

AVISO NÚMERO 001 DE 2016

POR EL CUAL SE NOTIFICA EN LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA LA RESOLUCIÓN 241 DE SEPTIEMBRE 27 DE 2016 “POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19”.

CONSIDERACIONES

El Instituto de Valorización de Manizales - INVAMA, se hace necesario realizar la notificación de los comunicados para notificación de la Resolución 241 del 27 de septiembre de 2016.

No obstante haberlo intentado a las direcciones obtenidas, no ha sido posible la ubicación de los algunos propietarios de los inmuebles sobre los cuales recae la contribución por valorización, debido a que la dirección y/o direcciones obtenidas no son correctas, no existen, entre otras causales.

El artículo 115 del Acuerdo Municipal 123 de 1995, establece que si no se pudiese hacer la notificación personal, al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación se fijará un edicto en un lugar público del respectivo despacho por el término de diez (10) días vencidos, los cuales se entenderá surtida la notificación.

Adicional a lo anterior es necesario utilizar la página web del Instituto de Valorización de Manizales, para notificar dicho acto administrativo.

Por lo anteriormente expuesto se notificará mediante inserción en la página WEB del Instituto de Valorización de Manizales y mediante aviso fijado en la cartelera de entrada la resolución 241 del 27 de septiembre de 2016, la cual se describe su parte resolutoria a continuación:

“ ...

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ejecutar por el Sistema de la Contribución de Valorización el proyecto denominado “ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19”, el cual corresponde a la intervención del espacio público en las siguientes vías:

- Carrera 18 (Avenida Centro) entre calles 24 y 26



- Carrera 18 (Avenida Centro) entre calles 23 y 24 Andén Sur.
- Carrera 19 entre calles 24 y 26
- Calle 25 entre carreras 17 y 19
- Calle 26 entre carreras 17 y 19

ARTICULO SEGUNDO: Fíjese como zona de influencia del proyecto denominado 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19", la siguiente:



Comenzando por el punto cero de coordenadas (1173138,1052548) sobre la calle 24 con carrera 19, continuando en sentido norte pasando por el punto 1 de coordenadas (1173138,1052571), cruzando la avenida Gilberto Álzate, pasando por el punto 2 de coordenadas (1173135,1052648), hasta llegar hasta llegar a la carrera 17 con calle 24 y terminando este primer segmento en el punto 3 de coordenadas (1173134,1052672), sobre el predio identificado con la ficha catastral 1-03-0300-0015-000. Girando en sentido occidente por el punto 3 seguimos hasta el punto cuatro con coordenadas (1173134,1052673), hasta el predio identificado con ficha catastral 1-03-0300-0013-000, girando en sentido sur hasta el punto 5 con coordenadas (1173165,1052670), girando nuevamente en sentido oriental hasta el punto 6 con coordenadas (1173173,1052671), se gira nuevamente hacia el norte hasta el punto 7 con coordenadas (1173173,1052674) sobre el predio con ficha catastral 1-03-0300-0021-000, se gira en



sentido oriental hacia el punto 8 con coordenadas (1173180,1052674), siguiendo en sentido norte hasta el punto 9 con coordenadas (1173180,1052678), sobre el predio con ficha catastral 1-03-0300-0007-000, sobre éste último predio se gira en sentido norte hasta el punto 11 con coordenadas (1173191,1052704), siguiendo en sentido occidente, pasando por el punto 12 con coordenadas (1173193,1052705), punto 13 de coordenadas (1173209,1052708), punto 14 (1173211,1052707), donde está ubicado el predio ubicado con la ficha catastral 1-03-0297-0001-000, se gira en sentido sur hasta el punto 15 de coordenadas (1173213,1052683), donde se gira hacia el oriente hasta el punto 16, girando en sentido sur hacia el punto 17 de coordenadas (1173228,1052668) y girando en sentido oriente sobre el predio con ficha catastral 1-03-0297-0016-000, hasta el punto 18 (1173239,1052669), se gira hacia el norte hasta el punto 19 (1173239,1052684), en dirección oriental se sigue hacia el punto 20 (1173241,1052685), seguimos hacia el punto 21 (1173241,1052692), continuando hacia el punto 22 y girando hacia el norte hasta llegar al punto 23 (1173249,1052710) sobre la calle 16 sobre el linderó del predio 1-03-0297-0006-000, sobre este punto se gira en sentido oriental hacia el punto 24, siguiendo al punto 25 y se cruza la calle 26 hasta llegar al punto 26 (1173302,1052713), se gira en sentido sur hacia el punto 27 (1173303,1052698), se gira hacia la sur sobre el punto 28 de coordenadas (1173312,1052677), pasando por el punto 29 y 30 hasta llegar al punto 31 (1173312,1052663) sobre el predio con ficha catastral 1-03-0296-0012-000, ubicados en el punto 32 (1173344,1052663) giramos hacia el sur donde cruzamos la avenida Gilberto Álzate hasta el punto 33 (1173347,1052613), se gira en sentido occidental hacia el punto 34 sobre el predio identificado con ficha catastral 1-05-0172-0010-000, se continua por los puntos 35, 36 y 37 donde se gira hacia el occidente hasta el punto 38 (1173294,1052592), siguiendo en sentido sur pasando por los puntos 39,40 hasta llegar al 41 (1173304,1052552) sobre el predio 1-05-0173-0902-902, seguimos en sentido occidental pasando por el punto 42,43 hasta el punto 44 (1173243,1052554), giro en sentido sur pasando por los puntos 45, girando en sentido occidental hasta llegar el punto 46 y 47 en sentido occidental hasta el punto 48(1171173,1052539), sobre éste último punto se sigue en sentido norte hasta el punto 49 (1173173,1052548), seguimos en sentido por los puntos 50,51,52 y53 hasta conectar nuevamente hacia el punto cero que fue el punto de partida.

ARTICULO TERCERO: Apruébese la distribución de las contribuciones de valorización por la ejecución del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19", determinado e identificado en el artículo Primero del presente acto administrativo y de conformidad con el listado de la distribución de dichas contribuciones anexo a la presente resolución y que hacen parte integral de la misma, por un valor de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$958.905.057) MONEDA CORRIENTE.



K



ARTÍCULO CUARTO: Las obras determinadas en el Artículo Primero serán ejecutadas en un plazo máximo de 12 meses contados a partir de la expedición de la presente resolución exceptuando la obra que fue ejecutada el año anterior correspondiente a la carrera 18 entre calles 24 y 26.

ARTÍCULO QUINTO: La identificación de los propietarios y poseedores de los predios beneficiados con la ejecución de la obra de interés público, su ficha catastral, folio de matrícula inmobiliaria, dirección del bien inmueble, cuantía de la contribución asignada y otros aspectos, aparecen en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización del proyecto 0347 que fue debidamente elaborado por el INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA – y que para todos los efectos legales hace parte integral de la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO: El presupuesto total del proyecto es de DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.621.818.034) MONEDA CORRIENTE y el monto distribuible es de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$958.905.057) MONEDA CORRIENTE, conforme a la parte motiva del presente acto administrativo y que será distribuido entre los propietarios y/o poseedores beneficiados con la ejecución del proyecto, a través del Sistema de la Contribución de Valorización.

ARTÍCULO SEPTIMO: Inscribir las correspondientes contribuciones de valorización asignadas, a todos y cada uno de los predios beneficiados con la ejecución de la obra de interés público, en los respectivos Folios de Matrícula Inmobiliaria de los bienes inmuebles que les corresponde, en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de ésta ciudad y de conformidad con los valores fijados en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización que por el proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19" ha elaborado el INVAMA y que, para todos los efectos legales es parte integrante de ésta resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: Las contribuciones asignadas podrán ser canceladas en un plazo máximo de SESENTA (60) MESES. La facturación se hará mensualmente y se iniciará en el mes de enero de 2.017.

PARAGRAFO: Para efectos de este artículo el contribuyente podrá solicitar la respectiva financiación al plazo que estime conveniente el cual en todo caso, no podrá superar el término de sesenta (60) meses, concedido de manera expresa por este acto administrativo.





ARTÍCULO NOVENO: La financiación de la contribución de valorización asignada, deberá de ser cancelada en un plazo máximo de sesenta (60) meses y será liquidada a una tasa de interés del DTF+3.8 puntos T.A, el cual será liquidado en su equivalente a nominal mes vencido. La DTF será actualizada por la Unidad Financiera y Administrativa del INVAMA en forma mensual a través de certificación con destino a facturación para la actualización respectiva. Las cuotas a pagar durante el periodo de financiación serán variables mensualmente e incluirán abono a gravamen e intereses.

PARAGRAFO: A los contribuyentes que cancelen el valor total del gravamen antes del 27 de diciembre de 2016 se les hará un descuento del diez por ciento (10%) por pronto pago.

ARTÍCULO DÉCIMO: Los intereses de mora serán fijados al máximo permitido por la Ley. Por la mora en el pago de tres (3) cuotas sucesivas quedarán vencidos los plazos de financiación y por tanto, se hará exigible la totalidad del gravamen de valorización que se adeuda, y el interés moratorio se liquidará sobre el gravamen de las cuotas en mora.

No obstante lo anterior, el contribuyente que haya incurrido en mora en el pago de las contribuciones adeudadas, podrá recuperar el plazo restante de la financiación si en la cuarta cuota cancela el valor de las cuotas vencidas más los intereses que se hayan causado. En caso contrario, el cobro de las contribuciones de valorización adeudadas se hará mediante el trámite de un proceso administrativo de cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: Los pagos o abonos que realicen los contribuyentes que se encuentren en mora en el pago de sus obligaciones, serán aplicados a la deuda acumulada en el siguiente orden: Costas y Gastos del proceso de cobro, intereses moratorios, intereses corrientes y cuotas del gravamen adeudado.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: De conformidad con los estudios realizados por el INVAMA, la metodología utilizada para la tasación del beneficio es el correspondiente al Método del Doble Avalúo Simple para parte de la Zona, y para la determinación de las contribuciones de valorización que deben ser canceladas por los propietarios de cada predio, se utilizó el método de los Factores del Beneficio

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Cuando recaigan contribuciones de valorización sobre predios pertenecientes a una sucesión, se entenderán notificados los herederos, el cónyuge sobreviviente, el curador de los bienes inmuebles, el administrador de la comunidad o el albacea.



ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Notificar a los propietarios y poseedores de los predios gravados por la presente resolución y relacionados en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización por el proyecto 0347 de conformidad con lo establecido en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: Contra la presente resolución, los contribuyentes que les fueron asignadas a su cargo contribuciones de valorización por medio de este acto administrativo, podrán interponer en cuanto a sus respectivos gravámenes, únicamente el RECURSO DE REPOSICIÓN y ante el Gerente General del Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA – el cual, deberá ser interpuesto por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los 10 días hábiles siguientes a ella o a la notificación por aviso.

El recurso de reposición deberá reunir los siguientes requisitos: 1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido. 2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad, solicitar y aportar las pruebas que se pretenden hacer valer. 3. Indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio.

El presente acto administrativo quedará en firme desde el día siguiente a la publicación, comunicación o notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Liquidada la obra, si el costo real resulta diferente al presupuestado, se procederá conforme a los artículos 153, 154 y 155 de los Estatutos del Sistema de la Contribución de Valorización (Título II Acuerdo 123 de 1995 Concejo Municipal).

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta Municipal.

Dada en Manizales a los 27 días del mes de septiembre de 2016

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Original firmado

JOSÉ FERNANDO MEJÍA CASTAÑO

Manizales, Calle 3C #22-92 Barrio Alcázares
Tel: (6) 8891030
www.invama.gov.co





Gerente General

*Elaboró: Jorge Manuel García Montes - Líder de Programa - Unidad Técnica
Vo. Bo. Amalia Lucía Giraldo Trujillo - Líder de Programa Unidad Jurídica"*

En caso de que el gravamen recaiga sobre inmuebles pertenecientes a una sucesión, se entenderán notificados a los herederos, el cónyuge supérstite, el curador de los bienes, el administrador de la comunidad o albacea

Notifíquese de conformidad con lo establecido en el artículo 115 del Acuerdo Municipal 123 de 1995.

Manizales, 10 de octubre de 2016

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


AMALIA LUCÍA GIRALDO TRUJILLO
Líder Programa Unidad Jurídica

Fecha de publicación 10 de octubre de 2016

Fecha de desfijación 24 de Octubre de 2016



**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347 ADECUACIÓN
DEL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24
A 26 CON CARRERAS 17 A 19 LISTADO DE
GRAVAMENES**

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
01030000029600010000000000	100-123195	K 17 26 06 C 26 17 03 13	362	MIXTO	\$ 6.037.061
01030000029600120000000000	100-90155	C 26 17 53 59 C 27 A CENTRO	639	COMERCIAL	\$ 7.698.002
01030000029600130000000000	100-12174	K 26 17 41 47	272	COMERCIAL	\$ 20.224.737
01030000029600140000000000	100-58769	C 26 17 39	131	COMERCIAL	\$ 8.489.332
01030000029600150000000000	100-62593	C 26 17 33 35	368	COMERCIAL	\$ 23.520.586
01030000029600160000000000	100-98352	C 26 17 17 23	296	COMERCIAL	\$ 15.732.446
01030000029700010000000000	100-6362	C 25 17 05 09 11 K 17 25 04	59	COMERCIAL	\$ 2.703.612
01030000029700060000000000	100-19279	K 17 25 54 58 C 26 17 08 18	362	MIXTO	\$ 7.161.044
01030000029700070000000000	100-175410	C 26 17 22 26	152	MIXTO	\$ 4.663.476
01030000029700080000000000	100-55255	C 26 17 34 36	259	COMERCIAL	\$ 16.501.063
01030000029700090000000000	100-56708	C 26 17 38 40	209	COMERCIAL	\$ 15.508.686
01030000029700100000000000		C 26 17 48	154	COMERCIAL	\$ 11.664.986
01030000029700110000000000	100-73490	C 26 17 52	98	COMERCIAL	\$ 8.638.334
01030000029700120000000000	100-74233	C 25 17 53 K 18 25 15	342	COMERCIAL	\$ 29.789.768
01030000029700130000000000	100-74232	C 25 17 35	308	COMERCIAL	\$ 23.072.343
01030000029700140000000000	100-25527	C 25 17 25	37	COMERCIAL	\$ 2.454.521

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
0103000002970015000000000	100-17429	C 26 17 56 62 K 18 25 41 63	205	COMERCIAL	\$ 17.792.994
0103000002970016000000000	100-74235	K 18 25 17 31	337	COMERCIAL	\$ 28.896.231
0103000002970019000000000	100-97948	C 25 17 15	27	MIXTO	\$ 1.156.758
0103000003000007000000000	100-48319	K 17 24 60 62 C 25 17 02	104	COMERCIAL	\$ 6.236.943
0103000003000008000000000	100-84908	C 25 17 34	144	MIXTO	\$ 8.937.985
0103000003000009000000000	100-45144	C 25 17 38 46	181	COMERCIAL	\$ 13.751.603
0103000003000010000000000	100-3083	CARRERA 18 # 24-57/61 BODEGA "EDIFICIO HOLIDAY" P.H.	147	MIXTO	\$ 2.320.480
0103000003000011000000000	100-3504	K 18 24 53	77	COMERCIAL	\$ 7.505.728
0103000003000013000000000	100-45189	K 18 24 23	336	LOT	\$ 29.941.842
0103000003000014000000000	100-2326	K 18 24 15	320	LOT	\$ 28.497.912
0103000003000015000000000	100-25083	K 18 24 07 C 24 17 41	262	COMERCIAL	\$ 7.240.160
0103000003000020000000000	100-84909	C 25 17 30	68	COMERCIAL	\$ 3.746.861
0103000003000021000000000	100-2783	K 18 24 31 37 43	263	COMERCIAL	\$ 25.154.938
0105000001170001000000000	100-37232	K 18 23 38 40 42	250	COMERCIAL	\$ 11.557.730
0105000001170011000000000	100-23807	K 18 23 16 C 23 18 31	390	COMERCIAL	\$ 12.292.982
0105000001340001000000000	100-87949	K 18 24 38 40 44 46 C 25 18 06 08	527	MIXTO	\$ 42.450.740
0105000001340004000000000	100-9833	C 25 18 46 48	222	MIXTO	\$ 9.508.827
0105000001340005000000000	100-79314	CALLE 25 # 18-50 EDIFICIO "SINTRACHEC" PISO 2	263	COMERCIAL	\$ 9.516.976
0105000001340006000000000	100-51345	K 19 24 63	188	COMERCIAL	\$ 14.528.927
0105000001340007000000000	100-33072	K 19 24 37 45	201	MIXTO	\$ 7.585.484

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
01050000013400080000000000	100-92901	K 19 24 27	258	MIXTO	\$ 17.356.597
01050000013400090000000000	100-2716	K 19 24 15 17 21	209	RESIDENCIAL	\$ 5.000.444
01050000013400100000000000	100-6962	K 19 24 07 09	74	MIXTO	\$ 3.573.435
01050000013400110000000000	100-1163	K 19 24 05 C 24 18 59	54	MIXTO	\$ 1.788.655
01050000013400130000000000	100-148652	C 24 18 35 43	298	COMERCIAL	\$ 12.650.201
01050000013400140000000000	100-112903	K 18 24 28 BODEGA 2	165	COMERCIAL	\$ 14.312.299
01050000013400150000000000	100-112902	K 18 24 22 BODEGA 1	167	COMERCIAL	\$ 14.484.134
01050000013500010000000000	100-13199	K 19 24 02 08 C 24 19 07 15	157	MIXTO	\$ 2.655.531
01050000013500020000000000	100-18134	K 19 24 10 16	174	MIXTO	\$ 12.179.208
01050000013500030000000000	100-1974	K 19 24 18 20	84	MIXTO	\$ 3.482.052
01050000013500040000000000	100-43282	K 19 24 22 30	110	MIXTO	\$ 2.689.236
01050000013500050000000000	100-73833	K 19 24 40 44 K 19A 24 47	406	COMERCIAL	\$ 13.141.466
01050000013500060000000000	100-19072	K 19 24 58 C 25 19 12 K 19A 24 57	358	COMERCIAL	\$ 18.038.889
01050000014800020000000000	100-3641	C 26 18 16 20	184	MIXTO	\$ 19.055.468
01050000014800030000000000	100-81149	C 26 18 32 34	264	MIXTO	\$ 23.026.859
01050000014800040000000000	100-78629	K 19 25 61 C 26 18 62	128	MIXTO	\$ 10.933.636
01050000014800050000000000	100-77095	K 19 25 55	161	MIXTO	\$ 9.036.750
01050000014800060000000000	100-86562	K 19 25 45	347	LOT	\$ 27.090.465
01050000014800070000000000	100-88656	K 19 25 29	236	COMERCIAL	\$ 17.535.775
01050000014800090000000000	100-14316	K 19 25 15	276	COMERCIAL	\$ 20.536.165
01050000014800100000000000	100-38809	C 25 18 53 49 K 19 25 07	109	COMERCIAL	\$ 8.409.114

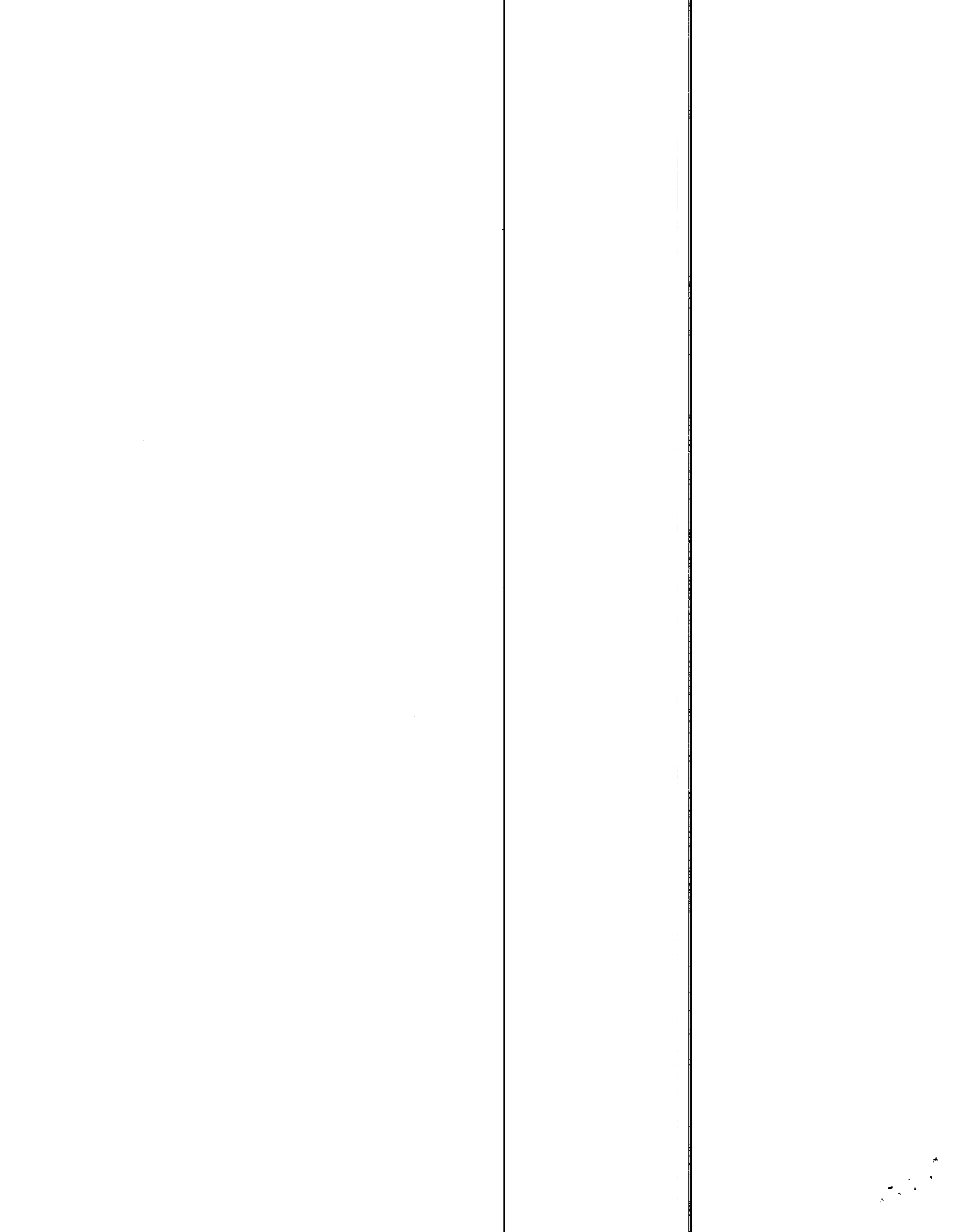
Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
0105000001480901900000013	100-96749	K 18 25 08 L 4	20	COMERCIAL	\$ 2.307.976
0105000001480901900000020	100-96752	K 18 25 12 BODEGA COMERCIAL	125	COMERCIAL	\$ 13.656.595
0105000001480901900000018	100-107798	C 25 18 35 BODEGA	71	COMERCIAL	\$ 8.107.599
0105000001480901900000014	100-96750	K 18 25 06 L 5	30	COMERCIAL	\$ 3.644.198
0105000001480901900000001	100-96746	K 18 25 16 L 1	30	COMERCIAL	\$ 3.390.360
0105000001480901900000016	100-107797	C 25 18 39 L COMERCIAL 8	8	COMERCIAL	\$ 904.955
0105000001480901900000017	100-96754	C 25 18 41 L 9	8	COMERCIAL	\$ 904.955
0105000001480901900000015	100-96751	K 18 25 04 L 6	4	COMERCIAL	\$ 458.972
0105000001480901900000027	100-107805	K 18 25 12 Ap 107 DUPLEX	18	RESIDENCIAL	\$ 1.013.103
0105000001480901900000025	100-107803	K 18 25 12 Ap 105	14	RESIDENCIAL	\$ 791.542
0105000001480901900000032	100-107810	K 18 25 12 Ap 205	14	RESIDENCIAL	\$ 791.542
0105000001480901900000021	100-107799	K 18 25 12 Ap 101	13	RESIDENCIAL	\$ 747.539
0105000001480901900000028	100-107806	K 18 25 12 Ap 201	13	RESIDENCIAL	\$ 747.539
0105000001480901900000022	100-107800	K 18 25 12 Ap 102	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000023	100-107801	K 18 25 12 Ap 103	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000024	100-107802	K 18 25 12 Ap 104	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000029	100-107807	K 18 25 12 Ap 202	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000030	100-107808	K 18 25 12 Ap 203	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000031	100-107809	K 18 25 12 Ap 204	13	RESIDENCIAL	\$ 741.012
0105000001480901900000034	100-107812	K 18 25 12 Ap 207	9	RESIDENCIAL	\$ 519.548
0105000001480901900000026	100-107804	K 18 25 12 Ap 106	9	RESIDENCIAL	\$ 513.009

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
0105000001480901900000033	100-107811	K 18 25 12 Ap 206	9	RESIDENCIAL	\$ 513.009
0105000001480901900000019	100-96753	K 18 25 10 OFICINAS	50	COMERCIAL	\$ 5.711.044
0105000001480901900000012	100-96748	K 18 25 10 BODEGA COMERCIAL	25	COMERCIAL	\$ 2.868.573
0105000001480901900000011	100-96747	K 18 25 14 L 2	21	COMERCIAL	\$ 2.370.677
0105000001480902900000044	100-157166	K 19 25 19 L COMERCIAL	90	MIXTO	\$ 3.783.475
0105000001480902900000047	100-157169	K 19 25 23 Ap 201	30	RESIDENCIAL	\$ 1.408.870
0105000001480902900000049	100-157171	K 19 25 23 Ap 301	30	RESIDENCIAL	\$ 1.408.870
0105000001480902900000046	100-157168	K 19 25 23 Ap 102	28	RESIDENCIAL	\$ 1.319.593
0105000001480902900000048	100-157170	K 19 25 23 Ap 202	28	RESIDENCIAL	\$ 1.319.593
0105000001480902900000050	100-157172	K 19 25 23 Ap 302	28	RESIDENCIAL	\$ 1.319.593
0105000001480902900000045	100-157167	K 19 25 23 Ap 101	27	RESIDENCIAL	\$ 1.266.913
0105000001480902900000043	100-157165	K 19 25 17 BODEGA	5	MIXTO	\$ 212.728
0105000001480902900000008	100-157156	K 19 25 17 Pq 1	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000035	100-157157	K 19 25 17 Pq 2	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000036	100-157158	K 19 25 17 Pq 3	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000037	100-157159	K 19 25 17 Pq 4	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000038	100-157160	K 19 25 17 Pq 5	4	PARQUEADERO	\$ 178.795

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
0105000001480902900000039	100-157161	K 19 25 17 Pq 6	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000040	100-157162	K 19 25 17 Pq 7	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000041	100-157163	K 19 25 17 Pq 8	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001480902900000042	100-157164	K 19 25 17 Pq 9	4	PARQUEADERO	\$ 178.795
0105000001490001000000000	100-16196	C 25 19 01 15 K 19 25 02 16	237	COMERCIAL	\$ 18.697.461
0105000001490002000000000	100-20158	K 19 25 28 44	321	COMERCIAL	\$ 24.188.453
0105000001490003000000000	100-52959	K 19 25 46	127	COMERCIAL	\$ 9.645.635
0105000001490004000000000	100-52958	K 19 25 58 64 C 26 19 02	163	MIXTO	\$ 4.197.120
0105000001490901900000013	100-98758	C 25 19 17 21 BODEGA	197	COMERCIAL	\$ 12.973.729
0105000001490901900000014	100-98764	C 25 19 25 Ap 202	112	RESIDENCIAL	\$ 3.756.275
0105000001490901900000016	100-98760	C 25 19 23 Ap 102	93	RESIDENCIAL	\$ 3.271.812
0105000001490901900000017	100-98762	C 25 19 33 Ap 201	85	RESIDENCIAL	\$ 2.988.038
0105000001490901900000015	100-98759	C 25 19 31 Ap 101	68	RESIDENCIAL	\$ 2.396.048
0105000001720001000000000	100-23180	C 27 18 20 28 K 18	610	COMERCIAL	\$ 5.369.888
0105000001720009000000000	100-10055	C 26 18 53 K 19 26 03 11	174	MIXTO	\$ 4.694.152
0105000001720010000000000	100-32769	C 26 18 41 43	305	COMERCIAL	\$ 19.545.296
0105000001720011000000000	100-32767	C 26 18 27 31 33	397	COMERCIAL	\$ 29.665.077
0105000001730001000000000	100-21715	C 26 19 05 11 K 19 26 02 18	200	MIXTO	\$ 0



Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Uso	Gravamen
0105000001730902900000024	100-144825	C 26 19 21 Pq 1	4	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000025	100-144827	C 26 19 21 Pq 2	3	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000026	100-144828	C 26 19 21 Pq 3	3	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000027	100-144829	C 26 19 21 Pq 4	4	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000028	100-144830	C 26 19 21 Pq 5	3	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000029	100-144831	C 26 19 21 Pq 6	3	PARQUEADERO	\$ 0
0105000001730902900000030	100-144832	C 26 19 21 L COMERCIAL	35	COMERCIAL	\$ 0
0105000001730902900000031	100-144833	C 26 19 21 Ap 201	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000032	100-144834	C 26 19 21 Ap 202	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000033	100-144835	C 26 19 21 Ap 301	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000034	100-144836	C 26 19 21 Ap 302	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000035	100-144837	C 26 19 21 Ap 401	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000036	100-144838	C 26 19 21 Ap 402	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000037	100-144839	C 26 19 21 Ap 501	20	RESIDENCIAL	\$ 0
0105000001730902900000038	100-144840	C 26 19 21 Ap 502	20	RESIDENCIAL	\$ 0



DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19 FACTORES

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
01030000029600010000000000	362	50000	1,00000	1,04761	18100000	0,96000	7220596,195	1,53317	11.070.413	0,54533	\$ 6.037.061
01030000029600120000000000	639	40000	1,00000	1,10000	25560000	0,92000	7713743,18	1,83000	14.116.150	0,54533	\$ 7.698.002
01030000029600130000000000	272	70000	1,00000	1,10000	19040000	0,96000	20266092,59	1,83000	37.086.949	0,54533	\$ 20.224.737
01030000029600140000000000	131	60000	1,00000	1,10000	7860000	0,98000	8506691,401	1,83000	15.567.245	0,54533	\$ 8.489.332
01030000029600150000000000	368	60000	1,00000	1,10000	22080000	0,96000	23568681,05	1,83000	43.130.686	0,54533	\$ 23.520.586
01030000029600160000000000	296	50000	1,00000	1,10000	14800000	0,96000	15764615,55	1,83000	28.849.246	0,54533	\$ 15.732.446
01030000029700010000000000	59	50000	1,00000	1,10000	2950000	1,00000	2709140,147	1,83000	4.957.726	0,54533	\$ 2.703.612
01030000029700060000000000	362	50000	1,00000	1,03172	18100000	0,96000	10096598,39	1,30059	13.131.507	0,54533	\$ 7.161.044
01030000029700070000000000	152	60000	1,00000	1,00850	9120000	0,96000	8900298,884	0,96082	8.551.611	0,54533	\$ 4.663.476
01030000029700080000000000	259	60000	1,00000	1,10000	15540000	0,96000	16534805,07	1,83000	30.258.693	0,54533	\$ 16.501.063
01030000029700090000000000	209	70000	1,00000	1,10000	14630000	0,96000	15540398,69	1,83000	28.438.930	0,54533	\$ 15.508.686
01030000029700100000000000	154	70000	1,00000	1,10000	10780000	0,98000	11688838,56	1,83000	21.390.575	0,54533	\$ 11.664.986
01030000029700110000000000	98	80000	1,00000	1,10000	7840000	1,00000	8655997,493	1,83000	15.840.475	0,54533	\$ 8.638.334
01030000029700120000000000	342	80000	1,00000	1,10000	27360000	0,96000	29850682,31	1,83000	54.626.749	0,54533	\$ 29.789.768

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0103000002970013000000000	308	70000	1,00000	1,10000	21560000	0,96000	23119522,13	1,83000	42.308.726	0,54533	\$ 23.072.343
0103000002970014000000000	37	60000	1,00000	1,10000	2220000	1,00000	2459540,245	1,83000	4.500.959	0,54533	\$ 2.454.521
0103000002970015000000000	205	80000	1,00000	1,10000	16400000	0,96000	17829377,42	1,83000	32.627.761	0,54533	\$ 17.792.994
0103000002970016000000000	337	80000	1,00000	1,10000	26960000	0,96000	28955318,23	1,83000	52.988.232	0,54533	\$ 28.896.231
0103000002970019000000000	27	50000	1,00000	1,04500	1350000	1,00000	1418860,624	1,49500	2.121.197	0,54533	\$ 1.156.758
0103000003000007000000000	104	50000	1,00000	1,10000	5200000	0,98000	6249696,428	1,83000	11.436.944	0,54533	\$ 6.236.943
0103000003000008000000000	144	70000	1,00000	1,05000	10080000	0,98000	10451567,63	1,56818	16.389.958	0,54533	\$ 8.937.985
0103000003000009000000000	181	70000	1,00000	1,10000	12670000	0,98000	13779722,34	1,83000	25.216.892	0,54533	\$ 13.751.603
0103000003000010000000000	147	80000	1,00000	1,03684	2000000	1,00000	3093536,923	1,37550	4.255.161	0,54533	\$ 2.320.480
0103000003000011000000000	77	80000	1,00000	1,10000	6160000	1,00000	7521076,214	1,83000	13.763.569	0,54533	\$ 7.505.728
0103000003000013000000000	336	80000	1,00000	1,15000	26880000	0,96000	30003067,37	1,83000	54.905.613	0,54533	\$ 29.941.842
0103000003000014000000000	320	80000	1,00000	1,15000	25600000	0,96000	28556185,44	1,83000	52.257.819	0,54533	\$ 28.497.912
0103000003000015000000000	262	80000	1,00000	1,10000	20960000	0,96000	7254964,991	1,83000	13.276.586	0,54533	\$ 7.240.160
0103000003000020000000000	68	50000	1,00000	1,10000	3400000	1,00000	3754522,369	1,83000	6.870.776	0,54533	\$ 3.746.861
0103000003000021000000000	263	80000	1,00000	1,10000	21040000	0,96000	25206374,79	1,83000	46.127.666	0,54533	\$ 25.154.938
0105000001170001000000000	250	40000	1,00000	1,10000	10000000	0,96000	11581363,72	1,83000	21.193.896	0,54533	\$ 11.557.730
0105000001170011000000000	390	40000	1,00000	1,10000	15600000	0,96000	12318118,82	1,83000	22.542.157	0,54533	\$ 12.292.982
0105000001340001000000000	527	80000	1,00000	1,06611	42160000	0,92000	43152543,5	1,80392	77.843.705	0,54533	\$ 42.450.740

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001340004000000000	222	80000	1,00000	1,01145	17760000	0,96000	17368637,16	1,00392	17.436.735	0,54533	\$ 9.508.827
0105000001340005000000000	263	70000	1,00000	1,10000	8960000	0,96000	9536436,473	1,83000	17.451.679	0,54533	\$ 9.516.976
0105000001340006000000000	188	70000	1,00000	1,10000	13160000	0,98000	14558636,28	1,83000	26.642.304	0,54533	\$ 14.528.927
0105000001340007000000000	201	70000	1,00000	1,01140	14070000	0,96000	13865430,83	1,00320	13.909.820	0,54533	\$ 7.585.484
0105000001340008000000000	258	70000	1,00000	1,05980	18060000	0,96000	18595534,15	1,71157	31.827.521	0,54533	\$ 17.356.597
0105000001340009000000000	209	60000	1,00000	1,00000	12540000	0,96000	9169524,046	1,00000	9.169.524	0,54533	\$ 5.000.444
0105000001340010000000000	74	60000	1,00000	1,02979	4440000	1,00000	5150149,069	1,27234	6.552.758	0,54533	\$ 3.573.435
0105000001340011000000000	54	60000	1,00000	1,04854	3240000	1,00000	2120376,989	1,54686	3.279.933	0,54533	\$ 1.788.655
0105000001340013000000000	298	80000	1,00000	1,10000	23840000	0,96000	12676068,39	1,83000	23.197.205	0,54533	\$ 12.650.201
0105000001340014000000000	165	80000	1,00000	1,10000	13200000	0,98000	14341564,65	1,83000	26.245.063	0,54533	\$ 14.312.299
0105000001340015000000000	167	80000	1,00000	1,10000	13360000	0,98000	14513751,87	1,83000	26.560.166	0,54533	\$ 14.484.134
0105000001350001000000000	157	50000	1,00000	1,03326	7850000	0,98000	3680363,029	1,32312	4.869.558	0,54533	\$ 2.655.531
0105000001350002000000000	174	50000	1,00000	1,07650	8700000	0,98000	11417301,94	1,95611	22.333.525	0,54533	\$ 12.179.208
0105000001350003000000000	84	50000	1,00000	1,02204	4200000	1,00000	5509579,727	1,15892	6.385.184	0,54533	\$ 3.482.052
0105000001350004000000000	110	50000	1,00000	1,00556	5500000	0,98000	5831410,552	0,84565	4.931.365	0,54533	\$ 2.689.236
0105000001350005000000000	406	60000	1,00000	1,10000	24360000	0,96000	13168338,39	1,83000	24.098.059	0,54533	\$ 13.141.466
0105000001350006000000000	358	60000	1,00000	1,10000	21480000	0,96000	18075775,71	1,83000	33.078.670	0,54533	\$ 18.038.889
0105000001480002000000000	184	80000	1,00000	1,06594	14720000	0,98000	19396306,57	1,80152	34.942.813	0,54533	\$ 19.055.468

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001480003000000000	264	80000	1,00000	1,06507	21120000	0,96000	23605417,46	1,78880	42.225.319	0,54533	\$ 23.026.859
0105000001480004000000000	128	70000	1,00000	1,05857	8960000	0,98000	11838118,06	1,69364	20.049.467	0,54533	\$ 10.933.636
0105000001480005000000000	161	70000	1,00000	1,03271	11270000	0,98000	12600631,62	1,31510	16.571.068	0,54533	\$ 9.036.750
0105000001480006000000000	347	70000	1,00000	1,15000	24290000	0,96000	27145859,56	1,83000	49.676.923	0,54533	\$ 27.090.465
0105000001480007000000000	236	70000	1,00000	1,10000	16520000	0,96000	17571632,16	1,83000	32.156.087	0,54533	\$ 17.535.775
0105000001480009000000000	276	70000	1,00000	1,10000	19320000	0,96000	20578158,12	1,83000	37.658.029	0,54533	\$ 20.536.165
0105000001480010000000000	109	70000	1,00000	1,10000	7630000	0,98000	8426308,724	1,83000	15.420.145	0,54533	\$ 8.409.114
0105000001480901900000013	20	80000	1,00000	1,10000	1600000	1,00000	2312695,731	1,83000	4.232.233	0,54533	\$ 2.307.976
0105000001480901900000020	125	80000	1,00000	1,10000	10000000	0,96000	13684520,40	1,83000	25.042.672	0,54533	\$ 13.656.595
0105000001480901900000018	71	80000	1,00000	1,10000	5680000	1,00000	8124177,801	1,83000	14.867.245	0,54533	\$ 8.107.599
0105000001480901900000014	30	80000	1,00000	1,10000	2400000	1,00000	3651649,325	1,83000	6.682.518	0,54533	\$ 3.644.198
0105000001480901900000001	30	80000	1,00000	1,10000	2400000	1,00000	3397292,991	1,83000	6.217.046	0,54533	\$ 3.390.360
0105000001480901900000016	8	80000	1,00000	1,10000	640000	1,00000	906805,8541	1,83000	1.659.455	0,54533	\$ 904.955
0105000001480901900000017	8	80000	1,00000	1,10000	640000	1,00000	906805,8541	1,83000	1.659.455	0,54533	\$ 904.955
0105000001480901900000015	4	80000	1,00000	1,10000	320000	1,00000	459910,1728	1,83000	841.636	0,54533	\$ 458.972
0105000001480901900000027	18	80000	1,00000	1,00000	1440000	1,00000	1857769,297	1,00000	1.857.769	0,54533	\$ 1.013.103
0105000001480901900000025	14	80000	1,00000	1,00000	1120000	1,00000	1451483,078	1,00000	1.451.483	0,54533	\$ 791.542
0105000001480901900000032	14	80000	1,00000	1,00000	1120000	1,00000	1451483,078	1,00000	1.451.483	0,54533	\$ 791.542

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001480901900000021	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1370793,764	1,00000	1.370.794	0,54533	\$ 747.539
0105000001480901900000028	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1370793,764	1,00000	1.370.794	0,54533	\$ 747.539
0105000001480901900000022	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000023	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000024	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000029	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000030	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000031	13	80000	1,00000	1,00000	1040000	1,00000	1358825,511	1,00000	1.358.826	0,54533	\$ 741.012
0105000001480901900000034	9	80000	1,00000	1,00000	720000	1,00000	952716,9946	1,00000	952.717	0,54533	\$ 519.548
0105000001480901900000026	9	80000	1,00000	1,00000	720000	1,00000	940725,3534	1,00000	940.725	0,54533	\$ 513.009
0105000001480901900000033	9	80000	1,00000	1,00000	720000	1,00000	940725,3534	1,00000	940.725	0,54533	\$ 513.009
0105000001480901900000019	50	80000	1,00000	1,10000	4000000	1,00000	5722721,959	1,83000	10.472.581	0,54533	\$ 5.711.044
0105000001480901900000012	25	80000	1,00000	1,10000	2000000	1,00000	2874438,58	1,83000	5.260.223	0,54533	\$ 2.868.573
0105000001480901900000011	21	80000	1,00000	1,10000	1680000	1,00000	2375524,552	1,83000	4.347.210	0,54533	\$ 2.370.677
0105000001480902900000044	90	70000	1,00000	1,07301	6300000	1,00000	8295334,839	0,83636	6.937.916	0,54533	\$ 3.783.475
0105000001480902900000047	30	70000	1,00000	1,00000	2100000	1,00000	2583503,828	1,00000	2.583.504	0,54533	\$ 1.408.870
0105000001480902900000049	30	70000	1,00000	1,00000	2100000	1,00000	2583503,828	1,00000	2.583.504	0,54533	\$ 1.408.870
0105000001480902900000046	28	70000	1,00000	1,00000	1960000	1,00000	2419793,608	1,00000	2.419.794	0,54533	\$ 1.319.593

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001480902900000048	28	70000	1,00000	1,00000	1960000	1,00000	2419793,608	1,00000	2.419.794	0,54533	\$ 1.319.593
0105000001480902900000050	28	70000	1,00000	1,00000	1960000	1,00000	2419793,608	1,00000	2.419.794	0,54533	\$ 1.319.593
0105000001480902900000045	27	70000	1,00000	1,00000	1890000	1,00000	2323190,811	1,00000	2.323.191	0,54533	\$ 1.266.913
0105000001480902900000043	5	70000	1,00000	1,07500	350000	1,00000	466409,0421	0,83636	390.088	0,54533	\$ 212.728
0105000001480902900000008	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000035	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000036	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000037	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000038	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000039	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000040	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000041	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001480902900000042	4	70000	1,00000	1,00000	280000	1,00000	327863,974	1,00000	327.864	0,54533	\$ 178.795
0105000001490001000000000	237	70000	1,00000	1,10000	16590000	0,96000	18735693,75	1,83000	34.286.320	0,54533	\$ 18.697.461
0105000001490002000000000	321	70000	1,00000	1,10000	22470000	0,96000	24237913,6	1,83000	44.355.382	0,54533	\$ 24.188.453
0105000001490003000000000	127	70000	1,00000	1,10000	8890000	0,98000	9665358,816	1,83000	17.687.607	0,54533	\$ 9.645.635
0105000001490004000000000	163	70000	1,00000	1,02202	11410000	0,98000	6642216,568	1,15871	7.696.435	0,54533	\$ 4.197.120
0105000001490901900000013	197	60000	1,00000	1,10000	11820000	0,92000	13000257,43	1,83000	23.790.471	0,54533	\$ 12.973.729

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001490901900000014	112	60000	1,00000	1,00000	6720000	0,96000	6888039,413	1,00000	6.888.039	0,54533	\$ 3.756.275
0105000001490901900000016	93	60000	1,00000	1,00000	5580000	1,00000	5999659,809	1,00000	5.999.660	0,54533	\$ 3.271.812
0105000001490901900000017	85	60000	1,00000	1,00000	5100000	1,00000	5479291,393	1,00000	5.479.291	0,54533	\$ 2.988.038
0105000001490901900000015	68	60000	1,00000	1,00000	4080000	1,00000	4393733,373	1,00000	4.393.733	0,54533	\$ 2.396.048
0105000001720001000000000	610	40000	1,00000	1,10000	24400000	0,92000	5380868,192	1,83000	9.846.989	0,54533	\$ 5.369.888
0105000001720009000000000	174	60000	1,00000	1,05000	10440000	0,98000	5489072,064	1,56818	8.607.863	0,54533	\$ 4.694.152
0105000001720010000000000	305	60000	1,00000	1,10000	18300000	0,96000	19585262,39	1,83000	35.841.030	0,54533	\$ 19.545.296
0105000001720011000000000	397	70000	1,00000	1,10000	27790000	0,96000	29725736,8	1,83000	54.398.098	0,54533	\$ 29.665.077
0105000001730001000000000	200	60000	1,00000	1,05000	12000000	0,98000	0	1,56818	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000024	4	60000	1,00000	1,00000	240000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000025	3	60000	1,00000	1,00000	180000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000026	3	60000	1,00000	1,00000	180000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000027	4	60000	1,00000	1,00000	240000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000028	3	60000	1,00000	1,00000	180000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000029	3	60000	1,00000	1,00000	180000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000030	35	60000	1,00000	1,10000	2100000	1,00000	0	1,83000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000031	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000032	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0

Ficha	Area_terr	Benxm2	Fac_area	Fac_uso	Ben_total	Fac_tam	Ben_corr	Fac_soecon	Area_virt	Fac_conv	Gravamen
0105000001730902900000033	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000034	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000035	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000036	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000037	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0
0105000001730902900000038	20	60000	1,00000	1,00000	1200000	1,00000	0	1,00000	0	0,54533	\$ 0

**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347 ADECUACIÓN DEL ESPACIO
PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19
CARACTERÍSTICAS DE LOS PREDIOS**

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
0103000002960001000000000	100-123195	K 17 26 06 C 26 17 03 13	362	439	MIXTO	1,21271	11
0103000002960012000000000	100-90155	C 26 17 53 59 C 27 A CENTRO	639	1316	COMERCIAL	2,05947	4
0103000002960013000000000	100-12174	K 26 17 41 47	272	0	COMERCIAL	0,00000	4
0103000002960014000000000	100-58769	C 26 17 39	131	0	COMERCIAL	0,00000	11
0103000002960015000000000	100-62593	C 26 17 33 35	368	427	COMERCIAL	1,16033	11
0103000002960016000000000	100-98352	C 26 17 17 23	296	293	COMERCIAL	0,98986	11
0103000002970001000000000	100-6362	C 25 17 05 09 11 K 17 25 04	59	57	COMERCIAL	0,96610	11
0103000002970006000000000	100-19279	K 17 25 54 58 C 26 17 08 18	362	619	MIXTO	1,70994	11
0103000002970007000000000	100-175410	C 26 17 22 26	152	294	MIXTO	1,93421	4
0103000002970008000000000	100-55255	C 26 17 34 36	259	101	COMERCIAL	0,38996	4
0103000002970009000000000	100-56708	C 26 17 38 40	209	102	COMERCIAL	0,48803	4
0103000002970010000000000		C 26 17 48	154	95	COMERCIAL	0,61688	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	lc	ZH
0103000002970011000000000	100-73490	C 26 17 52	98	96	COMERCIAL	0,97959	4
0103000002970012000000000	100-74233	C 25 17 53 K 18 25 15	342	424	COMERCIAL	1,23977	4
0103000002970013000000000	100-74232	C 25 17 35	308	310	COMERCIAL	1,00649	4
0103000002970014000000000	100-25527	C 25 17 25	37	75	COMERCIAL	2,02703	11
0103000002970015000000000	100-17429	C 26 17 56 62 K 18 25 41 63	205	234	COMERCIAL	1,14146	4
0103000002970016000000000	100-74235	K 18 25 17 31	337	400	COMERCIAL	1,18694	4
0103000002970019000000000	100-97948	C 25 17 15	27	60	MIXTO	2,22222	11
0103000003000007000000000	100-48319	K 17 24 60 62 C 25 17 02	104	377	COMERCIAL	3,62500	11
0103000003000008000000000	100-84908	C 25 17 34	144	292	MIXTO	2,02778	11
0103000003000009000000000	100-45144	C 25 17 38 46	181	451	COMERCIAL	2,49171	4
0103000003000010000000000	100-3083	CARRERA 18 # 24-57/61 BODEGA "EDIFICIO HOLIDAY" P.H.	147	809	MIXTO	5,50340	4
0103000003000011000000000	100-3504	K 18 24 53	77	233	COMERCIAL	3,05195	4
0103000003000013000000000	100-45189	K 18 24 23	336	488	LOT	1,45238	4
0103000003000014000000000	100-2326	K 18 24 15	320	0	LOT	0,00000	4
0103000003000015000000000	100-25083	K 18 24 07 C 24 17 41	262	793	COMERCIAL	3,02672	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	lc	ZH
0103000003000020000000000	100-84909	C 25 17 30	68	66	COMERCIAL	0,97058	11
0103000003000021000000000	100-2783	K 18 24 31 37 43	263	846	COMERCIAL	3,21673	4
0105000001170001000000000	100-37232	K 18 23 38 40 42	250	1106	COMERCIAL	4,42400	4
0105000001170011000000000	100-23807	K 18 23 16 C 23 18 31	390	1076	COMERCIAL	2,75897	4
0105000001340001000000000	100-87949	K 18 24 38 40 44 46 C 25 18 06 08	527	1046	MIXTO	1,98482	4
0105000001340004000000000	100-9833	C 25 18 46 48	222	297	MIXTO	1,33784	4
0105000001340005000000000	100-79314	CALLE 25 # 18-50 EDIFICIO "SINTRACHEC" PISO 2	263	647	COMERCIAL	2,46008	4
0105000001340006000000000	100-51345	K 19 24 63	188	334	COMERCIAL	1,77660	4
0105000001340007000000000	100-33072	K 19 24 37 45	201	386	MIXTO	1,92040	4
0105000001340008000000000	100-92901	K 19 24 27	258	393	MIXTO	1,52326	4
0105000001340009000000000	100-2716	K 19 24 15 17 21	209	326	RESIDENCIA L	1,55981	4
0105000001340010000000000	100-6962	K 19 24 07 09	74	235	MIXTO	3,17568	4
0105000001340011000000000	100-1163	K 19 24 05 C 24 18 59	54	206	MIXTO	3,81481	4
0105000001340013000000000	100-148652	C 24 18 35 43	298	905	COMERCIAL	3,03691	4
0105000001340014000000000	100-112903	K 18 24 28 BODEGA 2	165	210	COMERCIAL	1,27273	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
0105000001340015000000000	100-112902	K 18 24 22 BODEGA 1	167	141	COMERCIAL	0,84431	4
0105000001350001000000000	100-13199	K 19 24 02 08 C 24 19 07 15	157	433	MIXTO	2,75796	4
0105000001350002000000000	100-18134	K 19 24 10 16	174	698	MIXTO	4,01149	4
0105000001350003000000000	100-1974	K 19 24 18 20	84	363	MIXTO	4,32143	4
0105000001350004000000000	100-43282	K 19 24 22 30	110	305	MIXTO	2,77273	4
0105000001350005000000000	100-73833	K 19 24 40 44 K 19A 24 47	406	507	COMERCIAL	1,24877	4
0105000001350006000000000	100-19072	K 19 24 58 C 25 19 12 K 19A 24 57	358	408	COMERCIAL	1,13966	4
0105000001480002000000000	100-3641	C 26 18 16 20	184	734	MIXTO	3,98913	4
0105000001480003000000000	100-81149	C 26 18 32 34	264	753	MIXTO	2,85227	4
0105000001480004000000000	100-78629	K 19 25 61 C 26 18 62	128	527	MIXTO	4,11719	4
0105000001480005000000000	100-77095	K 19 25 55	161	480	MIXTO	2,98137	4
0105000001480006000000000	100-86562	K 19 25 45	347	214	LOT	0,61671	4
0105000001480007000000000	100-88656	K 19 25 29	236	253	COMERCIAL	1,07203	4
0105000001480009000000000	100-14316	K 19 25 15	276	0	COMERCIAL	0,00000	4
0105000001480010000000000	100-38809	C 25 18 53 49 K 19 25 07	109	234	COMERCIAL	2,14679	4
0105000001480901900000013	100-96749	K 18 25 08 L 4	20	81	COMERCIAL	4,05000	4
0105000001480901900000020	100-96752	K 18 25 12 BODEGA COMERCIAL	125	491	COMERCIAL	3,92800	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
0105000001480901900000018	100-107798	C 25 18 35 BODEGA	71	281	COMERCIAL	3,95775	4
0105000001480901900000014	100-96750	K 18 25 06 L 5	30	135	COMERCIAL	4,50000	4
0105000001480901900000001	100-96746	K 18 25 16 L 1	30	116	COMERCIAL	3,86667	4
0105000001480901900000016	100-107797	C 25 18 39 L COMERCIAL 8	8	31	COMERCIAL	3,87500	4
0105000001480901900000017	100-96754	C 25 18 41 L 9	8	31	COMERCIAL	3,87500	4
0105000001480901900000015	100-96751	K 18 25 04 L 6	4	16	COMERCIAL	4,00000	4
0105000001480901900000027	100-107805	K 18 25 12 Ap 107 DUPLEX	18	70	RESIDENCIA L	3,88889	4
0105000001480901900000025	100-107803	K 18 25 12 Ap 105	14	55	RESIDENCIA L	3,92857	4
0105000001480901900000032	100-107810	K 18 25 12 Ap 205	14	55	RESIDENCIA L	3,92857	4
0105000001480901900000021	100-107799	K 18 25 12 Ap 101	13	53	RESIDENCIA L	4,07692	4
0105000001480901900000028	100-107806	K 18 25 12 Ap 201	13	53	RESIDENCIA L	4,07692	4
0105000001480901900000022	100-107800	K 18 25 12 Ap 102	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000023	100-107801	K 18 25 12 Ap 103	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
0105000001480901900000024	100-107802	K 18 25 12 Ap 104	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000029	100-107807	K 18 25 12 Ap 202	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000030	100-107808	K 18 25 12 Ap 203	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000031	100-107809	K 18 25 12 Ap 204	13	52	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000034	100-107812	K 18 25 12 Ap 207	9	37	RESIDENCIA L	4,11111	4
0105000001480901900000026	100-107804	K 18 25 12 Ap 106	9	36	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000033	100-107811	K 18 25 12 Ap 206	9	36	RESIDENCIA L	4,00000	4
0105000001480901900000019	100-96753	K 18 25 10 OFINAS	50	198	COMERCIAL	3,96000	4
0105000001480901900000012	100-96748	K 18 25 10 BODEGA COMERCIAL	25	100	COMERCIAL	4,00000	4
0105000001480901900000011	100-96747	K 18 25 14 L 2	21	81	COMERCIAL	3,85714	4
0105000001480902900000044	100-157166	K 19 25 19 L COMERCIAL	90	352	MIXTO	3,91111	4
0105000001480902900000047	100-157169	K 19 25 23 Ap 201	30	118	RESIDENCIA L	3,93333	4
0105000001480902900000049	100-157171	K 19 25 23 Ap 301	30	118	RESIDENCIA L	3,93333	4
0105000001480902900000046	100-157168	K 19 25 23 Ap 102	28	111	RESIDENCIA L	3,96429	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
0105000001480902900000048	100-157170	K 19 25 23 Ap 202	28	111	RESIDENCIA L	3,96429	4
0105000001480902900000050	100-157172	K 19 25 23 Ap 302	28	111	RESIDENCIA L	3,96429	4
0105000001480902900000045	100-157167	K 19 25 23 Ap 101	27	106	RESIDENCIA L	3,92593	4
0105000001480902900000043	100-157165	K 19 25 17 BODEGA	5	20	MIXTO	4,00000	4
0105000001480902900000008	100-157156	K 19 25 17 Pq 1	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000035	100-157157	K 19 25 17 Pq 2	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000036	100-157158	K 19 25 17 Pq 3	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000037	100-157159	K 19 25 17 Pq 4	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000038	100-157160	K 19 25 17 Pq 5	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000039	100-157161	K 19 25 17 Pq 6	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000040	100-157162	K 19 25 17 Pq 7	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000041	100-157163	K 19 25 17 Pq 8	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001480902900000042	100-157164	K 19 25 17 Pq 9	4	14	PARQUEADE RO	3,50000	4
0105000001490001000000000	100-16196	C 25 19 01 15 K 19 25 02 16	237	602	COMERCIAL	2,54008	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	lc	ZH
0105000001490002000000000	100-20158	K 19 25 28 44	321	521	COMERCIAL	1,62305	4
0105000001490003000000000	100-52959	K 19 25 46	127	270	COMERCIAL	2,12598	4
0105000001490004000000000	100-52958	K 19 25 58 64 C 26 19 02	163	504	MIXTO	3,09202	4
0105000001490901900000013	100-98758	C 25 19 17 21 BODEGA	197	546	COMERCIAL	2,77157	4
0105000001490901900000014	100-98764	C 25 19 25 Ap 202	112	293	RESIDENCIA L	2,61607	4
0105000001490901900000016	100-98760	C 25 19 23 Ap 102	93	249	RESIDENCIA L	2,67742	4
0105000001490901900000017	100-98762	C 25 19 33 Ap 201	85	227	RESIDENCIA L	2,67059	4
0105000001490901900000015	100-98759	C 25 19 31 Ap 101	68	183	RESIDENCIA L	2,69118	4
0105000001720001000000000	100-23180	C 27 18 20 28 K 18	610	281	COMERCIAL	0,46065	4
0105000001720009000000000	100-10055	C 26 18 53 K 19 26 03 11	174	350	MIXTO	2,01149	4
0105000001720010000000000	100-32769	C 26 18 41 43	305	485	COMERCIAL	1,59016	4
0105000001720011000000000	100-32767	C 26 18 27 31 33	397	264	COMERCIAL	0,66498	4
0105000001730001000000000	100-21715	C 26 19 05 11 K 19 26 02 18	200	390	MIXTO	1,95000	4
0105000001730902900000024	100-144825	C 26 19 21 Pq 1	4	12	PARQUEADE RO	3,00000	4

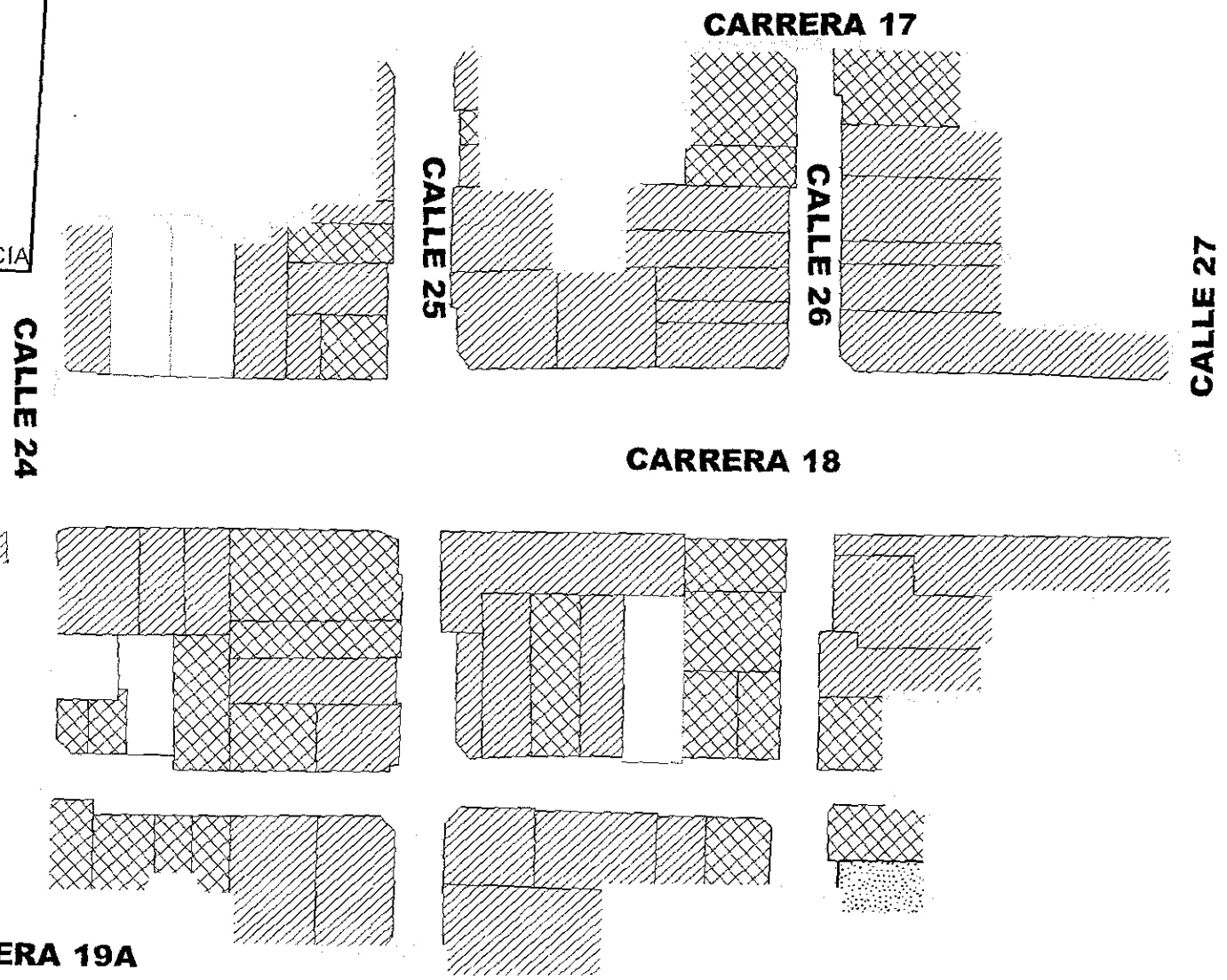
Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	Ic	ZH
010500000173092900000025	100-144827	C 26 19 21 Pg 2	3	11	PARQUEADE RO	3,66667	4
010500000173092900000026	100-144828	C 26 19 21 Pg 3	3	11	PARQUEADE RO	3,66667	4
010500000173092900000027	100-144829	C 26 19 21 Pg 4	4	12	PARQUEADE RO	3,00000	4
010500000173092900000028	100-144830	C 26 19 21 Pg 5	3	10	PARQUEADE RO	3,33333	4
010500000173092900000029	100-144831	C 26 19 21 Pg 6	3	9	PARQUEADE RO	3,00000	4
010500000173092900000030	100-144832	C 26 19 21 L COMERCIAL	35	114	COMERCIAL	3,25714	4
010500000173092900000031	100-144833	C 26 19 21 Ap 201	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000032	100-144834	C 26 19 21 Ap 202	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000033	100-144835	C 26 19 21 Ap 301	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000034	100-144836	C 26 19 21 Ap 302	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000035	100-144837	C 26 19 21 Ap 401	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000036	100-144838	C 26 19 21 Ap 402	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4
010500000173092900000037	100-144839	C 26 19 21 Ap 501	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4

Ficha	Matricula	Direccion	Area_terr	Area_const	Uso	lc	ZH
0105000001730902900000038	100-144840	C 26 19 21 Ap 502	20	63	RESIDENCIA L	3,15000	4






**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

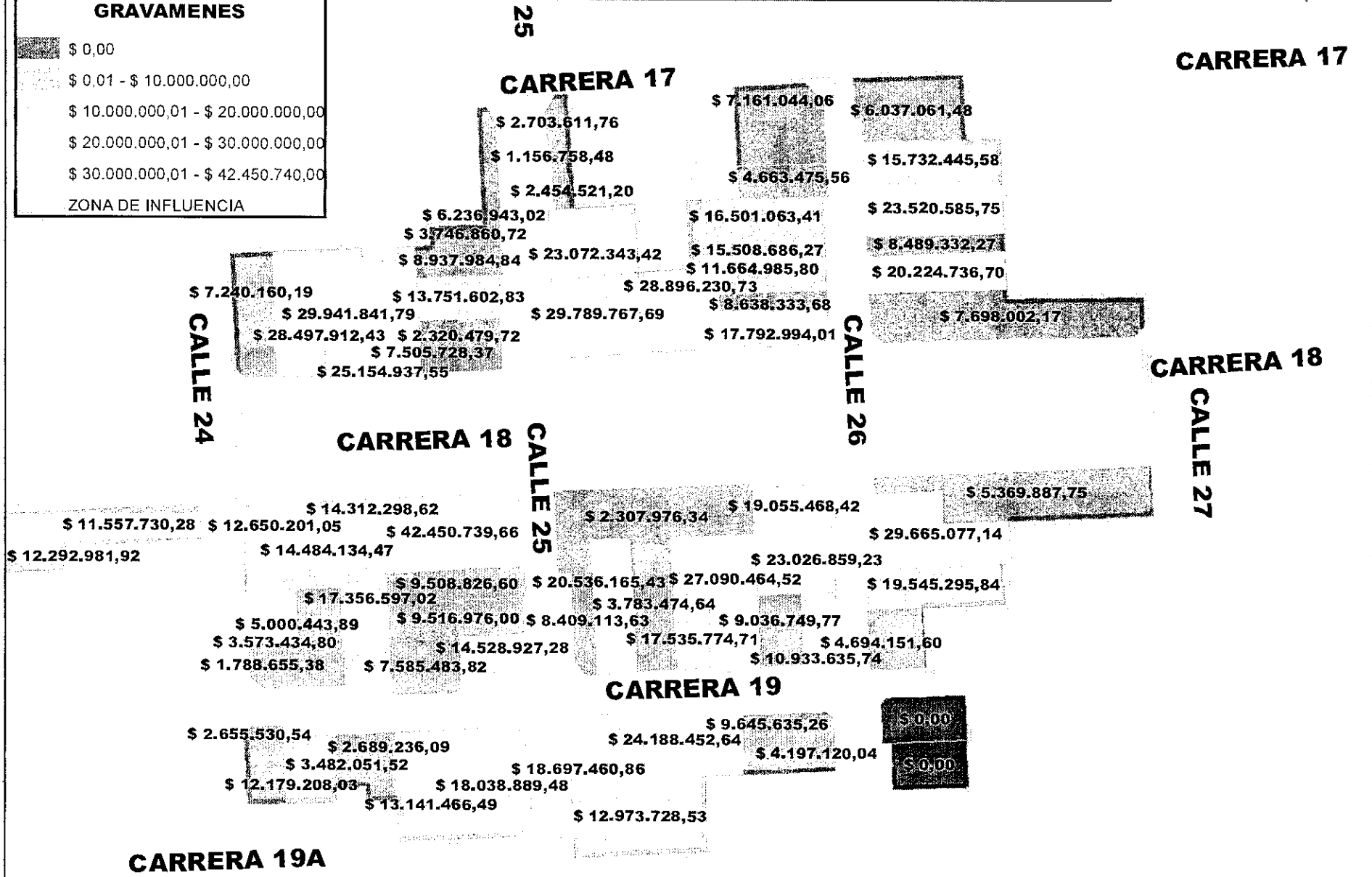
USOS DEL SUELO

- COMERCIAL
- LOT
- MIXTO
- PARQUEADERO
- RESIDENCIAL
- ZONA DE INFLUENCIA



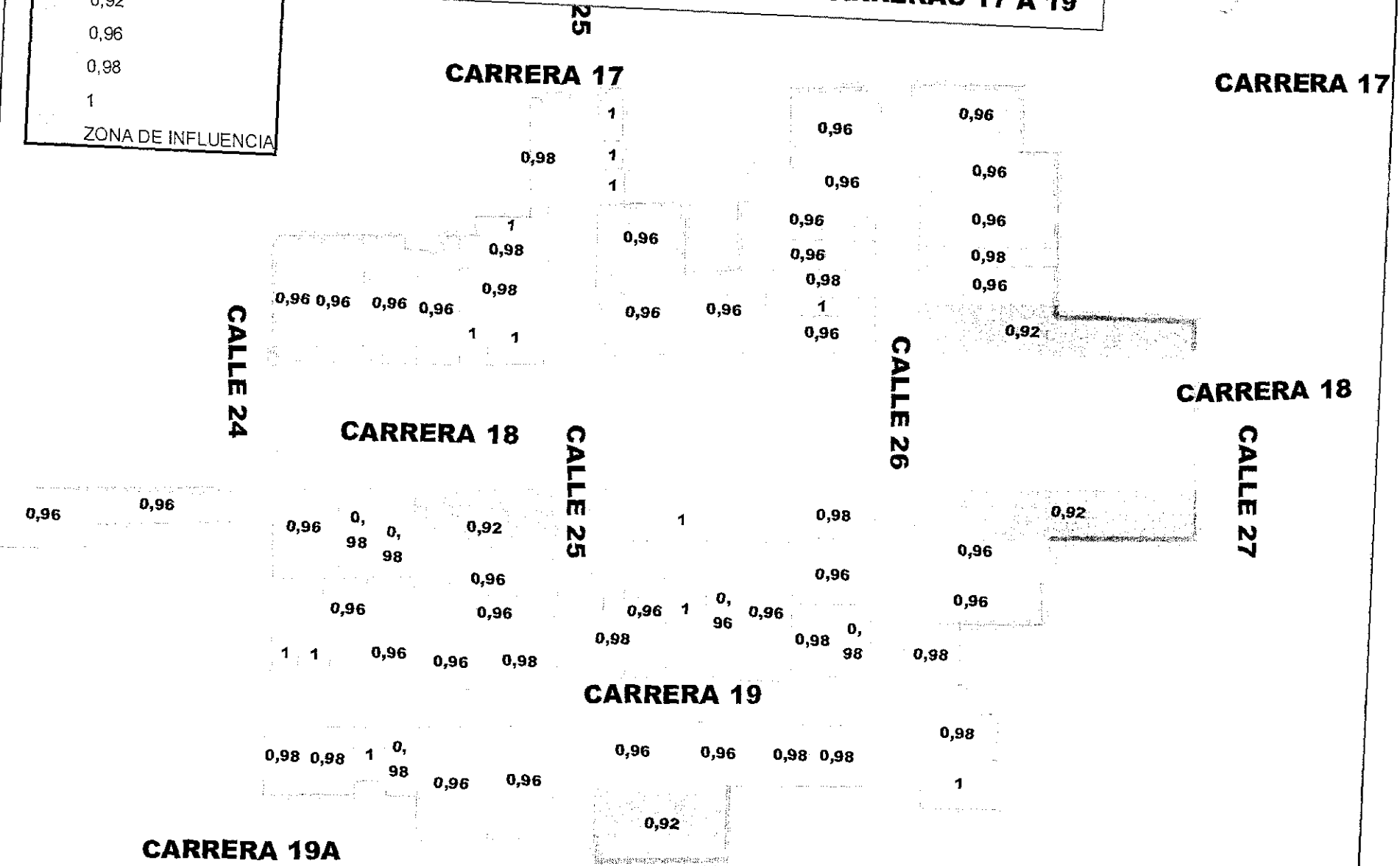
**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

GRAVAMENES	
	\$ 0,00
	\$ 0,01 - \$ 10.000.000,00
	\$ 10.000.000,01 - \$ 20.000.000,00
	\$ 20.000.000,01 - \$ 30.000.000,00
	\$ 30.000.000,01 - \$ 42.450.740,00
ZONA DE INFLUENCIA	








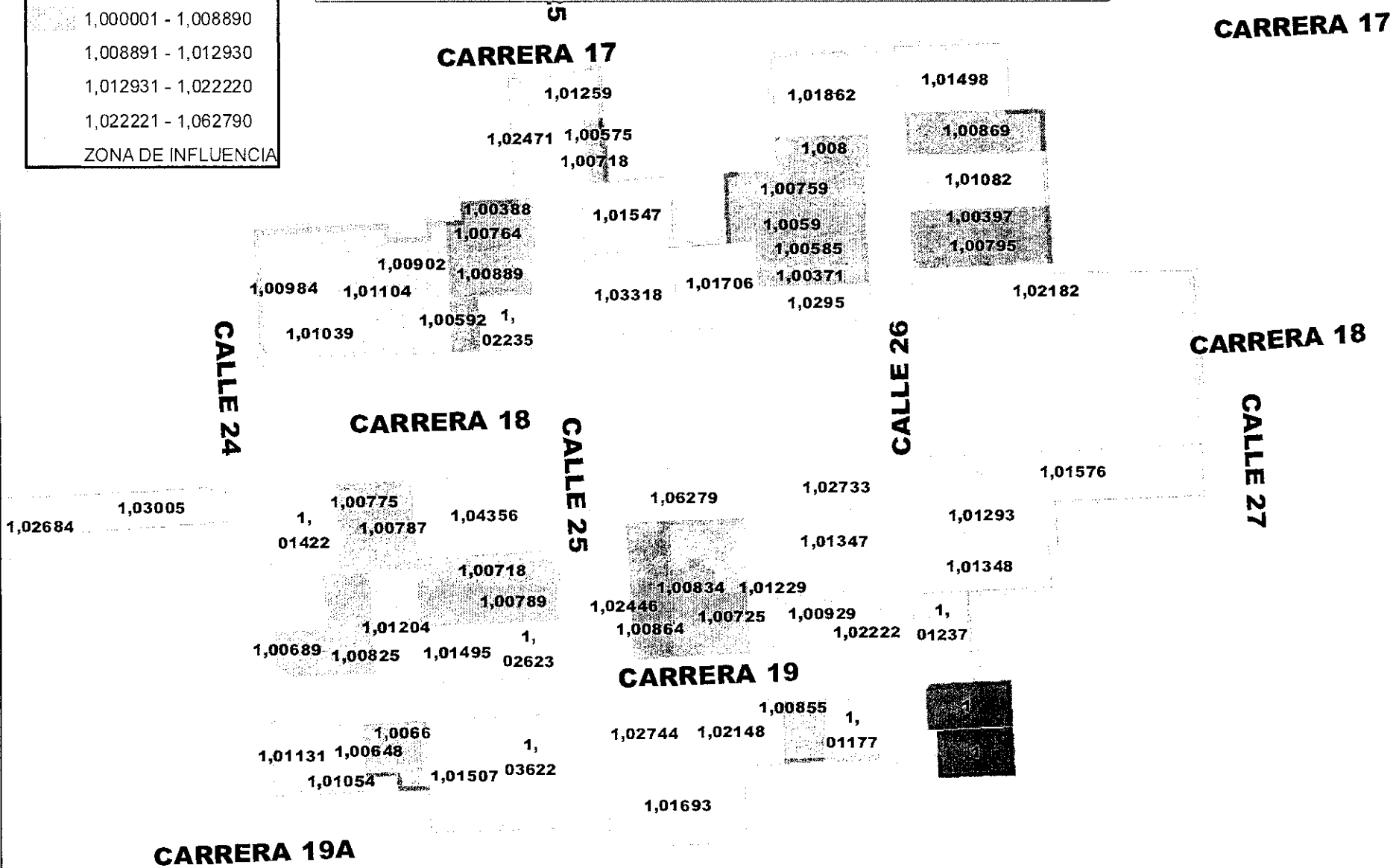
**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

FACTOR TAMAÑO	
0,92	
0,96	
0,98	
1	
ZONA DE INFLUENCIA	








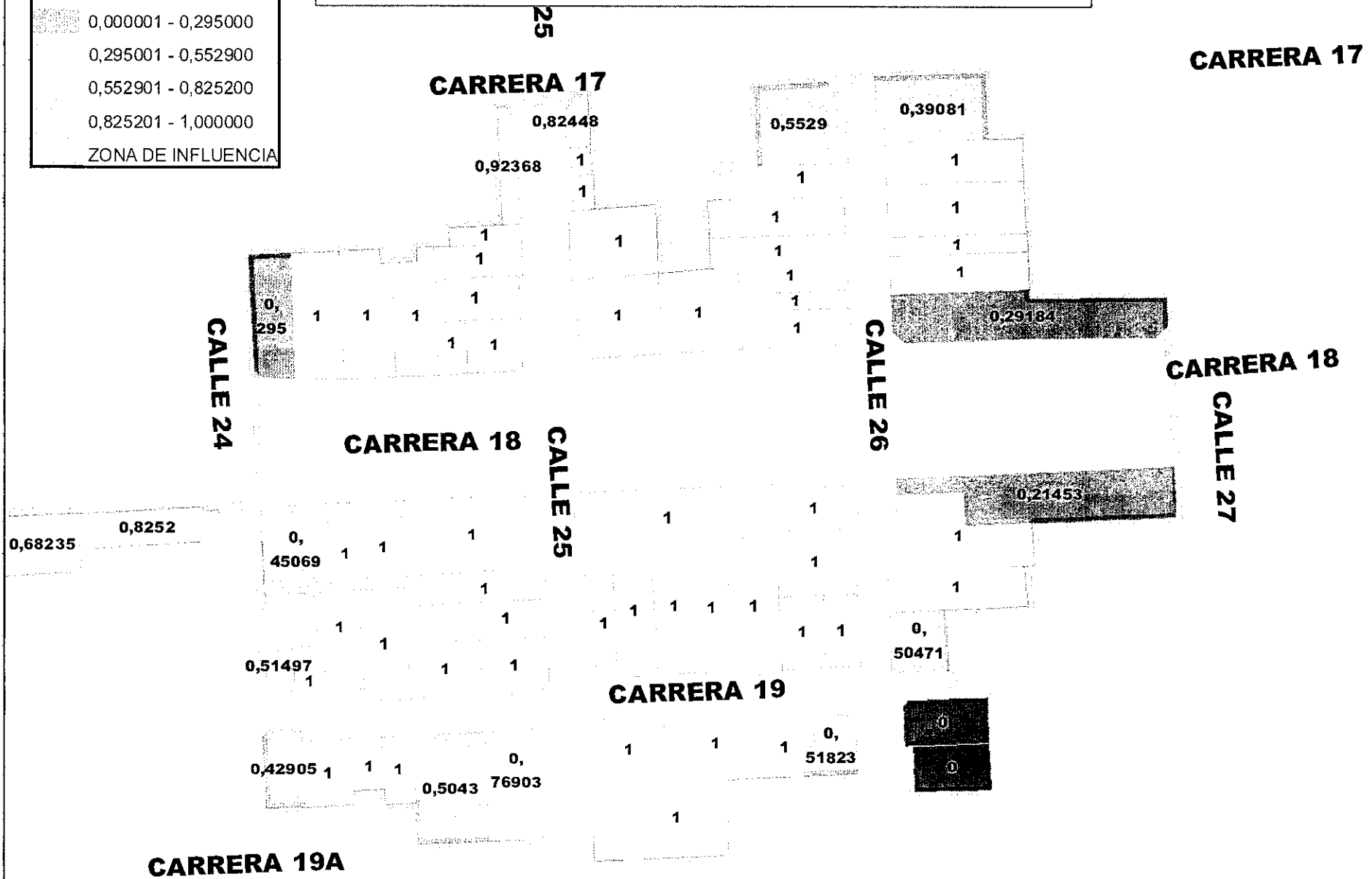
**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

FACTOR FRENTE	
	1,000000
	1,000001 - 1,008890
	1,008891 - 1,012930
	1,012931 - 1,022220
	1,022221 - 1,062790
ZONA DE INFLUENCIA	









**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

FACTOR ESQUINA	
	0,000000
	0,000001 - 0,295000
	0,295001 - 0,552900
	0,552901 - 0,825200
	0,825201 - 1,000000
ZONA DE INFLUENCIA	



**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

FACTOR DENSIDAD EN ALTURA	
	1,000000
	1,000001 - 1,078600
	1,078601 - 1,124350
	1,124351 - 1,290250
	1,290251 - 1,459200
	ZONA DE INFLUENCIA

25

CARRERA 17

CARRERA 17

1,17792

1,10026

,12435

1,

4592

1,10343

CALLE 24

CARRERA 18

CALLE 26

CARRERA 18

CALLE 27

1,06718

1,29025

1,
10154

1,2364

1,22785

1,0786

1,21697

1,09459

1,2459

1,20369
1,1191

CARRERA 19

1,06886
1,06706 1,27525

1,04088

1,
10848

1,09691

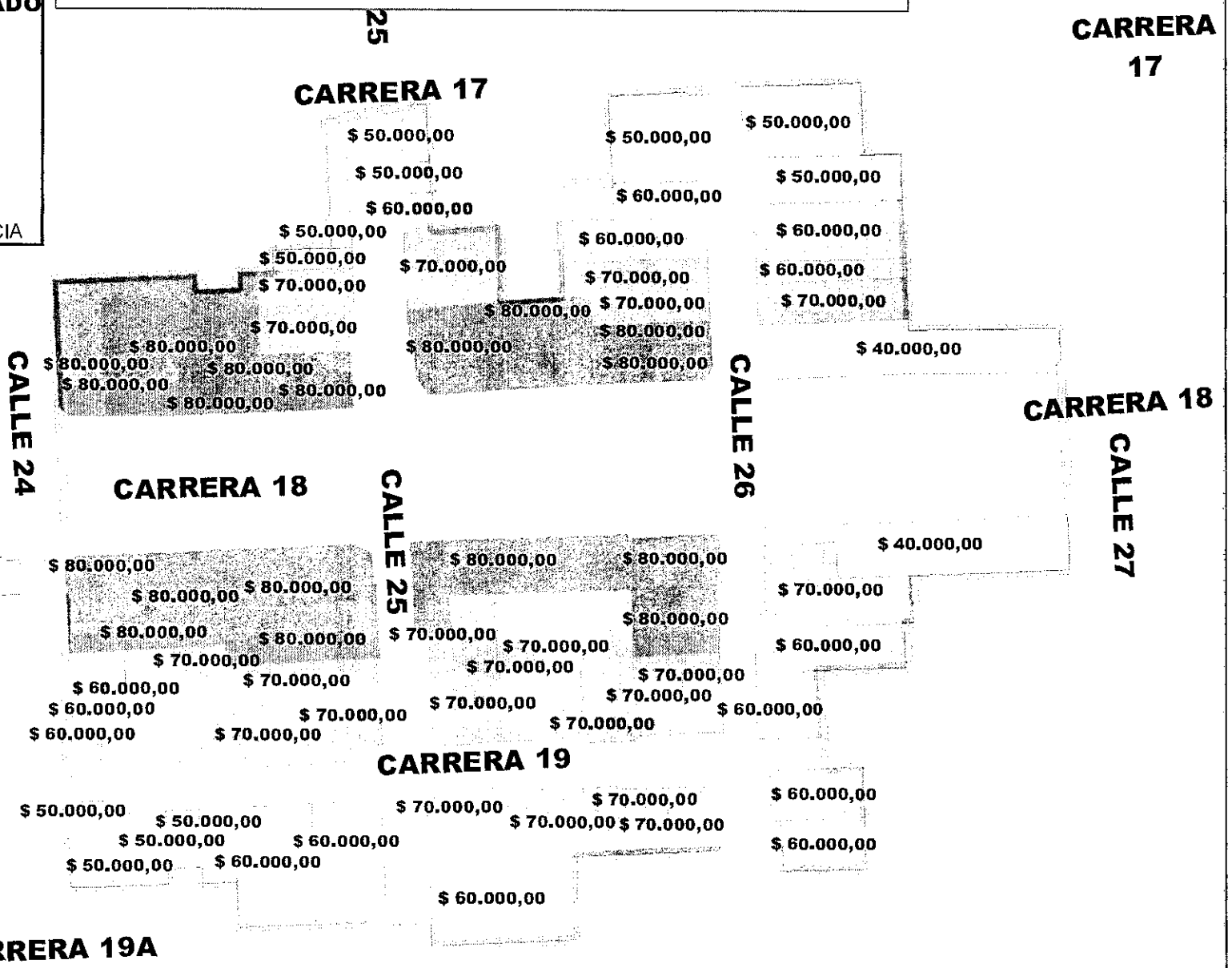
1,23098

1,06872

CARRERA 19A

**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

BENEFICIO POR METRO CUADRADO
40000
50000
60000
70000
80000
ZONA DE INFLUENCIA



**CARRERA
17**

CARRERA 18

CALLE 25

CALLE 26






CALLE 27

CALLE 24

CARRERA 19

CARRERA 19A

**DISTRIBUCIÓN PROYECTO 0347
 ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
 ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19**

BENEFICIO CORREGIDO	
	\$ 0,00 - \$ 3.754.522,37
	\$ 3.754.522,38 - \$ 10.096.598,39
	\$ 10.096.598,40 - \$ 16.534.805,07
	\$ 16.534.805,08 - \$ 25.206.374,79
	\$ 25.206.374,80 - \$ 43.152.543,50
ZONA DE INFLUENCIA	

