





INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2019
ANEXO 1



	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
11 Efectivo y equivalente al efectivo	4.630.752.858	3.499.804.953
13 Cuentas por cobrar	4.520.058.327	4.215.498.791
15 Inventarios	943.557.639	688.535.327
19 Otros activos	51.550.338	52.579.418
total activos corrientes	10.145.919.162	8.456.418.489
ACTIVO NO CORRIENTE		
12 Inver. instrumentos derivados	7.791.518.074	7.559.372.169
13 Cuentas por cobrar	3.759.393.090	5.396.459.497
16 Propiedad planta y equipo	21.181.733.963	22.603.316.427
17 BB de beneficio y uso publico	67.778.307.266	45.622.738.408
19 Otros activos	15.257.074	42.141.940
Total activos no corrientes	100.526.209.467	81.224.028.441
TOTAL ACTIVOS	110.672.128.629	89.680.446.930
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar	1.754.288.518	91.819.923
24 Cuentas por pagar	1.963.883.032	6.411.244.625
25 Obligaciones laborales	1.130.662.762	1.094.163.752
Total pasivos corrientes	4.848.834.312	7.597.228.300
PASIVOS NO CORRIENTES		
23 Prestamos por pagar largo plazo	2.685.558.831	0
24 Cuentas por pagar	0	0
27 Pasivos estimados	89.624.867	89.624.867
29 Otros pasivos	4.181.373.139	5.686.210.807
Total pasivos no corrientes	6.956.556.837	5.775.835.674
TOTAL PASIVOS	11.805.391.149	13.373.063.974
PATRIMONIO		
31 Patrimonio de las entidades	98.866.737.480	76.307.382.956
TOTAL PATRIMONIO	98.866.737.480	76.307.382.956
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	110.672.128.629	89.680.446.930


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: JOSE FERNANDO MEJIA CASTAÑO
C.C. 79.055.788


FIRMA LIDER UFA
NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
Lider de programa


FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO
NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ
Profesional Universitario
T.P. 70608-T

Los estados financieros y las revelaciones forman un todo indivisible.




INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
Periodos contables al 31/12/2019
ANEXO 3



	31/12/2019	31/12/2018
Ingresos operacionales	\$ 20.198.965.788	\$ 19.029.239.309
41 Ingresos fiscales	\$ 15.882.483.179	\$ 15.940.644.684
43 Venta de servicios	\$ 4.316.482.609	\$ 3.088.594.625
COSTO DE VENTAS	\$ 13.210.647.764	\$ 14.134.269.617
61 Costo de ventas de bienes y servicios	\$ -	\$ -
63 Costo de venta de servicios	\$ 13.210.647.764	\$ 14.134.269.617
GASTOS OPERACIONALES	\$ 3.874.527.300	\$ 4.457.518.334
51 De administración	\$ 3.289.263.940	\$ 3.531.183.769
52 De operación	\$ -	\$ -
53 Provisiones, agotamiento, amortización	\$ 305.965.402	\$ 706.839.715
54 Transferencias	\$ 279.297.958	\$ 219.494.850
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	\$ 3.113.790.724	\$ 437.451.358
OTROS INGRESOS	\$ 19.549.531.282	\$ 468.422.521
48 Otros ingresos	\$ 19.549.531.282	\$ 468.422.521
SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUEN	\$ 22.663.322.006	\$ 905.873.879
OTROS GASTOS	\$ 103.967.482	\$ 136.622.567
58 Otros gastos	\$ 103.967.482	\$ 136.622.567
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES F	\$ 22.559.354.524	\$ 769.251.312
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	\$ 22.559.354.524	\$ 769.251.312


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: JOSE FERNANDO MEJIA CASTAÑO
C.C. 79.055.788


FIRMA LIDER UFA

NOMBRE: CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
Lider de programa


FIRMA DEL CONTADOR PÚBLICO

NOMBRE: LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ
Profesional Universitario
T.P. 70608-T