



GACETA MUNICIPAL
ORGANO OFICIAL DE INFORMACION DE LA ALCALDIA
DE MANIZALES

34757 - 2016

No. 0294

DIRECCION: UNIDAD DE DIVULGACION Y PRENSA
COORDINACION: SECRETARIA JURIDICA

MANIZALES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

EDICION EXTRAORDINARIA

CONTENIDO

ACUERDO NRO. 241 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016 "POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19"



www.alcaldiamanizales.gov.co
Carrera 22 No.18-25 Edificio Leonidas Londoño.
PBX 8720722.



RESOLUCIÓN NÚMERO
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE
LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE
INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO
ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 1/8

EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, especialmente las contenidas en el Decreto 1604 de 1966, el Artículo 26 Literal B numeral 2º del Acuerdo Municipal 123 de 1995 y,

CONSIDERANDO:

Que el proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19" se encuentra enmarcado dentro del actual Plan de Desarrollo de Manizales 2016-2019, "MANIZALES MAS OPORTUNIDADES", en la dimensión Físico-Espacial.

Objetivo de la Dimensión: Consolidar la estructura físico-espacial o atributos del territorio de tal forma que sirvan de base estructurante de las iniciativas de desarrollo socioeconómico del municipio.

Eje estratégico: Infraestructura vial, tránsito y transporte, seguro, efectivo y sostenible.

Programa: Hacia una movilidad eficiente, segura y compatible con el medio ambiente: cable aéreo, transporte público terrestre y cultura ciudadana.

Meta: Incrementar la velocidad media en la ciudad a 22,5 Km/ hora.

Que mediante Acuerdo 012 del 9 de septiembre de 2014, proferido por la Junta Directiva del INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA – se decretó la realización por el Sistema de la Contribución de Valorización del proyecto de interés público 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19".

Que mediante oficio S.P.M 14-2431 de julio 14 de 2014, la Secretaria de Planeación del Municipio de Manizales, informa que se aprueba el diseño urbano del proyecto dando así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 105 del Acuerdo Municipal 123 de 1995.

Que según consta en el Acta número 003 del 3 de marzo de 2016, la Junta Directiva del INVAMA aprueba el estudio de factibilidad del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19".

Que mediante acta número 008 del 01 de Agosto de 2016, fue presentado y puesto a consideración de los miembros de la Junta Directiva del Instituto de Valorización de Manizales, la modificación del estudio de factibilidad del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19", los cuales fueron aprobados por unanimidad por los miembros de junta directiva.

Amor



RESOLUCIÓN 155 - 2016 - 241
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 2/8

Que el Gerente General del Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA, a través de la Resolución 155 del 15 de Junio de 2016, amplía el plazo para realizar la distribución del proyecto conforme al artículo 26 literal B numeral 1 del Acuerdo Municipal 123 de 1995, de igual manera mediante Resolución 205 del 24 de agosto de 2016, fija los porcentajes de Administración e Imprevistos conforme al Artículo 93 del citado Acuerdo Municipal.

Que la Junta de Representantes de los Propietarios y Poseedores para el proyecto 0347, según consta en las actas n° 3 del 2 de marzo de 2016, n°4 del 15 de marzo de 2016, y n° 5 del 14 de junio de 2016, conceptuó favorablemente sobre el diseño y el alcance de las obras civiles, el presupuesto del proyecto, el estudio socioeconómico y de beneficio predial, y el proyecto en general, dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículo 64 y 105 del Acuerdo Municipal 123 de 1995.

Que la Junta de Representantes de Propietarios en cumplimiento del literal f del artículo 64 del Acuerdo Municipal 123 de 1995, en sesión del día 13 de septiembre de 2016, según consta en Acta número 6, revisó y aprobó el proyecto de la resolución por medio de la cual se distribuyen las Contribuciones de Valorización para el proyecto de interés público 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19". En consecuencia, emitió concepto favorable para la ejecución de la obra y para la distribución de la misma.

Que el costo del proyecto asciende a la suma de: DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.621.818.034) MONEDA CORRIENTE, los cuales serán cubiertos con los siguientes aportes:

El remanente del proyecto 0341 "Renovación Urbana de la Plaza Alfonso López" por la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 862.912.977) MONEDA CORRIENTE.

El aporte que hace el Municipio de Manizales para la ejecución de las obras por valor de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$800.000.000) MONEDA CORRIENTE, aporte hecho a través del Convenio Interadministrativo suscrito entre el Municipio de Manizales e INVAMA, identificado con el número 1607180421 del 18 de julio de 2016.

El monto distribuible entre los predios que son gravados con la contribución de valorización por la suma de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$958.905.057) MONEDA CORRIENTE.

Manizales, Calle 3C #22-92 Barrio Alcázares
Tel: (6) 8891030
www.invama.gov.co





RESOLUCIÓN NÚMERO
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE
LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE
INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO
ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 3/8

Que el Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA – ejecutó, durante el año 2015, la primera fase del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19" con los recursos remanentes del proyecto 0341 "Renovación Urbana de la Plaza Alfonso López", conforme a lo ordenado en el Artículo 51 del Acuerdo 123 de 1.995, modificado por el acuerdo 374 de 1998 y lo indicado en los artículos 153 y 155 del acuerdo 123 de 1995.

Que el Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA – realizó el análisis jurídico de las actuaciones surtidas en relación al 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19" al amparo de lo ordenado en el Artículo 104 del Acuerdo 123 de 1.995 y según informe de fecha 19 de Agosto de 2.016 suscrito por la Líder de la Unidad Jurídica de la Institución.

Que se encuentra agotado el trámite administrativo y se cuenta con las autorizadas y las gestiones necesarias para la ejecución del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19".

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ejecutar por el Sistema de la Contribución de Valorización el proyecto denominado "ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19", el cual corresponde a la intervención del espacio público en las siguientes vías:

- Carrera 18 (Avenida Centro) entre calles 24 y 26
- Carrera 18 (Avenida Centro) entre calles 23 y 24 Andén Sur.
- Carrera 19 entre calles 24 y 26
- Calle 25 entre carreras 17 y 19
- Calle 26 entre carreras 17 y 19

ARTICULO SEGUNDO: Fíjese como zona de influencia del proyecto denominado 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19", la siguiente:

Amalia L



RESOLUCIÓN 171 - 241

"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 4/8



Comenzando por el punto cero de coordenadas (1173138,1052548) sobre la calle 24 con carrera 19, continuando en sentido norte pasando por el punto 1 de coordenadas (1173138,1052571), cruzando la avenida Gilberto Álzate, pasando por el punto 2 de coordenadas (1173135,1052648), hasta llegar hasta llegar a la carrera 17 con calle 24 y terminando este primer segmento en el punto 3 de coordenadas (1173134,1052672), sobre el predio identificado con la ficha catastral 1-03-0300-0015-000. Girando en sentido occidente por el punto 3 seguimos hasta el punto cuatro con coordenadas (1173134,1052673), hasta el predio identificado con ficha catastral 1-03-0300-0013-000, girando en sentido sur hasta el punto 5 con coordenadas (1173165,1052670), girando nuevamente en sentido oriental hasta el punto 6 con coordenadas (1173173,1052671), se gira nuevamente hacia el norte hasta el punto 7 con coordenadas (1173173,1052674) sobre el predio con ficha catastral 1-03-0300-0021-000, se gira en sentido oriental hacia el punto 8 con coordenadas (1173180,1052674), siguiendo en sentido norte hasta el punto 9 con coordenadas (1173180,1052678), sobre el predio con ficha catastral 1-03-0300-0007-000, sobre éste último predio se gira en sentido norte hasta el punto 11 con coordenadas (1173191,1052704), siguiendo en sentido occidente, pasando por el punto 12 con coordenadas (1173193,1052705), punto 13 de coordenadas (1173209,1052708), punto 14 (1173211,1052707), donde está ubicado el predio ubicado con la ficha catastral 1-03-0297-0001-000, se gira en sentido sur hasta el punto 15 de coordenadas (1173213,1052683), donde se gira hacia el oriente hasta el punto 16, girando en sentido sur hacia el punto 17 de coordenadas (1173228,1052668) y girando en sentido oriente sobre el predio con ficha catastral 1-03-0297-0016-000, hasta el punto 18 (1173239,1052669), se gira hacia el norte hasta el punto 19 (1173239,1052684), en dirección oriental se sigue hacia el

Manizales, Calle 3C #22-92 Barrio Alcázares
Tel: (6) 8891030
www.invama.gov.co





**RESOLUCIÓN NÚMERO
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE
LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE
INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO
ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".**

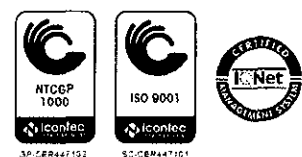
Pag. 5/8

punto 20 (1173241,1052685), seguimos hacia el punto 21 (1173241,1052692), continuando hacia el punto 22 y girando hacia el norte hasta llegar al punto 23 (1173249,1052710) sobre la calle 16 sobre el lindero del predio 1-03-0297-0006-000, sobre este punto se gira en sentido oriental hacia el punto 24, siguiendo al punto 25 y se cruza la calle 26 hasta llegar al punto 26 (1173302,1052713), se gira en sentido sur hacia el punto 27 (1173303,1052698), se gira hacia la sur sobre el punto 28 de coordenadas (1173312,1052677), pasando por el punto 29 y 30 hasta llegar al punto 31 (1173312,1052663) sobre el predio con ficha catastral 1-03-0296-0012-000, ubicados en el punto 32 (1173344,1052663) giramos hacia el sur donde cruzamos la avenida Gilberto Álzate hasta el punto 33 (1173347,1052613), se gira en sentido occidental hacia el punto 34 sobre el predio identificado con ficha catastral 1-05-0172-0010-000, se continua por los puntos 35, 36 y 37 donde se gira hacia el occidente hasta el punto 38 (1173294,1052592), siguiendo en sentido sur pasando por los puntos 39,40 hasta llegar al 41 (1173304,1052552) sobre el predio 1-05-0173-0902-902, seguimos en sentido occidental pasando por el punto 42,43 hasta el punto 44 (1173243,1052554), giro en sentido sur pasando por los puntos 45, girando en sentido occidental hasta llegar el punto 46 y 47 en sentido occidental hasta el punto 48(1171173,1052539), sobre éste último punto se sigue en sentido norte hasta el punto 49 (1173173,1052548), seguimos en sentido por los puntos 50,51,52 y53 hasta conectar nuevamente hacia el punto cero que fue el punto de partida.

ARTICULO TERCERO: Apruébese la distribución de las contribuciones de valorización por la ejecución del proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19", determinado e identificado en el artículo Primero del presente acto administrativo y de conformidad con el listado de la distribución de dichas contribuciones anexo a la presente resolución y que hacen parte integral de la misma, por un valor de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$958.905.057) MONEDA CORRIENTE.

ARTÍCULO CUARTO: Las obras determinadas en el Artículo Primero serán ejecutadas en un plazo máximo de 12 meses contados a partir de la expedición de la presente resolución exceptuando la obra que fue ejecutada el año anterior correspondiente a la carrera 18 entre calles 24 y 26.

ARTÍCULO QUINTO: La identificación de los propietarios y poseedores de los predios beneficiados con la ejecución de la obra de interés público, su ficha catastral, folio de matrícula inmobiliaria, dirección del bien inmueble, cuantía de la contribución asignada y otros aspectos, aparecen en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización del proyecto 0347 que fue debidamente elaborado por el INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES – INVAMA – y que para todos los efectos legales hace parte integral de la presente resolución.



Quintia I



RESOLUCIÓN 241
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 6/8

ARTÍCULO SEXTO: El presupuesto total del proyecto es de DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.621.818.034) MONEDA CORRIENTE y el monto distribuible es de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$958.905.057) MONEDA CORRIENTE, conforme a la parte motiva del presente acto administrativo y que será distribuido entre los propietarios y/o poseedores beneficiados con la ejecución del proyecto, a través del Sistema de la Contribución de Valorización.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Inscribir las correspondientes contribuciones de valorización asignadas, a todos y cada uno de los predios beneficiados con la ejecución de la obra de interés público, en los respectivos Folios de Matrícula Inmobiliaria de los bienes inmuebles que les corresponde, en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de ésta ciudad y de conformidad con los valores fijados en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización que por el proyecto 0347 "Adecuación Espacio Público entre las Calles 24 A 26 con Carreras 17 A 19" ha elaborado el INVAMA y que, para todos los efectos legales es parte integrante de ésta resolución.

ARTÍCULO OCTAVO: Las contribuciones asignadas podrán ser canceladas en un plazo máximo de SESENTA (60) MESES. La facturación se hará mensualmente y se iniciará en el mes de enero de 2.017.

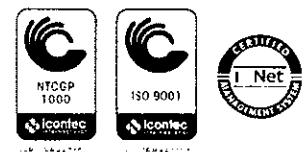
PARAGRAFO: Para efectos de este artículo el contribuyente podrá solicitar la respectiva financiación al plazo que estime conveniente el cual en todo caso, no podrá superar el término de sesenta (60) meses, concedido de manera expresa por este acto administrativo.

ARTÍCULO NOVENO: La financiación de la contribución de valorización asignada, deberá de ser cancelada en un plazo máximo de sesenta (60) meses y será liquidada a una tasa de interés del DTF+3.8 puntos T.A, el cual será liquidado en su equivalente a nominal mes vencido. La DTF será actualizada por la Unidad Financiera y Administrativa del INVAMA en forma mensual a través de certificación con destino a facturación para la actualización respectiva. Las cuotas a pagar durante el periodo de financiación serán variables mensualmente e incluirán abono a gravamen e intereses.

PARAGRAFO: A los contribuyentes que cancelen el valor total del gravamen antes del 27 de diciembre de 2016 se les hará un descuento del diez por ciento (10%) por pronto pago.

ARTÍCULO DÉCIMO: Los intereses de mora serán fijados al máximo permitido por la Ley. Por la mora en el pago de tres (3) cuotas sucesivas quedarán vencidos los plazos de financiación y por tanto, se hará exigible la totalidad del gravamen de valorización que se adeuda, y el interés moratorio se liquidará sobre el gravamen de las cuotas en mora.

Manizales, Calle 3C #22-92 Barrio Alcázares
Tel: (6) 8891030
www.invama.gov.co





RESOLUCIÓN NÚMERO **111 - 241**
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

Pag. 7/8

No obstante lo anterior, el contribuyente que haya incurrido en mora en el pago de las contribuciones adeudadas, podrá recuperar el plazo restante de la financiación si en la cuarta cuota cancela el valor de las cuotas vencidas más los intereses que se hayan causado. En caso contrario, el cobro de las contribuciones de valorización adeudadas se hará mediante el trámite de un proceso administrativo de cobro por jurisdicción coactiva.

PARAGRAFO: Los pagos o abonos que realicen los contribuyentes que se encuentren en mora en el pago de sus obligaciones, serán aplicados a la deuda acumulada en el siguiente orden: Costas y Gastos del proceso de cobro, intereses moratorios, intereses corrientes y cuotas del gravamen adeudado.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: De conformidad con los estudios realizados por el INVAMA, la metodología utilizada para la tasación del beneficio es el correspondiente al Método del Doble Avalúo Simple para parte de la Zona, y para la determinación de las contribuciones de valorización que deben ser canceladas por los propietarios de cada predio, se utilizó el método de los Factores del Beneficio

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Cuando recaigan contribuciones de valorización sobre predios pertenecientes a una sucesión, se entenderán notificados los herederos, el cónyuge sobreviviente, el curador de los bienes inmuebles, el administrador de la comunidad o el albacea.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Notificar a los propietarios y poseedores de los predios gravados por la presente resolución y relacionados en el listado de la distribución de las contribuciones de valorización por el proyecto 0347 de conformidad con lo establecido en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: Contra la presente resolución, los contribuyentes que les fueron asignadas a su cargo contribuciones de valorización por medio de este acto administrativo, podrán interponer en cuanto a sus respectivos gravámenes, únicamente el RECURSO DE REPOSICIÓN y ante el Gerente General del Instituto de Valorización de Manizales – INVAMA – el cual, deberá ser interpuesto por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los 10 días hábiles siguientes a ella o a la notificación por aviso.

El recurso de reposición deberá reunir los siguientes requisitos: 1. Interponerse dentro del plazo legal, por el interesado o su representante o apoderado debidamente constituido. 2. Sustentarse con expresión concreta de los motivos de inconformidad, solicitar y aportar las pruebas que se

Quintana



"POR MEDIO DE LA CUAL SE REALIZA LA DISTRIBUCIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO DE INTERES PÚBLICO 0347 - ADECUACIÓN ESPACIO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES 24 A 26 CON CARRERAS 17 A 19".

pretenden hacer valer. 3. indicar el nombre y la dirección del recurrente, así como la dirección electrónica si desea ser notificado por este medio.

El presente acto administrativo quedará en firme desde el día siguiente a la publicación, comunicación o notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: Liquidada la obra, si el costo real resulta diferente al presupuestado, se procederá conforme a los artículos 153, 154 y 155 de los Estatutos del Sistema de la Contribución de Valorización (Titulo II Acuerdo 123 de 1995 Concejo Municipal).

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta Municipal.

Dada en Manizales a los

27 SET. 2016

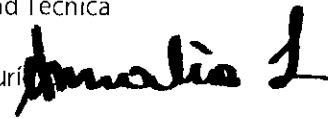
NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE



JOSE FERNANDO MEJÍA CASTAÑO
Gerente General

Elaboró: Jorge Manuel García Montes - Líder de Programa - Unidad Técnica

Vo. Bo. Amalia Lucía Giraldo Trujillo - Líder de Programa Unidad Jurídica



**DISTRIBUCION PROYECTO
AVENIDA CENTRO 0347 LISTADO
DE GRAVAMENES NOTIFICACION**

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|----------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|---------------|
| 01030000029600010000000000 | 100-123195 | K 17 26 06 C 26 17 03 13 | 362 | MIXTO | \$ 6.037.061 |
| 01030000029600120000000000 | 100-90155 | C 26 17 53 59 C 27 A CENTRO | 639 | COMERCIAL | \$ 7.698.002 |
| 01030000029600130000000000 | 100-12174 | K 26 17 41 47 | 272 | COMERCIAL | \$ 20.224.737 |
| 01030000029600140000000000 | 100-58769 | C 26 17 39 | 131 | COMERCIAL | \$ 8.489.332 |
| 01030000029600150000000000 | 100-62593 | C 26 17 33 35 | 368 | COMERCIAL | \$ 23.520.586 |
| 01030000029600160000000000 | 100-98352 | C 26 17 17 23 | 296 | COMERCIAL | \$ 15.732.446 |
| 01030000029700010000000000 | 100-6362 | C 25 17 05 09 11 K 17 25 04 | 59 | COMERCIAL | \$ 2.703.612 |
| 01030000029700060000000000 | 100-19279 | K 17 25 54 58 C 26 17 08 18 | 362 | MIXTO | \$ 7.161.044 |
| 01030000029700070000000000 | 100-175410 | C 26 17 22 26 | 152 | MIXTO | \$ 4.663.476 |
| 01030000029700080000000000 | 100-55255 | C 26 17 34 36 | 259 | COMERCIAL | \$ 16.501.063 |
| 01030000029700090000000000 | 100-56708 | C 26 17 38 40 | 209 | COMERCIAL | \$ 15.508.686 |
| 01030000029700100000000000 | | C 26 17 48 | 154 | COMERCIAL | \$ 11.664.986 |
| 01030000029700110000000000 | 100-73490 | C 26 17 52 | 98 | COMERCIAL | \$ 8.638.334 |
| 01030000029700120000000000 | 100-74233 | C 25 17 53 K 18 25 15 | 342 | COMERCIAL | \$ 29.789.768 |
| 01030000029700130000000000 | 100-74232 | C 25 17 35 | 308 | COMERCIAL | \$ 23.072.343 |
| 01030000029700140000000000 | 100-25527 | C 25 17 25 | 37 | COMERCIAL | \$ 2.454.521 |
| 01030000029700150000000000 | 100-17429 | C 26 17 56 62 K 18 25 41 63 | 205 | COMERCIAL | \$ 17.792.994 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|-----------|---|-----------|-----------|---------------|
| 0103000002970016000000000 | 100-74235 | K 18 25 17 31 | 337 | COMERCIAL | \$ 28.896.231 |
| 0103000002970019000000000 | 100-97948 | C 25 17 15 | 27 | MIXTO | \$ 1.156.758 |
| 0103000003000007000000000 | 100-48319 | K 17 24 60 62 C 25 17 02 | 104 | COMERCIAL | \$ 6.236.943 |
| 0103000003000008000000000 | 100-84908 | C 25 17 34 | 144 | MIXTO | \$ 8.937.985 |
| 0103000003000009000000000 | 100-45144 | C 25 17 38 46 | 181 | COMERCIAL | \$ 13.751.603 |
| 0103000003000010000000000 | 100-3083 | CARRERA 18 # 24-57/61 BODEGA "EDIFICIO HOLIDAY" P.H. | 147 | MIXTO | \$ 2.320.480 |
| 0103000003000011000000000 | 100-3504 | K 18 24 53 | 77 | COMERCIAL | \$ 7.505.728 |
| 0103000003000013000000000 | 100-45189 | K 18 24 23 | 336 | LOT | \$ 29.941.842 |
| 0103000003000014000000000 | 100-2326 | K 18 24 15 | 320 | LOT | \$ 28.497.912 |
| 0103000003000015000000000 | 100-25083 | K 18 24 07 C 24 17 41 | 262 | COMERCIAL | \$ 7.240.160 |
| 0103000003000020000000000 | 100-84909 | C 25 17 30 | 68 | COMERCIAL | \$ 3.746.861 |
| 0103000003000021000000000 | 100-2783 | K 18 24 31 37 43 | 263 | COMERCIAL | \$ 25.154.938 |
| 0105000001170001000000000 | 100-37232 | K 18 23 38 40 42 | 250 | COMERCIAL | \$ 11.557.730 |
| 0105000001170011000000000 | 100-23807 | K 18 23 16 C 23 18 31 | 390 | COMERCIAL | \$ 12.292.982 |
| 0105000001340001000000000 | 100-87949 | K 18 24 38 40 44 46 C 25 18 06 08 | 527 | MIXTO | \$ 42.450.740 |
| 0105000001340004000000000 | 100-9833 | C 25 18 46 48 | 222 | MIXTO | \$ 9.508.827 |
| 0105000001340005000000000 | 100-79314 | CALLE 25 # 18-50 EDIFICIO "SINTRACHEC" PISO 2 | 263 | COMERCIAL | \$ 9.516.976 |
| 0105000001340006000000000 | 100-51345 | K 19 24 63 | 188 | COMERCIAL | \$ 14.528.927 |
| 0105000001340007000000000 | 100-33072 | K 19 24 37 45 | 201 | MIXTO | \$ 7.585.484 |
| 0105000001340008000000000 | 100-92901 | K 19 24 27 | 258 | MIXTO | \$ 17.356.597 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0105000001340009000000000 | 100-2716 | K 19 24 15 17 21 | 209 | RESIDENCIAL | \$ 5.000.444 |
| 0105000001340010000000000 | 100-6962 | K 19 24 07 09 | 74 | MIXTO | \$ 3.573.435 |
| 0105000001340011000000000 | 100-1163 | K 19 24 05 C 24 18 59 | 54 | MIXTO | \$ 1.788.655 |
| 0105000001340013000000000 | 100-148652 | C 24 18 35 43 | 298 | COMERCIAL | \$ 12.650.201 |
| 0105000001340014000000000 | 100-112903 | K 18 24 28 BODEGA 2 | 165 | COMERCIAL | \$ 14.312.299 |
| 0105000001340015000000000 | 100-112902 | K 18 24 22 BODEGA 1 | 167 | COMERCIAL | \$ 14.484.134 |
| 0105000001350001000000000 | 100-13199 | K 19 24 02 08 C 24 19 07 15 | 157 | MIXTO | \$ 2.655.531 |
| 0105000001350002000000000 | 100-18134 | K 19 24 10 16 | 174 | MIXTO | \$ 12.179.208 |
| 0105000001350003000000000 | 100-1974 | K 19 24 18 20 | 84 | MIXTO | \$ 3.482.052 |
| 0105000001350004000000000 | 100-43282 | K 19 24 22 30 | 110 | MIXTO | \$ 2.689.236 |
| 0105000001350005000000000 | 100-73833 | K 19 24 40 44 K 19A 24 47 | 406 | COMERCIAL | \$ 13.141.466 |
| 0105000001350006000000000 | 100-19072 | K 19 24 58 C 25 19 12 K 19A 24 57 | 358 | COMERCIAL | \$ 18.038.889 |
| 0105000001480002000000000 | 100-3641 | C 26 18 16 20 | 184 | MIXTO | \$ 19.055.468 |
| 0105000001480003000000000 | 100-81149 | C 26 18 32 34 | 264 | MIXTO | \$ 23.026.859 |
| 0105000001480004000000000 | 100-78629 | K 19 25 61 C 26 18 62 | 128 | MIXTO | \$ 10.933.636 |
| 0105000001480005000000000 | 100-77095 | K 19 25 55 | 161 | MIXTO | \$ 9.036.750 |
| 0105000001480006000000000 | 100-86562 | K 19 25 45 | 347 | LOT | \$ 27.090.465 |
| 0105000001480007000000000 | 100-88656 | K 19 25 29 | 236 | COMERCIAL | \$ 17.535.775 |
| 0105000001480009000000000 | 100-14316 | K 19 25 15 | 276 | COMERCIAL | \$ 20.536.165 |
| 0105000001480010000000000 | 100-38809 | C 25 18 53 49 K 19 25 07 | 109 | COMERCIAL | \$ 8.409.114 |
| 0105000001480901900000013 | 100-96749 | K 18 25 08 L 4 | 20 | COMERCIAL | \$ 2.307.976 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0105000001480901900000020 | 100-96752 | K 18 25 12 BODEGA COMERCIAL | 125 | COMERCIAL | \$ 13.656.595 |
| 0105000001480901900000018 | 100-107798 | C 25 18 35 BODEGA | 71 | COMERCIAL | \$ 8.107.599 |
| 0105000001480901900000014 | 100-96750 | K 18 25 06 L 5 | 30 | COMERCIAL | \$ 3.644.198 |
| 0105000001480901900000001 | 100-96746 | K 18 25 16 L 1 | 30 | COMERCIAL | \$ 3.390.360 |
| 0105000001480901900000016 | 100-107797 | C 25 18 39 L COMERCIAL 8 | 8 | COMERCIAL | \$ 904.955 |
| 0105000001480901900000017 | 100-96754 | C 25 18 41 L 9 | 8 | COMERCIAL | \$ 904.955 |
| 0105000001480901900000015 | 100-96751 | K 18 25 04 L 6 | 4 | COMERCIAL | \$ 458.972 |
| 0105000001480901900000027 | 100-107805 | K 18 25 12 Ap 107 DUPLEX | 18 | RESIDENCIAL | \$ 1.013.103 |
| 0105000001480901900000025 | 100-107803 | K 18 25 12 Ap 105 | 14 | RESIDENCIAL | \$ 791.542 |
| 0105000001480901900000032 | 100-107810 | K 18 25 12 Ap 205 | 14 | RESIDENCIAL | \$ 791.542 |
| 0105000001480901900000021 | 100-107799 | K 18 25 12 Ap 101 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 747.539 |
| 0105000001480901900000028 | 100-107806 | K 18 25 12 Ap 201 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 747.539 |
| 0105000001480901900000022 | 100-107800 | K 18 25 12 Ap 102 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000023 | 100-107801 | K 18 25 12 Ap 103 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000024 | 100-107802 | K 18 25 12 Ap 104 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000029 | 100-107807 | K 18 25 12 Ap 202 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000030 | 100-107808 | K 18 25 12 Ap 203 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000031 | 100-107809 | K 18 25 12 Ap 204 | 13 | RESIDENCIAL | \$ 741.012 |
| 0105000001480901900000034 | 100-107812 | K 18 25 12 Ap 207 | 9 | RESIDENCIAL | \$ 519.548 |
| 0105000001480901900000026 | 100-107804 | K 18 25 12 Ap 106 | 9 | RESIDENCIAL | \$ 513.009 |
| 0105000001480901900000033 | 100-107811 | K 18 25 12 Ap 206 | 9 | RESIDENCIAL | \$ 513.009 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|--------------|
| 0105000001480901900000019 | 100-96753 | K 18 25 10 OFICINAS | 50 | COMERCIAL | \$ 5.711.044 |
| 0105000001480901900000012 | 100-96748 | K 18 25 10 BODEGA COMERCIAL | 25 | COMERCIAL | \$ 2.868.573 |
| 0105000001480901900000011 | 100-96747 | K 18 25 14 L 2 | 21 | COMERCIAL | \$ 2.370.677 |
| 0105000001480902900000044 | 100-157166 | K 19 25 19 L COMERCIAL | 90 | MIXTO | \$ 3.783.475 |
| 0105000001480902900000047 | 100-157169 | K 19 25 23 Ap 201 | 30 | RESIDENCIAL | \$ 1.408.870 |
| 0105000001480902900000049 | 100-157171 | K 19 25 23 Ap 301 | 30 | RESIDENCIAL | \$ 1.408.870 |
| 0105000001480902900000046 | 100-157168 | K 19 25 23 Ap 102 | 28 | RESIDENCIAL | \$ 1.319.593 |
| 0105000001480902900000048 | 100-157170 | K 19 25 23 Ap 202 | 28 | RESIDENCIAL | \$ 1.319.593 |
| 0105000001480902900000050 | 100-157172 | K 19 25 23 Ap 302 | 28 | RESIDENCIAL | \$ 1.319.593 |
| 0105000001480902900000045 | 100-157167 | K 19 25 23 Ap 101 | 27 | RESIDENCIAL | \$ 1.266.913 |
| 0105000001480902900000043 | 100-157165 | K 19 25 17 BODEGA | 5 | MIXTO | \$ 212.728 |
| 0105000001480902900000008 | 100-157156 | K 19 25 17 Pq 1 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000035 | 100-157157 | K 19 25 17 Pq 2 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000036 | 100-157158 | K 19 25 17 Pq 3 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000037 | 100-157159 | K 19 25 17 Pq 4 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000038 | 100-157160 | K 19 25 17 Pq 5 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000039 | 100-157161 | K 19 25 17 Pq 6 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------|-------------|---------------|
| 0105000001480902900000040 | 100-157162 | K 19 25 17 Pq 7 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000041 | 100-157163 | K 19 25 17 Pq 8 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001480902900000042 | 100-157164 | K 19 25 17 Pq 9 | 4 | PARQUEADERO | \$ 178.795 |
| 0105000001490001000000000 | 100-16196 | C 25 19 01 15 K 19 25 02 16 | 237 | COMERCIAL | \$ 18.697.461 |
| 0105000001490002000000000 | 100-20158 | K 19 25 28 44 | 321 | COMERCIAL | \$ 24.188.453 |
| 0105000001490003000000000 | 100-52959 | K 19 25 46 | 127 | COMERCIAL | \$ 9.645.635 |
| 0105000001490004000000000 | 100-52958 | K 19 25 58 64 C 26 19 02 | 163 | MIXTO | \$ 4.197.120 |
| 0105000001490901900000013 | 100-98758 | C 25 19 17 21 BODEGA | 197 | COMERCIAL | \$ 12.973.729 |
| 0105000001490901900000014 | 100-98764 | C 25 19 25 Ap 202 | 112 | RESIDENCIAL | \$ 3.756.275 |
| 0105000001490901900000016 | 100-98760 | C 25 19 23 Ap 102 | 93 | RESIDENCIAL | \$ 3.271.812 |
| 0105000001490901900000017 | 100-98762 | C 25 19 33 Ap 201 | 85 | RESIDENCIAL | \$ 2.988.038 |
| 0105000001490901900000015 | 100-98759 | C 25 19 31 Ap 101 | 68 | RESIDENCIAL | \$ 2.396.048 |
| 0105000001720001000000000 | 100-23180 | C 27 18 20 28 K 18 | 610 | COMERCIAL | \$ 5.369.888 |
| 0105000001720009000000000 | 100-10055 | C 26 18 53 K 19 26 03 11 | 174 | MIXTO | \$ 4.694.152 |
| 0105000001720010000000000 | 100-32769 | C 26 18 41 43 | 305 | COMERCIAL | \$ 19.545.296 |
| 0105000001720011000000000 | 100-32767 | C 26 18 27 31 33 | 397 | COMERCIAL | \$ 29.665.077 |
| 0105000001730001000000000 | 100-21715 | C 26 19 05 11 K 19 26 02 18 | 200 | MIXTO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000024 | 100-144825 | C 26 19 21 Pq 1 | 4 | PARQUEADERO | \$ 0 |

| Ficha | Matricula | Direccion | Area_terr | Uso | Gravamen |
|---------------------------|------------|------------------------|-----------|-------------|----------|
| 0105000001730902900000025 | 100-144827 | C 26 19 21 Pq 2 | 3 | PARQUEADERO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000026 | 100-144828 | C 26 19 21 Pq 3 | 3 | PARQUEADERO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000027 | 100-144829 | C 26 19 21 Pq 4 | 4 | PARQUEADERO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000028 | 100-144830 | C 26 19 21 Pq 5 | 3 | PARQUEADERO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000029 | 100-144831 | C 26 19 21 Pq 6 | 3 | PARQUEADERO | \$ 0 |
| 0105000001730902900000030 | 100-144832 | C 26 19 21 L COMERCIAL | 35 | COMERCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000031 | 100-144833 | C 26 19 21 Ap 201 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000032 | 100-144834 | C 26 19 21 Ap 202 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000033 | 100-144835 | C 26 19 21 Ap 301 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000034 | 100-144836 | C 26 19 21 Ap 302 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000035 | 100-144837 | C 26 19 21 Ap 401 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000036 | 100-144838 | C 26 19 21 Ap 402 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000037 | 100-144839 | C 26 19 21 Ap 501 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |
| 0105000001730902900000038 | 100-144840 | C 26 19 21 Ap 502 | 20 | RESIDENCIAL | \$ 0 |