial y expectativa de soporte, e implicaciones financieras de un incumplimiento.



SOMOS UN
INSTITUTO



MANIZALES
+GRANDE



RENDICIÓN
CUENTAS

2020

GRACIAS

www.invama.gov.co



ALCALDÍA
DE MANIZALES



MANIZALES
+GRANDE