Alcaldía de

Manizales

Más Oportunidades

INFORME DE GESTIÓN
2018

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES
GERENTE JOSÉ FERNANDO MEJÍA CASTAÑO

Este informe recopila la gestión del Instituto de Valorización de Manizales del periodo 01 de enero de 2018 al 31 de octubre de 2018.

Aquí se encuentran los proyectos ejecutados y en los que avanza la entidad, respecto a obras por el sistema de contribución de valorización y alumbrado público, así mismo, esta incluido el reporte de contratación y los estados financieros actuales, entre otros temas que son de interés de los ciudadanos.

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

VALORIZACIÓN

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

El INVAMA durante el año 2018, continuó ejecutando actividades que apuntan a los programas determinados en el plan de desarrollo 2016-2019 Manizales Más Oportunidades, enfocados dentro de la dimensión Físico-Espacial y que apuntan a dos ejes estratégicos como lo son **“INFRAESTRUCTURA VIAL, TRÁNSITO Y TRANSPORTE, SEGURO, EFECTIVO Y SOSTENIBLE, y “SERVICIOS PÚBLICOS PARA LAS COMUNIDADES Y LA PRODUCTIVIDAD”.**

En el eje estratégico de Infraestructura vial, tránsito y transporte se continuó con la ejecución de proyectos que benefician la comunidad:

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Proyecto Paralela Norte Grupo II

Se adelanta la construcción del intercambiador de la Carola por un valor de 24.744’916.406 pesos más adición de 5.013.402.455 pesos para un total de inversión de 29.758.318.861 pesos con la firma Consorcio La Carola JHA, y cuya interventoría la adelanta el consorcio Consultécnicos -Joyco por valor de 1.583’190.875 pesos más adición de 381.151.050 pesos para un total de 1.964.341.925 pesos.

La construcción de esta obra inició el 1 de junio de 2017 con una duración inicial de 15 meses y prorrogado por 4 meses más para un total de tiempo de ejecución de 19 meses. A la fecha ya han transcurrido 17 meses de la construcción con una inversión de $ 22.282.064.674 pesos.

El proyecto presenta un avance del 75% en la construcción de la glorieta, la cual ya inició la instalación de la autoportancia de la etapa 5. Se adelanta la instalación de la baranda de protección de la rampa 1, y se continúa con la instalación de la formaleta de la rampa 2. Se continúa con la compactación y lleno del muro mecánicamente estabilizado entre el estribo de la rampa 2 y el estribo del puente olivares. Se construye el empalme del puente Olivares con la avenida Kevin Angel.

En cuanto a la fase II del proyecto que corresponde a la construcción de dos puentes vehiculares de aproximadamente 100 metros cada uno y un retorno sobre la vía al matadero, se adjudicó el contrato a la firma Consorcio Santo Domingo conformado por Movitierra Construcciones S.A en un 80% y Worldtek SAS con el 20%, por un valor de $15.180.800.742.

Se espera dar inicio a esta obra a mediados del mes de noviembre

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Proyecto Nuevos

Se prosigue con la viabilidad de construir por medio de la contribución de valorización 4 proyectos los cuales se indican a continuación:

a. “Mejoramiento a la vía de acceso de la vereda Arenillo”,
b. “Pavimentación calzada izquierda en la carrera 25 entre calles 70B y 72A”,
c. “Pavimentación de la segunda calzada avenida del Sena”,
d. “Pavimentación carreras 12E y 13 con calle 46 barrio Peralonso”

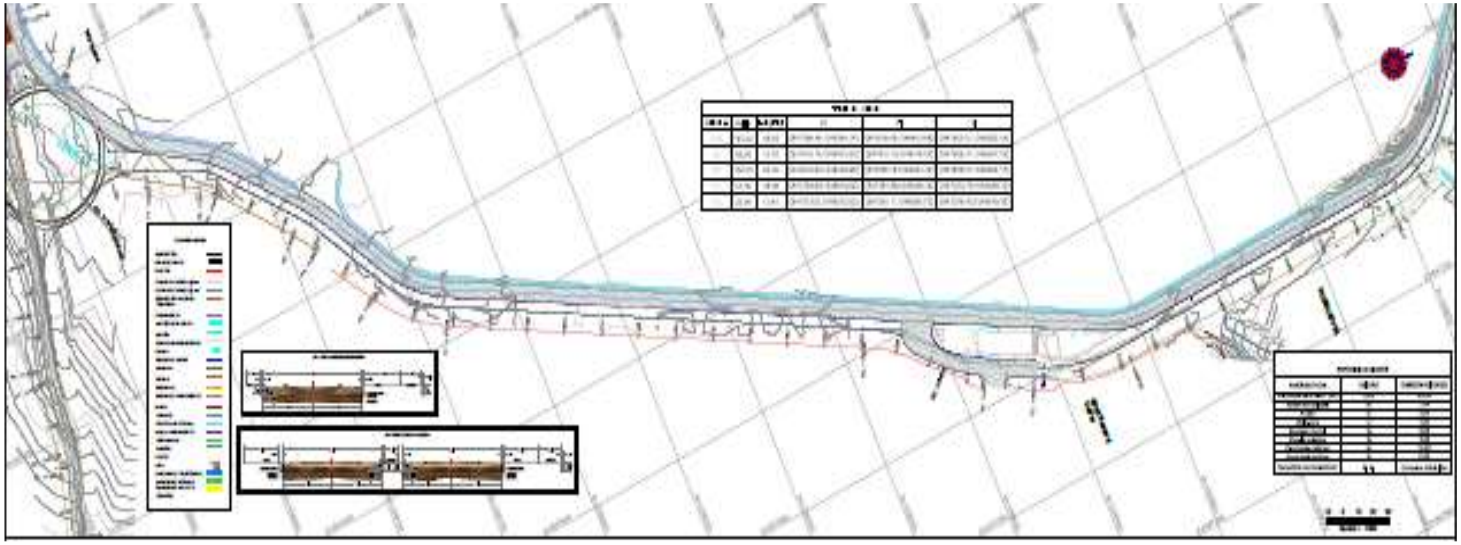
De los tres primeros se tienen los diseños de la vía y se pretende iniciar con la contratación de los estudios de valorización que permitirán identificar el beneficio y la capacidad de pago de la población beneficiada.

“Mejoramiento a la vía de acceso de la vereda Arenillo”

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

“Pavimentación de la segunda calzada avenida del Sena”



INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

“Pavimentación calzada izquierda en la carrera 25 entre calles 70B y 72A”

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Igualmente se adelantó un análisis de alternativas para el proyecto correspondiente al Mejoramiento del acceso a los barrios la Francia y los Alcázares realizado por el consorcio Vías Manizales por valor de $158.865.000

Acceso por el parque del Agua

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Acceso por Santa Sofía

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ALUMBRADO PÚBLICO

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Con relación al eje estratégico de Servicios Públicos, la entidad tiene como finalidad la modernización del 40% del alumbrado público con tecnologías más eficientes, para lo cual realizo el estudio fotométrico de la totalidad de la ciudad zona urbana.

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Este estudio también permitió conocer lo sitios con mayor deficiencia en iluminación, lo que le facilita al INVAMA centrar sus esfuerzos y priorizar la ejecución de la modernización en dichos sectores.

Con la ley 1819 del 2016 se permite a las empresas encargadas de alumbrado publico organizar iluminación ornamental de sitios de interés de la ciudad.

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ILUMINACIÓN AVENIDA 12 DE OCTUBRE

INVAMA realizo la instalación de 52 postes doble propósito con sus respectivas luminarias led y la instalación de 8 postes ornamentales para mejoramiento de iluminación en los senderos, al igual que la instalación de 30 bañadores RGB en el mirador sector de los colonizadores.

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ORNAMENTACION PUENTES

PUENTE CALDAS MOTOR

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PUENTE CARRERA 20

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ORNAMENTACION PARQUES

PARQUE CHIPRE VIEJO “IVAN COCHERIN”

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PARQUE ERNESTO GUTIERREZ

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PARQUE SAN JOSE

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ORNAMENTACION FUENTES

FUENTE FUNDADORES

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

FUENTE PARQUE FUNDADORES

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

FUENTE PARQUE BENJAMÍN LOPEZ

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

FUENTE PARQUE CALDAS

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

FUENTE HOSPITAL S.E.S

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PARQUE FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS- PARQUE CALDAS

ILUMINACIÓN ORNAMENTAL LOS COLONIZADORES

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ILUMINACIÓN ORNAMENTAL MONUMENTOS

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INSTALACIONES EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

LUMINARIAS INSTALADAS	TOTALES
URBANAS	67
RURALES	546
TOTAL	613

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INDICADORES BASE

SOLICITUDES

	MANTENIMIENTO	TRABAJOS	TOTAL
ENERO	680	111	791
FEBRERO	611	84	695
MARZO	603	96	699
ABRIL	739	62	801
MAYO	627	97	724
JUNIO	580	56	636
JULIO	662	65	727
AGOSTO	880	72	952
SEPTIEMBRE	476	52	528

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

CONSUMO DE ENERGÍA 2018

Ítem	Descripción	Mes	Año	Dias	Unidad	Cantidad	Consumo día	Precio	Valor
1	Suministro de energía	Enero	2018	31	kWh	1774622,28	57245,88	388,0947	688721501
2	Suministro de energía	Febrero	2018	28	kWh	1596215,04	57007,68	384,6432	613973261
3	Suministro de energía	Marzo	2018	31	kWh	1765195,8	56941,8	398,9546	704232984
4	Suministro de energía	Abril	2018	30	kWh	1726592,4	57553,08	383,6322	662376441
5	Suministro de energía	Mayo	2018	31	kWh	1776943,56	57320,76	386,6324	687023953
6	Suministro de energía	Junio	2018	30	kWh	1720159,2	57338,64	401,0153	689810158
7	Suministro de energía	Julio	2018	31	kWh	1777088,64	57325,44	400,3865	711522301
8	Suministro de energía	Agosto	2018	31	kWh	1765916,2	56965,0387	398,3644	703478147

COMPRA DE ENERGÍA

- La autorización de vigencias futuras para la compra de energía fue de 19.700 millones de pesos .

- Esta se compró a la empresa de Energía de Pereira para el año 2018 – 2019 a un valor de 16.936 millones, lo que representa un ahorro de 2.764 millones de pesos

ALUMBRADO NAVIDEÑO

Características:

- La temática este año es alusiva a la navidad tradicional
- Alumbrado 100% manizaleño construido por 47 hombres y mujeres cabeza de familia.
- Se emplearon 45 mil metros de manguera LED en las figuras y decoración de árboles.
- 1.650 figuras en Manizales y veredas, iluminadas 100% con LED de bajo consumo y menores emisiones de CO_2.
- El encendido del alumbrado navideño será desde el 1 de diciembre 2018 hasta 13 de enero de 2019, de Domingo a jueves de 6:00 p.m. a 12:00 a.m. Viernes y sábado de 6:00 p.m. a 1:00 a.m.

Aporte Invama: 400.000.000
Porcentaje de Avance: 100%

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Iluminamos 27 puntos de la ciudad y 10 veredas que son:

- Zona G
- Glorieta Milán
- Torre del Cable
- Parque Antonio Nariño
- Av. Santander (Escuela Juan 23 hasta el Batallón)
- Parque Ernesto Gutiérrez
- Plaza de Bolívar
- Plazoleta Alcaldía
- Parque Alfonso López
- Parque del Agua
- Av. Centenario (Santa Sofía hasta Parque del agua)
- Av. Homecenter hasta la Cancha de Alta suiza
- Glorieta Villa Pilar
- Av. Alberto Mendoza
- Enea - al frente al CAI
- Glorieta Terminal

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

- Chipre en los siguientes sitios:
    - Colonizadores
    - Atardeceres
    - Al frente a la heladería Melocotón
    - Frente al CAI
    - Media torta
    - Parte central Media torta
    - Entrada a Chipre
    - Separador
- Av. Colón
- Av. Autónoma hasta la glorieta Neira
- Glorieta Neira
- Separador Av. Kevin Ángel frente a Estación Laureles
- Túnel de la 52
- Glorieta Expoferias
- Parque Fundadores
- Glorieta Estadio
- Glorieta San Rafael
- Parque Palermo

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

VEREDAS:

- Vereda Alto Lisboa
- Vereda La Garrucha
- Vereda La Cabaña
- Vereda Kilometro 41
- Vereda San peregrino
- Vereda Bajo Tablazo
- Vereda Alto tablazo
- Vereda Alto Bonito
- Vereda Morrogacho
- Vereda Cuchilla del Salado

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PQRS

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

RESUMEN DE VENTANILLA ÚNICA
ENERO - OCTUBRE 2018

MES/PQRSD Recibidos	TOTAL
Solicitud de información	1320
Derecho de Petición	642
Recursos de Reposición	1
Queja	15
Reclamo	232
Reclamo Tarifa impuesto alumbrado publico	1461
Sugerencia	11
Agradecimiento	1
TOTAL	3683

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

CANALES DE RECEPCIÓN

CANALES DE RECEPCIÓN	CIAC	PRESENCIAL	E-MAIL Y REDES SOCIALES	FÍSICAS	TELÉFONO	TOTAL
TOTAL	987	168	67	1286	1175	3683

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

PORCENTAJE SATISFACCIÓN DEL CLIENTE 2018

SATISFACCIÓN DEL CLIENTE	
MESES	PORCENTAJE
ene-18	84
feb-18	79
mar-18	80
abr-18	84
may-18	84
jun-18	84
jul-18	83
ago-18	81
sep-18	80
Oct-18	81

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ÁREA JURÍDICA

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

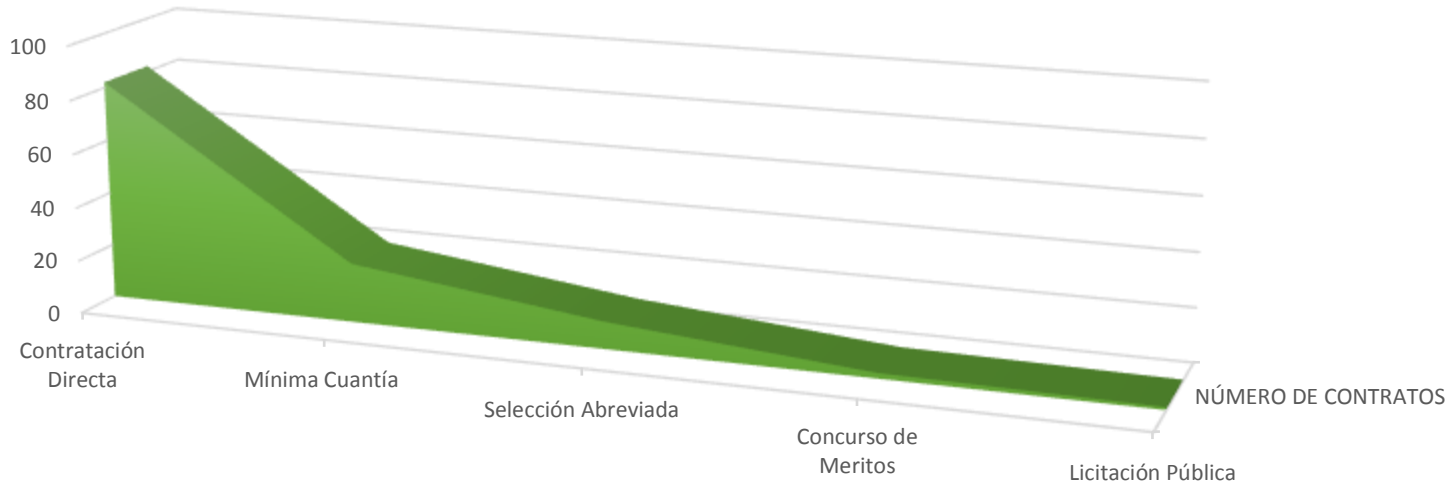
DATOS DE LA CONTRATACIÓN

MODALIDAD DE SELECCIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR CONTRATADO
Contratación Directa	82	$ 1.415.369.887
Mínima Cuantía	22	$ 275.132.950
Selección Abreviada	10	$ 1.230.068.514
Concurso de Meritos	2	$ 228.777.500
Licitación Pública	1	$ 15.180.800.742
Total	117	$ 18.330.149.593

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

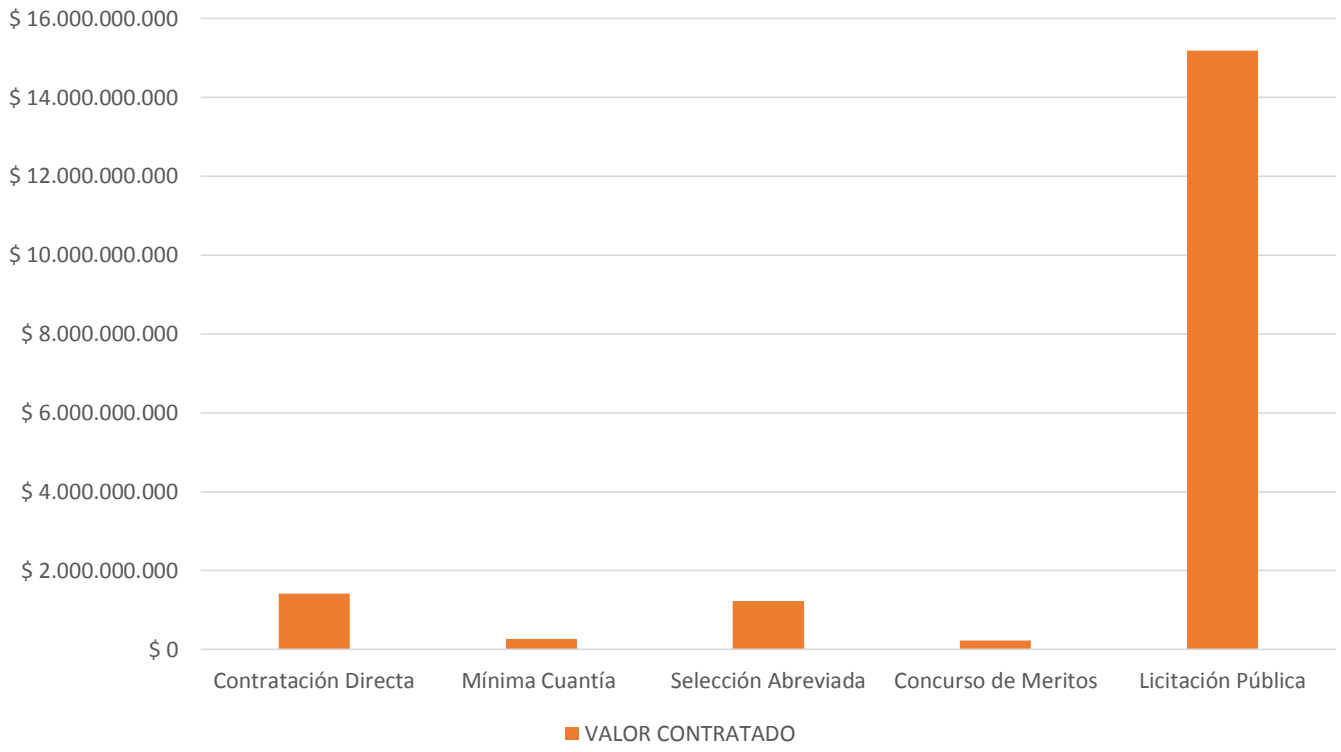
MODALIDAD DE SELECCIÓN



INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

VALOR CONTRATADO



INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

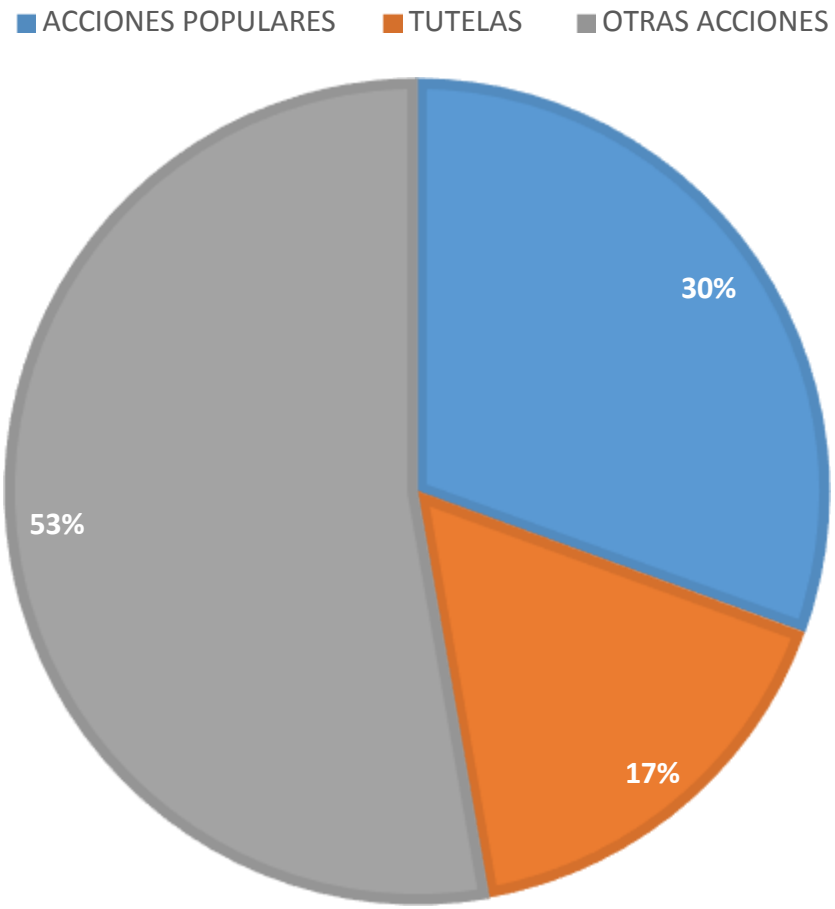
DATOS DE LA DEFENSA JURÍDICA DEL INVAMA

ACCIONES POPULARES	TUTELAS	OTRAS ACCIONES
11	6	19

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

DEFENSA JURÍDICA DEL INVAMA



INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

FINANZAS

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INGRESOS Y GASTOS - AÑO 2018

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

PRESUPUESTO DE INGRESOS

	PRESUPUESTO APROBADO	EJECUCIÓN A 31 DE MARZO	EJECUCIÓN A 30 DE JUNIO	EJECUCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE	% EJECUCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE
INGRESOS CORRIENTES	35.132.830.420	4.167.864.774	8.428.820.106	11.816.930.182	34%
RECURSOS DE CAPITAL	17.652.593.259	148.842.695	258.865.640	920.451.191	5%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	**52.785.423.679**	**4.316.707.468,58**	**8.687.685.745,57**	**12.737.381.372,67**	**24%**

PRESUPUESTO DE GASTOS

	PRESUPUESTO APROBADO	EJECUCIÓN A 31 DE MARZO	EJECUCIÓN A 30 DE JUNIO	EJECUCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE	% EJECUCIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	6.426.871.669	955.428.348	2.030.761.236	3.844.765.977	60%
GASTOS DE OPERACIÓN	11.385.000.000	1.428.931.724	3.857.124.115	5.904.002.667	52%
INVERSIÓN	33.973.552.010	11.521.500	40.459.087	747.373.786	2%
SERVICIO DE LA DEUDA	1.000.000.000	34.538.000	68.304.000	105.029.371	11%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	**52.785.423.679**	**2.430.419.572,38**	**5.996.648.437,84**	**10.601.171.801,32**	20%

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
	$		$
CORRIENTE	17.984.256.155	CORRIENTE	2.130.566.093
NO CORRIENTE	62.245.790.534	NO CORRIENTE	5.526.139.375
		TOTAL PASIVO	7.656.705.468
		PATRIMONIO	72.573.341.221
TOTAL ACTIVO	80.230.046.689	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	80.230.046.689

INVAMA Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales Más Oportunidades

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE 2018

INGRESOS				
41 INGRESOS FISCALES				C$ 11.881.657.859,00
43 VENTA SERVICIOS				C$ 2.201.272.074,00
44 TRANSFERENCIAS				C$ -
48 OTROS INGRESOS				C$ 384.501.902,00
TOTAL INGRESOS				**C$ 14.467.431.835,00**
GASTOS				
51 ADMINISTRACION			C$ 2.394.121.547,00	
53 PROV.DEPRECIACION AMORTZ			C$ 233.051.611,00	
54 TRANSFERENCIAS			C$ 219.494.850,00	
58 OTROS GASTOS			C$ 1.574.144,00	
TOTAL GASTOS			**C$ 2.848.242.152,00**	
COSTOS PRODUCCION				
639004 COSTOS VENTA Y OPERACIÓN- (7904)			C$ 8.288.075.723,00	
TOTAL COSTOS PRODUCCION			**C$ 8.288.075.723,00**	
SUMAS IGUALES			**C$ 11.136.317.875,00**	**C$ 14.467.431.835,00**
SUPERAVIT			**C$ 3.331.113.960,00**	

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

¿Cómo rendimos cuentas este 2018?

1) Diariamente atendemos dudas desde el Call Center, que se habilitó para la atención al ciudadano.

2) Habilitamos la línea whatsapp 3504053493 en donde los ciudadanos pueden hacer denuncias y peticiones, las cuales son atendidas con rapidez.

3) Con el programa, Invama llega a tu barrio, se hizo la socialización inicial con los lideres y periodistas en el mes de agosto y se hizo su lanzamiento oficial en el mes de septiembre. El fin de este programa es cada semana llegar a un barrio diferente de la ciudad y atender sus solicitudes y requerimientos en relación al impuesto de alumbrado público y del servicio como tal.
4) En redes sociales, donde mantenemos informada a la comunidad sobre temas de actualidad de INVAMA y a su vez atendemos solicitudes.

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ENTES QUE NOS VIGILAN

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

PERSONERIA DE MANIZALES
"SUS DERECHOS NUESTRA PRIORIDAD"

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de
Manizales
Más Oportunidades

Alcaldía de

Manizales

Más Oportunidades