

ANEXO No. 1
 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Código	ACTIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior	Código	PASIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior
		\$	\$			\$	\$
	CORRIENTE				CORRIENTE		
11	Efectivo	29730502	15642666	21	Depósitos y exigibilidades	3049086	2604457
12	Inversiones	19901464	8619538	22	Deuda pública	0	0
13	Rentas por cobrar	0	0	23	Obligaciones financieras	210471	235998
14	Deudores	8625742	6374800	24	Cuentas por pagar	2522906	2002264
15	Inventarios	1151507	588639	25	Obligaciones laborales	315709	366195
19	Otros activos	51789	59689	26	Bonos y títulos emitidos	0	0
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR) *	xxx	xxx	27	Pasivos estimados	0	0
				29	Otros pasivos	0	0
	NO CORRIENTE				NO CORRIENTE		
12	Inversiones	62397314	43777055	22	Deuda pública	7878402	2874184
13	Rentas por cobrar	1375268	1375268	23	Obligaciones financieras	0	410321
14	Deudores	7878626	2455018	24	Cuentas por pagar	0	0
16	Propiedades, planta y equipo	13396431	10907855	25	Obligaciones laborales	0	0
17	Bienes de beneficio y uso público	29885163	19406293	26	Bonos y títulos emitidos	0	0
18	Recursos naturales y del ambiente	0	0	27	Pasivos estimados	0	0
19	Otros activos	9861826	9632621	29	Otros pasivos	7878402	2463863
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR) *	0	0		TOTAL INTERES MINORITARIO	xxx	xxx
					Participación de terceros	xxx	xxx
					Participación patrimonial del sector público	xxx	xxx
	TOTAL ACTIVO	92127816	59419721	3	PATRIMONIO	81200328	53941080
				31	Hacienda pública	0	0
				32	Patrimonio institucional	81200328	53941080
					TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	92127816	59419721
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	Derechos contingentes	0	0	91	Responsabilidades contingentes	21243087	1572712
82	Deudoras fiscales	19002950	2951	92	Acreedoras fiscales	0	0
83	Deudoras de control	0	0	93	Acreedoras de control	0	500135
84	Deudoras fiduciarias	1281	1281	94	Acreedoras fiduciarias	0	0
89	Deudoras por contra (cr)	19004231	4232	99	Acreedoras por contra (db)	21243087	2072847

[Signature]
 LUIS JOSÉ TELLEZ RODRIGUEZ
 Profesional Universitario
 T.P. 70608-T

[Signature]
 CLAUDIA MILENA HENAO ALVAREZ
 Líder de Programa

[Signature]
 JOSE FERNANDO MEJIA CASTAÑO
 Gerente

* Grupos que deberán utilizarse únicamente para efectos de consolidación.

Anexo No. 3
 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA Y SOCIAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Código	Cuentas	Periodo	
		Actual	Anterior
		\$	\$
41	INGRESOS OPERACIONALES	42258138	16006797
42	Ingresos fiscales	13695671	1948390
43	Venta de bienes	0	0
44	Venta de servicios	14562367	13257407
47	Transferencias	14000000	8000000
48	Operaciones Interinstitucionales (Recibidas)	0	0
49	Otros Ingresos	0	0
57	Operaciones Interinstitucionales (Giradas)	0	0
61	COSTO DE VENTAS	11939243	11290906
63	Costo de ventas de bienes y servicios	0	0
	Costo de venta de servicios	11939243	11290906
51	GASTOS OPERACIONALES	3248560	2647606
52	De administración	2963437	2402627
53	De operación	0	0
54	Provisiones, agotamiento, amortización	31843	48741
	Transferencias	253280	196238
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	27070335	2068285
48	OTROS INGRESOS	401895	828534
	Otros ingresos	401895	828534
	SALDO NETO DE CONSOLIDACIÓN EN CUENTAS DE RESULTADO (DB)	27472230	2896819
58	OTROS GASTOS	118270	281883
	Otros gastos	118270	281883
	EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN	27353960	2614936
49	EFFECTO NETO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN	0	0
	Corrección monetaria	0	0
	PARTICIPACIÓN DEL INTERÉS MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	(XXX)	(XXX)
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	27353960	2614936

JOSE FERNANDO MEJIA CASTAÑO
 Gerente

CLAUDIA WILENA HENAO ALVAREZ
 Líder de Programa

LUIS JOSE ELIEZ RODRIGUEZ
 Profesional Universitario
 T. P. 70608-T

* Grupos que deberán utilizarse Únicamente para efectos de consolidación.