

Alcaldía de

**Manizales**

Más Oportunidades





# INFORME DE GESTIÓN 2017

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES  
GERENTE JOSÉ FERNANDO MEJÍA CASTAÑO

Este informe recopila la gestión del Instituto de Valorización de Manizales del periodo 01 de enero de 2017 al 24 de noviembre de 2017.

Aquí se encuentran los proyectos ejecutados y en los que avanza la entidad, respecto a obras por el sistema de contribución de valorización y alumbrado público, así mismo, esta incluido el reporte de contratación y los estados financieros actuales, entre otros temas que son de interés de los ciudadanos.



# VALORIZACIÓN



El INVAMA durante el año 2017, continuó ejecutando actividades que apuntan a los programas determinados en el plan de desarrollo 2016-2019 Manizales **Más Oportunidades**, enfocados dentro de la dimensión Físico-Espacial y que apuntan a dos ejes estratégicos como lo son **“INFRAESTRUCTURA VIAL, TRÁNSITO Y TRANSPORTE, SEGURO, EFECTIVO Y SOSTENIBLE, y “SERVICIOS PÚBLICOS PARA LAS COMUNIDADES Y LA PRODUCTIVIDAD”**.







## PROYECTO PARALELA NORTE GRUPO II

Se adelanta la construcción del **intercambiador de la Carola** por un valor de 24.744'916.406 con la firma Consorcio La Carola JHA, y cuya interventoría la adelanta el consorcio Consultécnicos -Joyco por valor de 1.583'190.875.

La construcción de esta obra inició el 1 de junio con una duración de 15 meses. A la fecha ya han transcurrido casi seis meses de la construcción con una inversión cercana a los 5.000 millones de pesos.

El proyecto presenta un avance del 95% de la cimentación de las obras y actualmente se ha iniciado la construcción de dos pilas que soportarán los puentes de la glorieta. Igualmente, se tiene en un 80% la construcción de los pavimentos del deprimido.







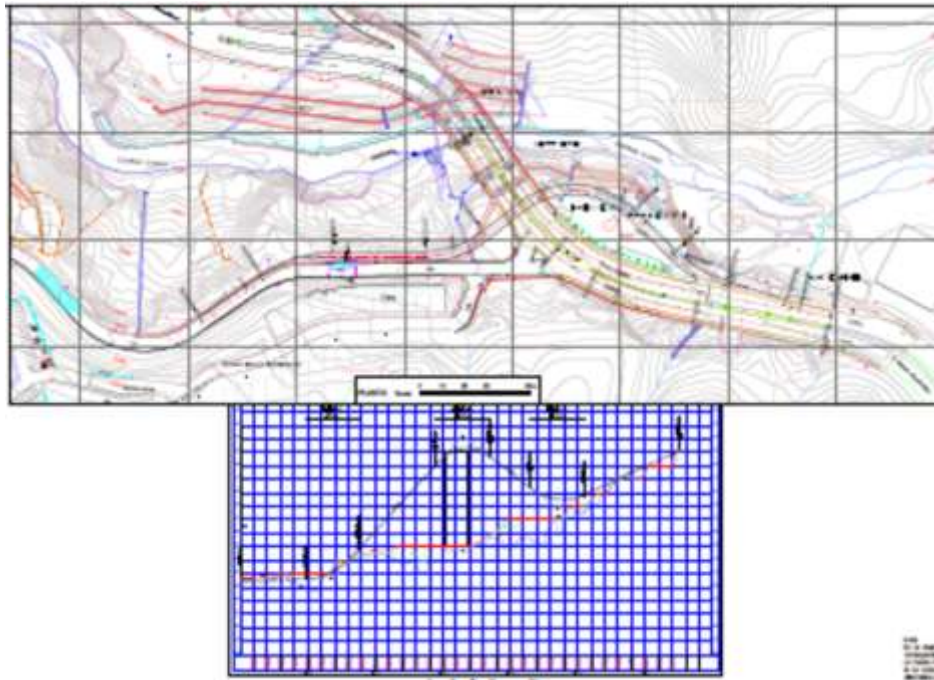


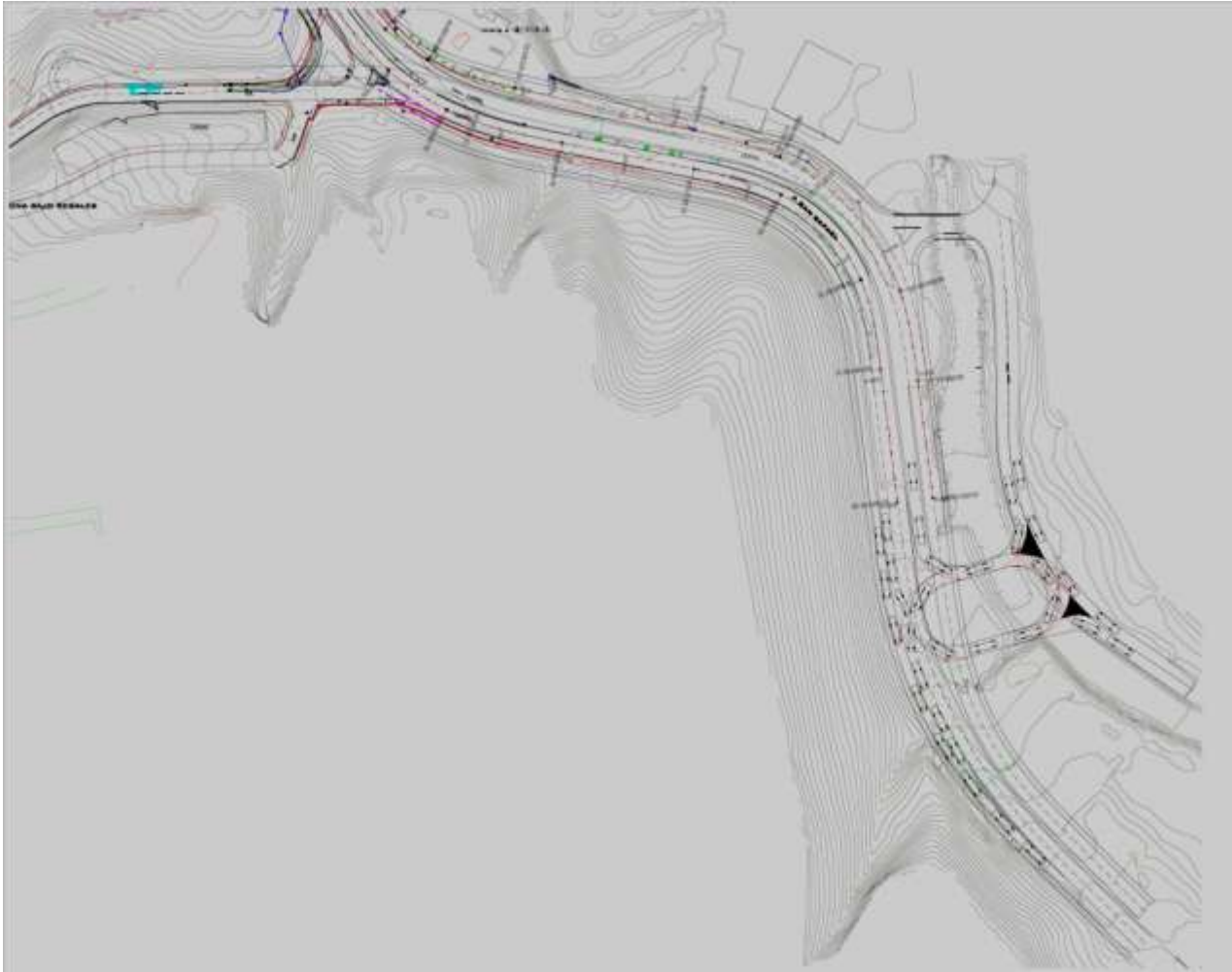
# INTERCAMBIADOR VIAL LA CAROLA



## SEGUNDA FASE

En desarrollo de la fase de este proyecto, se están adelantando los diseños para la solución vial del sector Aguas de Manizales- Bajo Rosales- vía La Leonora, a través de la firma Gestión y Diseños Eléctricos S.A. El costo de esta consultoría es de 531'890.284.





# PROYECTOS NUEVOS 2018

Durante este año se presentaron a la Junta Directiva 6 estudios de prefactibilidad para los proyectos de :

- 1) “Mejoramiento a la vía de acceso de la vereda Arenillo”
- 2) “Pavimentación calzada izquierda en la carrera 25 entre calles 70B y 72ª - Palermo”
- 3) “Pavimentación carreras 12E y 13 con calle 46 barrio Peralonso”
- 4) “Pavimentación de la segunda calzada avenida del Sena”
- 5) “Vía Santa Sofía - Alcázares – La Francia”
- 6) “Vía Palermo – Aranjuez”

Durante Julio y Septiembre se realizaron las votaciones de los representantes de las comunidades beneficiadas para la conformación de las Juntas de Representantes.



A finales del mes de noviembre se adjudicó la ejecución de los diseños para los primeros cuatro proyectos en: Arenillo, Palermo, Peralonso y Sena, y actualmente se adelanta el proceso de contratación de los estudios de valorización (beneficio y socioeconómico).

**Valor asignado: 241.338.262**

**Porcentaje de Ejecución: 25%**



# PAVIMENTACIÓN DE LA SEGUNDA CALZADA AVENIDA EL SENA

Se intervendrán cerca de 1.000 metros de vía con un ancho de 7 metros de calzada, 2 metros de andén y 2 metros de separador. El tramo a intervenir va desde TCC hasta el cruce con la vía a Termales.

El área total de intervención es de aproximadamente 13.000 m<sup>2</sup>



# Presupuesto del proyecto

ÍTEM		VALOR PARCIAL
TERRENOS		\$ 1.375.362.450
DISEÑOS Y ESTUDIOS		\$ 140.000.000
OBRA CIVIL		\$ 2.199.186.684
INTERVENTORIAS *	7%	\$ 153.943.068
COSTO DIRECTO PROYECTO		\$ 3.868.492.202
IMPREVISTOS* (Obras adicionales y costos no previstos)	10%	\$ 386.849.220
ADMINISTRACION DEL PROYECTO *	20%	\$ 773.698.440
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		\$ 5.029.039.862
* El porcentaje se toma sobre el costo directo		

Nota: Los terrenos incluyen el 50% de lo cedido por el SENA y el 100% de lo cedido por Descafecol, además de los terrenos requeridos en TCC y en zona de restaurantes a un lado del hotel Ares.





# Zona de Citación



Corresponde al sector industrial



# Cronograma

ACTIVIDAD	OPORTUNIDAD
Convocatoria	Agosto 24 de 2017.
Conformación de Junta de Representantes	Agosto 24 a septiembre 27 de 2017
Posesión de Representantes	Octubre 30 de 2017
<b>Estudio de factibilidad</b>	
Contratación de diseños	Octubre 31 a nov 30 de 2017
Realización de los diseños	Diciembre 1 al 31 de 2017
Contratación de Estudios de Valorización (socioeconómicos y de Beneficio)	Diciembre 1 al 31 de 2017
Realización de estudios de valorización	Enero 1 a febrero 28 de 2018
Aprobación de los estudios de factibilidad	Marzo 1 al 15 de 2018
Distribución de la Contribución	Marzo 15 a abril 30 de 2018
Resolución Distribuidora	Abril 30 de 2018
Notificación y Recursos	Abril 30 de 2018
<b>Etapas de construcción</b>	
Proceso contractual	Marzo 15 a junio 30 de 2018
Construcción de la obra	Julio 1 a septiembre 30 de 2018





Arenillo



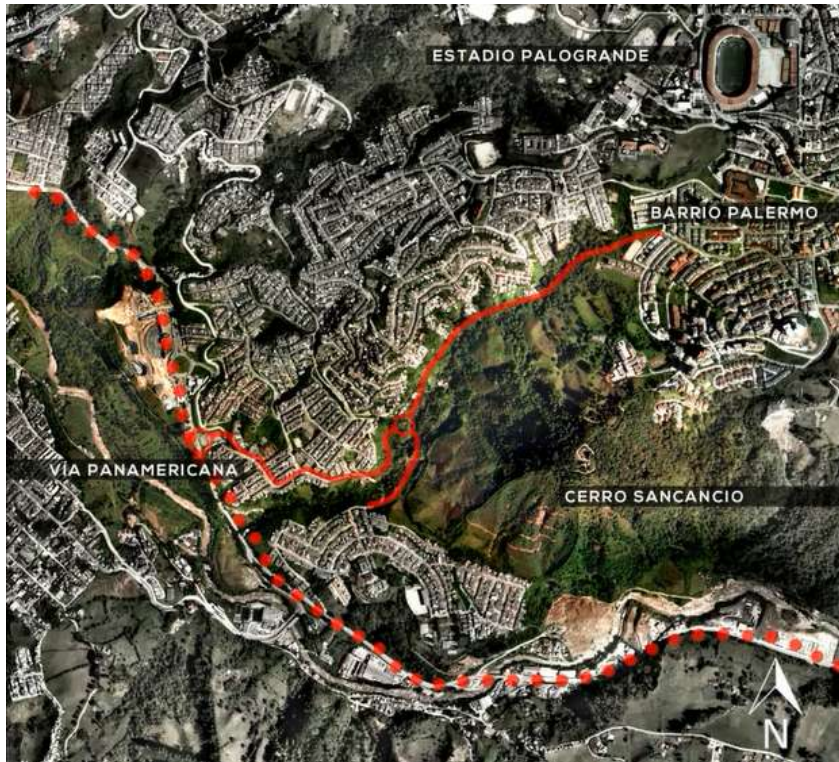
Av Silvio Villegas



# “Vía Santa Sofía- Alcázares – La Francia”



# “Vía Palermo – Aranjuez”



# ALUMBRADO PÚBLICO



**Con relación al eje estratégico de Servicios Públicos,** la entidad tiene como finalidad la modernización del 40% del alumbrado público con tecnologías más eficientes, para lo cual adelantó la contratación del estudio de factibilidad para determinar la viabilidad de la modernización del alumbrado de la ciudad.



# ILUMINACIÓN CENTRO HISTÓRICO

INVAMA esta trabajando en el cambio de luminarias desde Fundadores hasta el Parque del Agua. ( Cr 20 -21-22-24)



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Se instalarán 306 puntos de luz y se realiza el embellecimiento y realce de los poste.

Inversión aproximada: \$700 millones de pesos

Luminarias con tecnología LED (60% de ahorro de energía) y exaltación del sector con luz cálida



# MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN AVENIDAS

## Lindsay:

Se instalaron 11 postes doble propósito con luminarias LED de 56 y 39 vatios , se reemplazaron 14 luminarias de sodio de 250 vatios por metal halide de 250 vatios

## 12 de Octubre – Chipre:

Se cambiaron 29 postes Picadelly con luminaria de 50 vatios por postes doble propósito de 9 metros, con luminarias LED de 56 vatios y 39 vatios. .

## OTROS: Iluminación Bulevar Cristo Rey

Se instalaron 10 postes doble propósito de 10.8 metros con luminarias LED de 56 y 39 vatios.



# ILUMINACIÓN PARQUES

- 1) Parque la Estrella: Se instalaron 6 luminarias Picadelly MH de color de 250 vatios y 3 balas LED de 5 vatios .
- 2) Parque La Francia: Se instalaron 11 luminarias Picadelly MH de color de 250 vatios.
- 3) Parque redondo de Palermo: Se instalaron 5 luminarias Picadelly de color de 250 vatios y 8 balas LED de 5 vatios.



**Parque La Estrella**

# ILUMINACIÓN TÚNELES

**Túnel Juan XXIII:** Fueron instalados 12 bañadores RGB de 18 vatios y 18 balas de incrustar de 6 vatios



# ILUMINACIÓN ÁREA URBANA

**Cancha Aranjuez**



**Puertas del Sol**

# ILUMINACIÓN ÁREA URBANA



Morro Caliente



Vereda Las Pavas

# INSTALACIONES EN EL ÁREA URBANA Y RURAL

Luminaria	Rural	Urbano	Total General
<b>LED</b>	<b>30</b>	<b>96</b>	<b>126</b>
150 W	2	1	3
39 W	12	36	48
50 W		16	16
56 W	16	43	59
<b>METALAR</b>	<b>9</b>	<b>99</b>	<b>108</b>
1000 W		1	1
150 W		24	24
250 W	4	32	36
400 W	5	42	47
<b>SODIO ALTA</b>	<b>177</b>	<b>236</b>	<b>413</b>
100 W	21	40	61
150 W	7	51	58
250 W	7	71	78
400 W	1	3	4
70 W	141	71	212
<b>Total General</b>	<b>216</b>	<b>431</b>	<b>647</b>



# INSTALACIONES EN EL ÁREA RURAL

Mejoramiento de la iluminación de 17 centros poblados del municipio.  
con 216 puntos de luz nuevos

Instalación de iluminación en zona rural	
Año	Cantidad
2014	59
2015	39
2016	224
2017	216

# INDICADORES BASE OPERACIÓN AP

## SOLICITUDES

	MANTENIMIENTO	TRABAJOS	TOTAL
DICIEMBRE	627	96	723
ENERO	712	29	741
FEBRERO	672	132	804
MARZO	760	62	822
ABRIL	755	91	846
MAYO	933	126	1059
JUNIO	893	138	1031
JULIO	641	100	741
AGOSTO	775	192	967
SEPTIEMBRE	897	79	976
OCTUBRE	773	131	904

# CONSUMO DE ENERGÍA 2017

Ítem	Descripción	Mes	Año	Unidad	Unidad	Cantidad	Consumo día	Precio	Valor
1	Suministro de energía	Enero	2017	31	kWh	1717970	55418,387	422,03	725034879
2	Suministro de energía	Febrero	2017	28	kWh	1559261	55687,893	369,14	575585606
3	Suministro de energía	Marzo	2017	31	kWh	1730796	55832,129	397,13	687351015
4	Suministro de energía	Abril	2017	30	kWh	1656500	55216,667	396,93	657514545
5	Suministro de energía	Mayo	2017	31	kWh	1716701	55377,452	398,01	683262963
6	Suministro de energía	Junio	2017	30	kWh	1662840	55428	397,72	661349381
7	Suministro de energía	Julio	2017	31	kWh	1731258	55847,032	398,76	690349297
8	Suministro de energía	Agosto	2017	31	kWh	1726061	55679,387	395,69	682980016
9	Suministro de energía	Septiembre	2017	30	kWh	1688072	56269,067	394,65	666201030
10	Suministro de energía	Octubre	2017	31	kWh	1749635	56439,839	396,69	694063537
	Promedio					1693909,4	55719,585		

# COMPRA DE ENERGÍA

- La autorización de vigencias futuras para la compra de energía fue de 19.700 millones de pesos .
- Esta se compró a la empresa de Energía de Pereira para el año 2018 – 2019 a un valor de 16.936 millones, lo que representa un ahorro de 2.764 millones de pesos

# ALUMBRADO NAVIDEÑO

## Características:

- La temática este año es alusiva a la Feria de Manizales
- Alumbrado 100% manizaleño construido por 85 hombres y mujeres cabeza de familia.
- 50 kilómetros de manguera 100% LED de bajo consumo.
- 1.544 figuras ubicadas en 24 puntos y 9 veredas de Manizales
- Encendido desde el 1 de diciembre del 2017 hasta 14 de enero de 2018, con horario de 6:30 pm a 12:00 am de domingo a jueves y de 6:30 pm a 1:00 am de viernes y sábado.

**Aporte Invama: 300.000.000**

**Porcentaje de Avance: 100%**





## Puntos iluminados:

- Zona G- Retorno Coca cola
- Cable- torre
- Parque antonio Nariño
- Av. Santander- (Escuela Juan XXIII hasta el batallón)
- Parque Ernesto Gutiérrez
- Plaza de Bolívar
- Plazoleta Alcaldía
- Parque Alfonso López
- Parque del Agua
- Av 19 letrero
- Av. Centenario (Normandy al Parque del Agua)
- Chipre
- Av. colon





## Av. Autónoma hasta la glorieta Neira

- Túnel de la 52
- Expo ferias
- Parque Fundadores
- Av. Paralela
- Glorieta Estadio
- Av. Mendoza
- Av. Enea
- Av. Sultana
- Parque Palermo
- Glorieta san Rafael
- Vereda Alto Lisboa
- Vereda La Garrucha
- Vereda La Cabaña
- Vereda Kilometro 41
- Vereda San peregrino
- Vereda Bajo Tablazo
- Vereda Alto tablazo
- Vereda Alto Bonito
- Vereda Morrogacho

# PQRS





## RESUMEN DE VENTANILLA ÚNICA ENERO - OCTUBRE 2017

MES/PQRS Recibidos	TOTAL
Solicitud de información	1014
Derecho de Petición	518
Recursos de Reposición	579
Queja	15
Reclamo	100
Sugerencia	8
Agradecimiento	3
<b>TOTAL</b>	<b>2237</b>

# CANALES DE RECEPCIÓN

CANALES DE RECEPCIÓN	BUZÓN	E-MAIL Y REDES SOCIALES	FÍSICAS	TELÉFONO	TOTAL
TOTAL	0	172	1943	122	2237

# ¿CÓMO COMUNICARSE CON NOSOTROS?



Invama – Instituto  
de Valorización de  
Manizales



@InvamaMzles



Call Center:  
8891020 - 30



Consultas por:  
[www.invama.gov.co](http://www.invama.gov.co)

# CONTRATOS



## CONTRATACIÓN CORTE 31 DE OCTUBRE DE 2017

FORMA DE CONTRATACIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR CONTRATADO
DIRECTA	107	\$ 9.949.666.936,00
MINIMA CUANTÍA	20	\$ 332.977.544,00
SELECCIÓN ABREVIADA	12	\$ 11.222.125.632,00
CONCURSO DE MERITOS	4	\$ 2.301.195.439,00
LICITACIÓN PÚBLICA	2	\$ 25.793.210.887,00
<b>TOTALES</b>	<b>145</b>	<b>\$ 49.599.176.438,00</b>

# FINANZAS



**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INGRESOS Y GASTOS - AÑO 2017**

	<b>PRESUPUESTO APROBADO</b>	<b>EJECUCION A 31 DE MARZO 2017</b>	<b>EJECUCION A 30 DE JUNIO 2017</b>	<b>EJECUCION A 31 DE OCTUBRE 2017</b>
<b>INGRESOS</b>				
PRESUPUESTO TOTAL INGRESOS	75.308.767.652	6.776.940.297	10.720.157.039	29.706.352.837
INGRESOS CORRIENTES	55.692.018.734	6.746.391.101	10.600.065.805	24.685.197.082
RECURSOS DE CAPITAL	19.616.747.918	30.549.196	120.091.234	5.021.155.755
FONDO ESPECIALES	1.000	0	0	0
<b>TOTAL PRESUPUESTO RENTAS</b>	<b>75.308.767.652</b>	<b>6.776.940.297</b>	<b>10.720.157.039</b>	<b>29.706.352.837</b>
<b>GASTOS</b>				
PRESUPUESTO TOTAL GASTOS	75.308.766.652	3.252.241.058	8.020.021.346	17.022.102.695
FUNCIONAMIENTO	4.587.451.556	911.605.816	2.701.898.636	3.720.342.044
GASTOS DE OPERACIÓN	12.296.446.000	1.448.238.981	4.088.808.103	7.387.874.969
SERVICIO DE LA DEUDA	607.500.834	0	148.626.131	219.606.351
INVERSION	57.817.368.262	892.396.261	1.080.688.476	5.694.279.331
<b>TOTAL PRESUPUESTO GASTOS</b>	<b>75.308.766.652</b>	<b>3.252.241.058</b>	<b>8.020.021.346</b>	<b>17.022.102.695</b>

Anexo No. 3  
**INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**AL 31 DE OCTUBRE 2016 - 2017**  
 (Cifras en miles de pesos)

Código	Cuentas	Periodo 2017	Periodo 2016
		\$	\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>29202150</b>	<b>13302313</b>
41	Ingresos fiscales	17881330	1488385
42	Venta de bienes	0	0
43	Venta de servicios	11320820	11013928
44	Transferencias	0	800000
47	Operaciones Interinstitucionales (Recibidas)	0	0
48	Otros ingresos	0	0
57	Operaciones Interinstitucionales (Giradas)	0	0
	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>8619580</b>	<b>7805128</b>
61	Costo de ventas de bienes y servicios	0	0
63	Costo de venta de servicios	8619580	7805128
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2380671</b>	<b>2129526</b>
51	De administración	2108491	1891891
52	De operación	0	0
53	Provisiones, agotamiento, amortización	28900	42711
54	Transferencias	253280	195124
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>18191919</b>	<b>3367659</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>271671</b>	<b>742171</b>
	Otros ingresos	271671	742171
	<b>SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE RESULTADO (DB)</b>	<b>18463590</b>	<b>4109030</b>
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>36701</b>	<b>151335</b>
	Otros gastos	36701	151335
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>	<b>18426889</b>	<b>3958495</b>
49	<b>EFFECTO NETO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Corrección monetaria	0	0
	<b>PARTICIPACIÓN DEL INTERÉS MINORITARIO EN LOS RESULTADOS</b>	<b>(XXX)</b>	<b>(XXX)</b>
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>18426889</b>	<b>3958495</b>

  
 JOSÉ FERNANDO MEJÍA CASTAÑO  
 Gerente

  
 CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ  
 Líder de Programa

  
 LUIS JOSÉ TEJEDA RODRIGUEZ  
 Profesional Universitario  
 T.P. 70608-T



# RECONOCIMIENTOS



## INVAMA: REFERENTE A NIVEL NACIONAL EN BUENAS PRÁCTICAS Y TRANSPARENCIA

- 1) El Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA es una entidad referente a Nivel Nacional, ya que ha sido categorizada por el Comité Nacional, **como una de las Instituciones con mejores prácticas en transparencia**, según el estudio: Análisis en Inspección y Vigilancia – Transparencia 2017- 2018, en el cual seleccionaron (40) empresas que están bajo el marco de la ley Colombiana.
- 2) En el informe de la Contraloría General del Municipio de Manizales 2017, adquirió un excelente resultado con cero hallazgos.
- 3) Participamos en XI Foro de Proyección: “Responsabilidad social y su impacto en el desarrollo” de la Universidad Autónoma de Manizales, en mayo de 2017, por ser referente de buenas prácticas y transparencia.

# ¿Cómo rendimos cuentas este 2017?

- 1) Realizamos socializaciones del proyecto Paralela Norte Grupo II en los barrios: La Argentina, La Cumbre, Villa Hermosa y La Toscana.
- 2) Participamos del concurso Máxima Velocidad de Gobierno en Línea en el que promovimos la participación ciudadana con un Chat con el Gerente de Invama.
- 3) Asistimos a 10 jornadas de Aguas Toca Su Puerta en diferentes barrios y veredas.
- 4) Estuvimos atendiendo dudas e informando acciones en las mesas de seguridad convocadas por la Secretaría de Gobierno de Manizales.

# ENTES QUE NOS VIGILAN





**PROCURADURIA  
GENERAL DE LA NACION**



**CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA**



**PERSONERIA DE MANIZALES**  
"SUS DERECHOS NUESTRA PRIORIDAD"



Alcaldía de

**Manizales**

Más Oportunidades

