Alcaldía de

Manizales

Más Oportunidades

INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

INFORME DE GESTIÓN (INFORME RENDICIÓN DE CUENTAS) 2016

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Este informe recopila la gestión del Instituto de Valorización de Manizales del periodo 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016.

Aquí se encuentran los proyectos ejecutados y en los que se avanza la entidad, respecto a obras por el sistema de contribución de valorización y alumbrado público, así mismo, esta incluido el reporte de contratación y la ejecución presupuestal, entre otros temas que son de interés de los ciudadanos.

VALORIZACIÓN

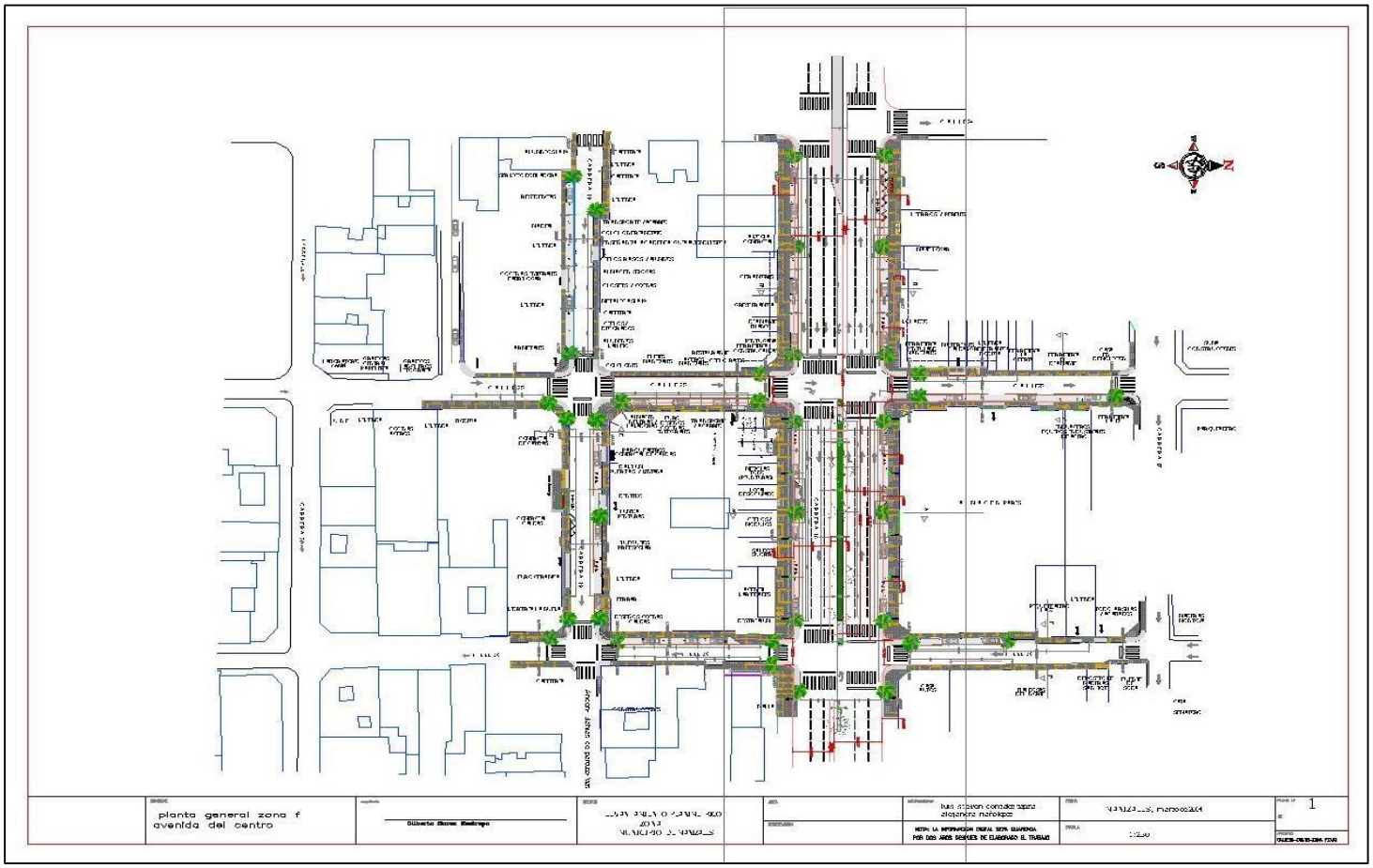
El INVAMA durante el año 2016, ha venido ejecutando actividades que apuntan a los programas determinados en el plan de desarrollo 2016-2019 Manizales Más Oportunidades, enfocados dentro de la dimensión Físico-Espacial, resumidos en dos ejes estratégicos :

“INFRAESTRUCTURA VIAL, TRÁNSITO Y TRANSPORTE, SEGURO, EFECTIVO Y SOSTENIBLE” y “SERVICIOS PÚBLICOS PARA LAS COMUNIDADES Y LA PRODUCTIVIDAD”.

En el eje estratégico de **Infraestructura vial, tránsito y transporte** se vienen adelantando dos proyectos, que se relacionan a continuación:

1. Adecuación del espacio público entre las calles 24 a 26 con carreras 17 a 19, conocido como ZONA F, el cual está financiado por contribución de valorización y recursos propios del municipio de Manizales. Actualmente se está en la construcción de las obras las cuales terminarán hacia finales del mes de febrero de 2017.

PLANO ZONA F



ÁREA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

2. Proyecto Paralela Norte Grupo II: se realizó el rediseño del intercambiador vial de la Carola, con el fin de atender el flujo peatonal y vehicular que existe actualmente y que será más complejo con el nuevo centro comercial que se esta construyendo en este sector.

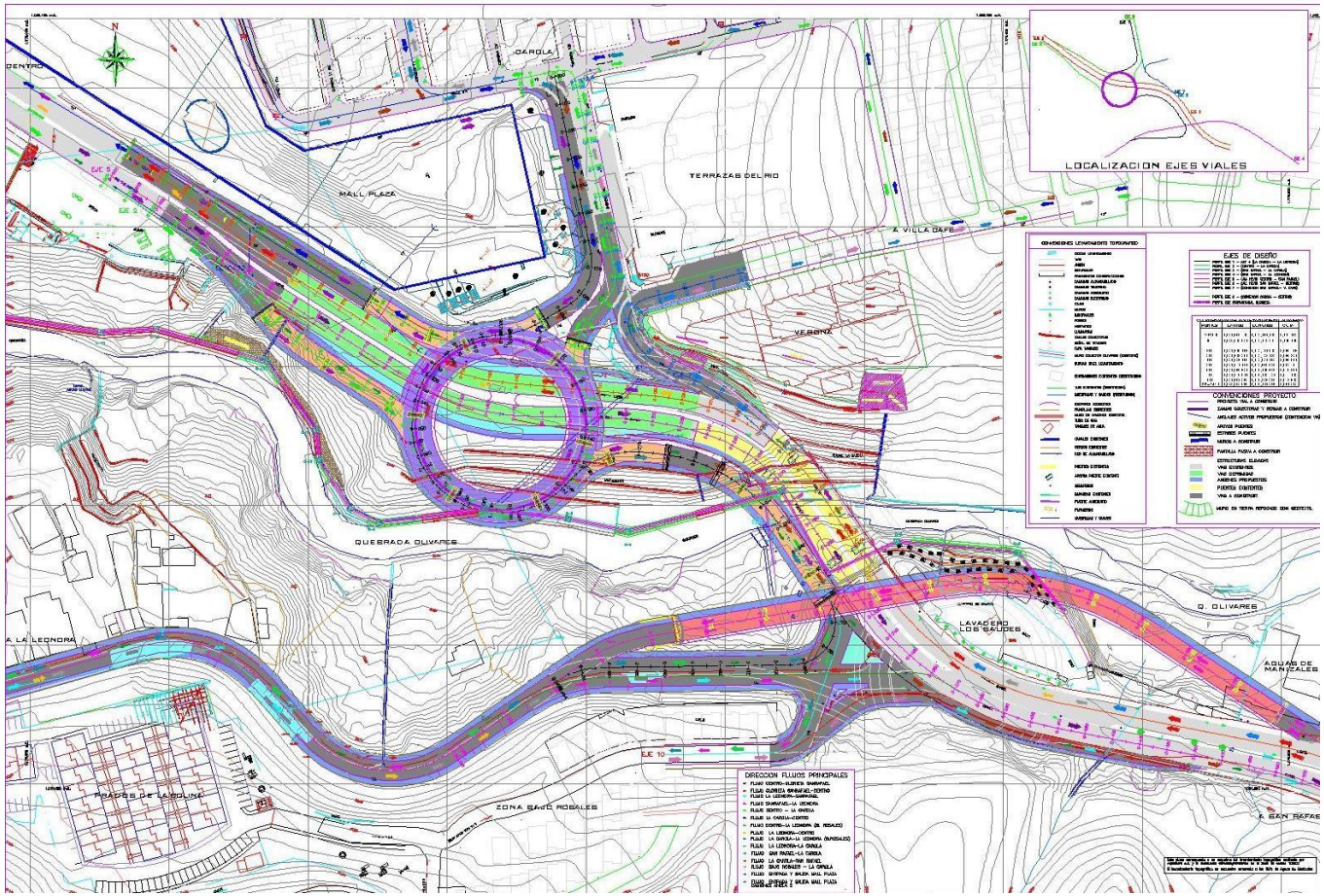
Se elaboró el documento Anexo 2 del estudio de factibilidad, el cual fue aprobado por la Junta Directiva del INVAMA a principios del mes de octubre.

Se elaboró el convenio interadministrativo con el municipio de Manizales para la cofinanciación con recursos municipales y a finales del mes de diciembre se elaboró la resolución distribuidora para la financiación del proyecto con recursos de la contribución de valorización.

La Resolución Distribuidora se notificará a los propietarios a mediados del mes de enero de 2017.

Se tiene previsto la construcción de este proyecto durante los años de 2017 y 2018, arrancando con la obra correspondiente al intercambiador de la Carola en el mes de Abril de 2017.

DISEÑO INTERCAMBIADOR VIAL DE LA CAROLA



INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales
Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

RENDER INTERCAMBIADOR VIAL

ALUMBRADO PÚBLICO

Con relación al eje estratégico de Servicios Públicos, la entidad tiene como finalidad la modernización del 40% del alumbrado público con tecnologías más eficientes, para lo cual adelantó la contratación del estudio de fotometría de toda la ciudad que determinará el tipo de luminaria que se deberá instalar.

Este estudio también permitirá conocer lo sitios con mayor deficiencia en iluminación, lo que le ayudará al INVAMA a centrar sus esfuerzos y priorizar la ejecución de esta modernización en dichos sectores.

ILUMINACIÓN CENTRO HISTÓRICO

INVAMA esta trabajando con la Asociación Cívica Centro Histórico de Manizales en el cambio de luminarias desde Fundadores hasta el Parque del Agua.

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Inversión: Mil doscientos millones de pesos $1. 200 millones

Se remplazarán lámparas en 700 puntos

Luminarias con tecnología LED (60% de ahorro de energía)

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

LUMINARIAS TELEGESTIONADAS AV SANTANDER

Se telegestionaron 230 luminarias de 110 vatios LED entre Fundadores y el Batallón. Esto permite ahorros de energía superiores al 50% del consumo.

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INSTALACIONES EN EL ÁREA URBANA

PROCESO	COMUNAS	CANTIDAD	SUBTOTAL	OBSERVACIONES
CAMBIO DE POTENCIA	Cumanday	21	37	Disminución de potencia en proyectores ubicados en varios sitios de la ciudad
	La Macarena	16		
INSTALACIÓN	Atardeceres	50	480	Instalaciones nuevas y reemplazo de luminarias con el fin de mejorar las condiciones de iluminación.
	Ciudadela del Norte	53		
	Cumanday	33		
	Ecoturístico Cerro de Oro	33		
	La Estación	34		
	La Fuente	37		
	La Macarena	53		
	Palogrande	42		
	San José	81		
	Tesorito	25		
	Universitaria	39		
PROYECTOS DE CONSTRUCTORES	Ciudadela del Norte	96	96	Proyectos de urbanización recepcionados para incluirlos como parte del alumbrado público - corresponden a San Sebastián y Puertas del Sol
TOTALES		613	613	

INSTALACIONES EN LA ZONA RURAL

LOCALIZACIÓN	PROYECTO	POTENCIA	CANTIDAD
Agua Bonita	Instalación luminaria de 100 w	100	1
Altamar vía Tres Puertas	Instalación 4 luminarias de 70 w	280	4
Alto del Naranjo	nstalación 5 luminarias de 70 w	350	5
Alto Tablazo	Instalación luminaria de 150 w	150	1
Bajo Tablazo Balmoral	Instalación luminaria de 100 w	70	1
Bajo Tablazo La Chinca	Instalación 3 luminarias de 70 w	210	3
Bellavista	Instalación luminaria de 250 w	250	1
Camino Viejo a La Linda	Instalación luminaria de 100 w	100	1
Cancha de fútbol El Chuzo	Instalación 5 proyectores de 400 w	1250	5
Cancha La Garrucha	Instalación 8 proyectores de 250 w	3200	8
Cuchilla del Salado	Instalación luminaria de 150 w y luminaria de 70 w	170	2
El Aventino sector El Naranjo	Instalación luminaria de 150 w	150	1
El Chuzo Las Margaritas	Instalación luminaria de 70 w	70	1
El Chuzo Malpaso	Instalación luminaria de 70 w	70	1
El Chuzo sector El Rodeo	Instalación luminaria de 70 w	70	1
El Chuzo sector La Tienda	Instalación luminaria de 70 w	70	1
Guacaica Fogón de Palo	Instalación luminaria de 150 w	150	1
Kilómetro 41	Instalación 8 luminarias de 150 w	1200	8
La Argelia	Instalación 3 luminarias de 70 w	210	3
La Cabaña	Instalación 5 luminarias de 70 w	410	5
La Cabaña Los Mangos	Instalación 7 luminarias de 70 w	490	7
La Cabaña Malpaso	Proyector de 50 w	50	1
La Cabaña Monterredondo	Instalación 3 luminarias de 70 w	210	3
La Palma por los restaurantes	Instalación 3 luminarias de 70 w	210	3
Lisboa	Instalación 8 luminarias de 150 w	1900	8

Morro caliente El Caney	Instalación luminaria de 100 w	100	1
San Peregrino El Tabor	Instalación 4 luminarias de 70 w	280	4
San Peregrino La Estrella	Instalación 2 luminarias de 70 w	140	2
Veracruz	Instalación luminaria de 70 w	70	1
Vereda Morrogordo	Instalación 3 luminarias de 70 w	210	3
Vía Cerro de Oro	Proyector de 50 w	50	1
Vía entrada La Cuchilla a Veracruz	Instalación 7 luminarias de 70 w	490	7
Vía La Linda entrada Granja San José	Instalación luminaria de 70 w	70	1
La Cabaña - Incora	Instalación luminaria de 70 w	70	6
Alto Tablazo	Instalación luminaria de 70 w	70	1
Alto y Bajo Corinto	Instalación 6 luminarias de 70 w	420	6
Mateguadua	Instalación 6 luminarias de 70 w	420	6
Guacaica (Balastrera)	Instalación luminaria de 70 w	70	1
Guacas	Instalación 2 luminarias de 70 w	70	1
La Cabaña - Incora	Instalación 10 luminarias de 70 w	700	16
Km 41 Sector Carrilera, coliseo, obra de estabilidad	Instalación 5 luminarias de 70 w	350	6
San Peregrino El Tabor, Escuela	Instalación 4 luminarias de 70 w	280	4
Vereda Bajo Tablazo club de pesca	Instalación 5 luminarias de 70 w	350	5
La Violeta Cancha	Instalación 8 Proyectores 250 w	1200	8
Altamar mi ranchito	Instalación luminarias de 70 w	140	2
Bajo Tablazo Taberna Alemana	Instalación luminarias de 70 w	70	1
Alto Bonito Cai	Instalación luminarias de 70 w	70	1
La Cabaña sector Los Mangos, Finca Mi casita, La Uva y otras	Instalación luminarias de 70 w	210	3
Finca Mi Casita Los Mangos	Instalación luminarias de 70 w	42	6
La Cabaña Cruce Las Pavas	Instalación luminarias de 70 w	70	1
La Cabaña Las Pavas	Instalación luminarias de 70 w	70	6
La Argelia	Instalación luminarias de 70 w	210	3
Vereda El Arenillo	Instalación luminarias de 70 w	70	1

Vereda Km 41

Vereda Las Pavas

La Garrucha

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

INDICADORES BASE

SOLICITUDES

Meses	Solicitudes	Gráfica	Trabajos
ene-16	446	ene-16	56
feb-16	595	feb-16	117
mar-16	874	mar-16	61
abr-16	989	abr-16	91
may-16	820	may-16	95
jun-16	707	jun-16	107
jul-16	618	jul-16	88
ago-16	832	ago-16	208
sep-16	927	sep-16	92
oct-16	945	oct-16	53
nov-16	1071	nov-16	38
dic-16	723	dic-16	39

CONSUMO DE ENERGÍA 2016

Ítem	Descripción	Mes	Año		Unidad	Cantidad	Consumo día	Precio	Valor
1	Suministro de energía	Enero	2016	31	kWh	1810752	58411	315,88	571972576
2	Suministro de energía	Febrero	2016	28	kWh	1687769	60277	370,09	708815071
3	Suministro de energía	Marzo	2016	31	kWh	1808229	58330	372,47	673517114
4	Suministro de energía	Abril	2016	30	kWh	1684400	56147	356,85	601079462
5	Suministro de energía	Mayo	2016	31	kWh	1762317	56849	364,04	641550710
6	Suministro de energía	Junio	2016	30	kWh	1720793	57360	377,50	649607542
7	Suministro de energía	Julio	2016	31	kWh	1772524	57178	375,95	666373028
8	Suministro de energía	Agosto	2016	31	kWh	1778019	57355	382,02	679231747
9	Suministro de energía	Septiembre	2016	30	kWh	1723201	57440	376,80	649300661
10	Suministro de energía	Octubre	2016	31	kWh	1786738	57	381,08	680901853
11	Suministro de energía	Noviembre	2016	30	kWh	1740344	58011	388,48	676089515
12	Suministro de energía	Diciembre	2016	31	kWh	1716892	55384	390,56	670565586

PQRS

Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

RESUMEN DE VENTANILLA ÚNICA ENERO - DICIEMBRE 2016

MES/PQRS Recibidos	TOTAL
Solicitud de información	471
Derecho de Petición	276
Queja	12
Reclamo	89
Sugerencia	5
TOTAL	853

CANALES DE RECEPCIÓN

CANALES DE RECEPCIÓN	BUZÓN	E-MAIL Y REDES SOCIALES	FÍSICAS	TELÉFONO	TOTAL
TOTAL	0	105	632	116	853

Nota: A todos las PQRS y solicitudes de información se les dio respuesta .

PORCENTAJE DE SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

MESES	PORCENTAJE
ene-16	90
feb-16	93
mar-16	95
abr-16	94
may-16	95
jun-16	95
jul-16	94
ago-16	93
sep-16	92
oct-16	90
nov-16	94
dic-16	92

CONTRATOS

CONTRATACIÓN CORTE AL 15 DE OCTUBRE DE 2016

FORMA CONTRATACIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS	VALOR CONTRATADO
DIRECTA	77	$ 1.095.734.086
MÍNIMA CUANTÍA	23	$ 191.287.600
SELECCIÓN ABREVIADA	9	$ 616.714.173
CONCURSO DE MÉRITOS	3	$ 1.130.566.841
LICITACIÓN PÚBLICA	2	$ 1.048.537.764
TOTALES	114	$ 4.082.840.464

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

EJECUCIONES SEPTIEMBRE 2015 – 2016

	PRESUPUESTO DEFINITIVO	EJECUCIÓN A SEPTIEMBRE 30	EJECUCIÓN A SEPTIEMBRE 30	VARIACIÓN PRESUPUESTO 2015 VS PRESUPUESTO 2016
INGRESOS	2016	2015	2016	%
PRESUPUESTO TOTAL INGRESOS				
INGRESOS CORRIENTES	15.675.911	10.640.301	12.046.039	13,21%
RECURSOS DE CAPITAL	3.655.743	6.807.458	3.178.709	-53,31%
FONDO ESPECIALES	1	0	0	0,00%
TOTAL PRESUPUESTO RENTAS	19.331.655	17.447.759	15.224.748	-12,74%
GASTOS	2016	2015	2016	%
PRESUPUESTO TOTAL GASTOS				
FUNCIONAMIENTO	3.997.949	4.349.708	3.444.231	-20,82%
GASTOS DE OPERACIÓN	9.050.000	7.926.513	8.332.537	5,12%
SERVICIO DE LA DEUDA	750.000	1.500.000	750.000	-50,00%
INVERSION	5.533.706	3.656.566	2.824.243	-22,76%
TOTAL PRESUPUESTO GASTOS	19.331.655	17.432.787	15.351.011,00	-11,94%

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

BALANCE GENERAL

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015-2016
(Cifras en miles de pesos)

Código	ACTIVO	Período 2016 $	Período 2015 $
	CORRIENTE	16147012	15009131
11	Efectivo	8870574	7440811
12	Inversiones	0	0
13	Rentas por cobrar	0	0
14	Deudores	6401880	6723448
15	Inventarios	819062	786284
19	Otros activos	55496	58588
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR)*	xxx	xxx
	NO CORRIENTE	42724855	39253175
12	Inversiones	1375268	1375268
13	Rentas por cobrar	0	0
14	Deudores	2023330	3213173
16	Propiedades, planta y equipo	10877792	10024620
17	Bienes de beneficio y uso público	18936421	19237644
18	Recursos naturales y del ambiente	0	0
19	Otros activos	9512044	5402470
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR)*	0	0
	TOTAL ACTIVO	**58871867**	**54262306**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	**0**	**0**
81	Derechos contingentes	2951	41951
82	Deudoras fiscales	0	0
83	Deudoras de control	1281	15555
84	Deudoras fiduciarias	0	0
89	Deudoras por contra (cr)	4232	57506

Código	PASIVO	Período 2016 $	Período 2015 $
	CORRIENTE	3020563	4899100
21	Depósitos y exigibilidades	0	0
22	Deuda pública	58755	58757
23	Obligaciones financieras	0	0
24	Cuentas por pagar	546593	526507
25	Obligaciones laborales	155733	38711
26	Bonos y títulos emitidos	0	0
27	Pasivos estimados	236152	746227
29	Otros pasivos	2023330	3528898
	NO CORRIENTE	646321	881346
22	Deuda pública	646321	881346
23	Obligaciones financieras	0	0
24	Cuentas por pagar	0	0
25	Obligaciones laborales	0	0
26	Bonos y títulos emitidos	0	0
27	Pasivos estimados	0	0
29	Otros pasivos	0	0
	TOTAL INTERÉS MINORITARIO	xxx	xxx
	Participación de terceros	xxx	xxx
	Participación patrimonial del sector público	xxx	xxx
	3 PATRIMONIO	55204983	48481860
31	Hacienda pública	0	0
32	Patrimonio institucional	55204983	48481860
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**58871867**	**54262306**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	**0**	**0**
91	Responsabilidades contingentes	4109769	9838201
92	Acreedoras fiscales	0	0
93	Acreedoras de control	500135	500135
94	Acreedoras fiduciarias	0	0
99	Acreedoras por contra (db)	4609904	10338336

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

ENTES QUE NOS VIGILAN

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

PERSONERIA DE MANIZALES
"SUS DERECHOS NUESTRA PRIORIDAD"

CONTRALORÍA GENERAL
MUNICIPIO DE MANIZALES

INVAMA
Instituto de Valorización de Manizales

Alcaldía de Manizales
Más Oportunidades

Alcaldía de

Manizales

Más Oportunidades