

**ANEXO No. 1**  
**INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -INVAMA-**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Cifras en miles de pesos)**

Código	ACTIVO	Período Actual	Período Anterior	Código	PASIVO	Período Actual	Período Anterior
		\$	\$			\$	\$
	<b>CORRIENTE</b>	<u>15642666</u>	<u>14565613</u>		<b>CORRIENTE</b>	<u>2604457</u>	<u>5536659</u>
11	Efectivo	8619538	6789394	21	Depósitos y exigibilidades	0	0
12	Inversiones	0	0	22	Deuda pública	235998	235025
13	Rentas por cobrar	0	0	23	Obligaciones financieras	0	0
14	Deudores	6374800	6654901	24	Cuentas por pagar	2002264	1366997
15	Inventarios	588639	1060859	25	Obligaciones laborales	366195	262418
19	Otros activos	59689	60459	26	Bonos y títulos emitidos	0	0
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR) *	xxx	xxx	27	Pasivos estimados	0	493790
				29	Otros pasivos	0	3178429
	<b>NO CORRIENTE</b>	<u>43777055</u>	<u>39675298</u>		<b>NO CORRIENTE</b>	<u>2874184</u>	<u>646321</u>
12	Inversiones	1375268	1375268	22	Deuda pública	410321	646321
13	Rentas por cobrar	0	0	23	Obligaciones financieras	0	0
14	Deudores	2455018	2847194	24	Cuentas por pagar	0	0
16	Propiedades, planta y equipo	10907855	10724443	25	Obligaciones laborales	0	0
17	Bienes de beneficio y uso público	19406293	19284870	26	Bonos y títulos emitidos	0	0
18	Recursos naturales y del ambiente	0	0	27	Pasivos estimados	0	0
19	Otros activos	9632621	5443523	29	Otros pasivos	2463863	0
	Saldo neto de consolidación en cuentas de balance (CR) *	<u>0</u>	<u>0</u>		<b>TOTAL INTERÉS MINORITARIO</b>	xxx	xxx
					Participación de terceros	xxx	xxx
					Participación patrimonial del sector público	xxx	xxx
					<b>3 PATRIMONIO</b>	<u>53941080</u>	<u>48057931</u>
				31	Hacienda pública	0	0
				32	Patrimonio institucional	53941080	48057931
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><b>59419721</b></u>	<u><b>54240911</b></u>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><b>59419721</b></u>	<u><b>54240911</b></u>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<u>0</u>	<u>0</u>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
81	Derechos contingentes	2951	41951	91	Responsabilidades contingentes	1572712	3804357
82	Deudoras fiscales	0	0	92	Acreedoras fiscales	0	0
83	Deudoras de control	1281	1281	93	Acreedoras de control	500135	500135
84	Deudoras fiduciarias	0	0	94	Acreedoras fiduciarias	0	0
89	Deudoras por contra (cr)	4232	43232	99	Acreedoras por contra (db)	2072847	4304492

JOSE FERNANDO MEJIA CASTAÑO  
Gerente

CARLOS ALBERTO ARISTIZABAL O  
Líder de Programa

LUIS JOSE TELLEZ RODRIGUEZ  
Profesional Universitario  
T.P. 70608-T

\* Grupos que deberán utilizarse únicamente para efectos de consolidación.